

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail : bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Definitieve beschikking

Aan Stichting Aafje Thuiszorg Huizen Zorghotels

Sigrid Undsetweg 222
3069BV Rotterdam

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Ons kenmerk: 4729419/ OMV.19.10.00439
Betreft: besluit aanvraag Omgevingsvergunning

Datum: 1 februari 2021

Geachte [REDACTED]

Op 25 oktober 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor de activiteiten Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en Bouwen op de locatie Kralingseweg 466 te Rotterdam.

Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een woon-zorgcentrum.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en Bouwen. *(Grondslag Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1, eerste lid, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, juncto artikel 3.10, eerste lid, onder a, met toepassing van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 en de Parapluherziening parkeernormering Rotterdam, artikel 4 in samenhang met artikel 2 juncto artikel 6, derde lid van de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018).*

Aan deze Omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Start en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier '[Aanvang Bouwwerkzaamheden](#)'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier '[Gereedmelding Bouwwerkzaamheden](#)'. De formulieren worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[REDACTED]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*



Project

Omschrijving

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een woon-zorgcentrum voor senioren op te richten. Het pand wordt circa 47 meter lang, 28 meter breed en 23 meter hoog en bestaat uit 6 bouwlagen.

Op de begane grond worden kantoren, ruimte voor activiteiten en behandelingen en een restaurant gerealiseerd. Op de overige verdiepingen worden slaapkamers en op elke verdieping twee ruime huiskamers met aansluitende balkons van circa 36,9 m² en 49,2 m² gerealiseerd.

Het plan wordt gerealiseerd op een leegkomend perceel na sloop van 2 bestaande woningen.

De brug om het perceel te ontsluiten is vergund door de Gemeente Capelle a/d IJssel onder kenmerk nummer 1114106/20190286.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)*

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en Bouwen

Overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10 en 2.12)*

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Prinsenland" en heeft hierin de bestemming "Gemengd-6", functie aanduiding gemengd (artikel 11) en de dubbelbestemming "Waarde archeologie-4" (artikel 39). Uw aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Het plan is in strijd met:

- Artikel 11, lid 1, onder c, onder 1, omdat ter plaatse geen geluidsgevoelige objecten gebouwd mogen worden;
- Artikel 11.1, omdat op deze locatie geen bijzonder woongebouw is toegestaan. Voor de beoogde functie kent het bestemmingsplan de bestemming "bijzonder woongebouw" in artikel 33;
- Artikel 11.2, lid 2, onder a, omdat de maximum toegestane bouwhoogte van 16 meter met circa 7 meter wordt overschreden;

De regels uit het bestemmingsplan laten voor alle strijdigheden geen ruimte voor het toestaan van afwijking

Vanwege de ligging op voor waarde-archeologie bestemde gronden dient de aanvrager op grond van artikel 39.2.1 een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen.



Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Wanneer een activiteit in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, dient het bevoegd gezag na te gaan in hoeverre op andere wijze vergunningverlening toch mogelijk is. De Omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. De GRO wordt door de adviesgroepen van de gemeente Rotterdam onderschreven en maakt onderdeel uit van deze Omgevingsvergunning. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.10, tweede lid en artikel 2.12)

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit ruimtelijke ordening, wordt de Omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad heeft op 26 november 2020 een verklaring van bedenkingen vastgesteld voor dit project. Deze verklaring ligt samen met deze Omgevingsvergunning ter inzage.

Motivering toestaan afwijking

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt hiertegen geen bezwaar bestaat. De locatie is geschikt voor een zorgcentrum (verpleeghuis) vanwege de nabijheid van een levendige omgeving (metrohalte en een drukke straat). De bewoners zijn namelijk beperkt mobiel en een uitzicht op een dynamisch gebied zorgt bovendien voor een aangename beleving, wat van groot belang is in de geestelijke verzorging.

Het zorgcentrum bevindt zich op de kruising van de Kralingseweg (lintengebied) en de drukke Prins Alexanderlaan, niet ver van de hoge flats aan de Dotterlei. Door de terug liggende rooilijn aan de Kralingseweg is het doortrekken van de groene strook mogelijk. Daarmee kan er een landschappelijke verbinding met de lintbebouwing worden gecreëerd. Het compacte volume van het gebouw past goed in de omgeving. Er is genoeg afstand tot de bebouwing aan de Dotterlei, waardoor er nog doorzicht is richting Prins Alexanderlaan. De ruime afstand tot de bebouwing aan de Prins Alexanderlaan past goed in de compositie van de bestaande bouwvolumes aan deze laan.

Het gebouw van het zorgcentrum is met zijn hoogte van ruim circa 23 meter ook een logisch architectonisch accent op het kruispunt van twee lange lijnen (Kralingseweg en Prins Alexanderlaan). Om die reden wordt toepassing gegeven aan een afwijking van de regels uit het bestemmingsplan.

Opgemerkt wordt dat de definitieve uitwerking van de inrichting van de buitenruimte nog een aandachtspunt is bij de uitwerking van het plan.



Coördinatieregeling

Deze aanvraag valt onder de coördinatieregeling zoals vastgelegd in de Coördinatieverordening Rotterdam 2017, welke door de gemeenteraad van Rotterdam is vastgesteld op 13 december 2016. Door deze coördinatie worden besluiten die met elkaar samenhangen gelijktijdig in procedure gebracht en worden daarover gegeven zienswijzen en ingestelde beroepen gelijktijdig afgehandeld. Er is geen bezwaarprocedure bij het bevoegd gezag en beroepsprocedure bij de Rechtbank, maar alleen rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wel kunnen tegen ontwerpbesluiten door een ieder zienswijzen worden ingediend.

Procedure afwijken bestemmingsplan

Het bouwplan heeft met het ontwerp van de beschikking en de bijbehorende stukken van 4 september 2020 tot en met 15 oktober 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 en artikel 3.10, eerste lid, onder a)

Op 30 januari 2020 heeft de gemeenteraad ten behoeve van dit plan een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Tegen de ontwerpverklaring zijn geen zienswijzen ingediend.

Parkeren

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ook gelegen in het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam". Volgens de Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2018 geldt voor een verpleeghuis in zone C een parkeernorm van 0,5 autoparkeerplaats per wooneenheid. Met in totaal 95 eenheden resulteert dit in een parkeerbehoeft voor het complex van 47,5 autoparkeerplaatsen.

Vanwege de ligging van de locatie binnen 400m van metrostation Schenkel, mag de bijzondere vrijstelling voor nabijheid van OV worden gehanteerd en reductie van 20% worden toegepast op de parkeereis. Hiermee komt de te realiseren auto parkeereis op 38 parkeerplaatsen welke op eigen terrein worden gerealiseerd.

Er wordt voldaan aan de EV-ready eis. Bij oplevering worden 2 laadplekken aangelegd en daarnaast voorzien in lege mantelbuizen en capaciteit in de elektrische voorziening voor toekomstige uitbreiding.

De fiets parkeereis bedraagt 19 fietsparkeerplaatsen. Het aandeel kort parkeren bedraagt 55% (10 stuks) lang parkeren 9 stuks. Er wordt voorzien in 20 buitenstallingsplekken voor kort parkeren. De 10 plekken voor lang parkeren worden, conform de gestelde kwaliteitseisen, in een afgesloten staling gerealiseerd.

(Grondslag: Parapluherziening parkeernormering Rotterdam en de Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2018)

Advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

Op 17 oktober 2019 heeft het BOOR aangegeven dat er geen reden is tot het laten uitvoeren van een vervolgonderzoek.

Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Op 19 mei 2020 heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond aangegeven dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het voorgenomen gebruik en de bodemkwaliteit geen

belemmering vormt voor het in werking laten treden van de Omgevingsvergunning.
(Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.1.5)

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 20 februari 2020 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten ons over uw plan een positief advies gegeven. Wij nemen dit advies over. Daarbij geldt de volgende opmerking.

U moet nog gegevens aanleveren vóórdat u kunt beginnen met de werkzaamheden. Hiervoor wordt een voorschrift verbonden aan dit besluit.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (niveau nieuwbouw). Met inachtneming van de gelijkwaardigheidsoptelling en de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Gelijkwaardigheid > Ontbreken zelfsluitendheid op schachtdeuren.

Uw aanvraag voldoet niet aan de eisen gesteld in het artikel 6.26, lid 1 van het Bouwbesluit 2012, omdat de deuren van de schachten, waarover een WBDO ligt, niet zelfsluitend zijn uitgevoerd.

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, omdat de aanvrager heeft aangegeven dat het hier een type gebruik van deze deuren betreft, waarbij de deur nagenoeg nooit is geopend of geopend wordt achtergelaten. Hierdoor wordt een mate van brandveiligheid geboden die wordt gezien als gelijkwaardig aan de oorspronkelijke prestatie-eis. (Grondslag: Bouwbesluit 2012: artikel 6.26, lid 1 (prestatie-eis) en artikel 1.3 (gelijkwaardigheid))

Voorschriften activiteit Bouwen

Voor de activiteit Bouwen worden aan deze Omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden (Grondslag artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht):

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
2. Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Stadsbeheer aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en/of volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundige Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling. Voor het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens kunt u contact opnemen met de afdeling Basisinformatie. Telefoonnummer 010-4899494 en/of via email maatvoeringgw@rotterdam.nl.
3. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de **bouwplaats** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>);
- de bijzondere tijdelijke constructies.

Voor wat betreft de **constructie** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- een controleberekening van de bestaande constructie ter plaatse van de wijzigingen;
- de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van hout;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
- de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.

Voor wat betreft de **brandveiligheid** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
- brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
- certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten: 20 WBDBO, 30 WRD, 30 WBDBO en 60 WBDBO;
- brandwerendheid voor de bouwconstructie, waarvoor een tijdsduur geldt met betrekking tot bezwijken, te weten: 120 minuten.

Voor wat betreft de **gezondheid en energiezuinigheid** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- een nadere notitie bouwfysica, waaruit blijkt dat de warmtedoorgangscoefficient (Uraam) van de transparante delen maximaal 1,22 W/m²·K bedraagt.

Voor wat betreft de **nadere toets aan redelijke eisen voor welstand** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- de bemonstering van de verschillende typen metselwerk, het polyesterbeton en de detaillering van de overgang tussen het metselwerk en het polyesterbeton minimaal zes weken voor de gevelproductie worden voorgelegd aan het secretariaat welstand.

4. Het aan te leveren uitgangspuntendocument (UPD) moet als uitzondering op de hierboven gestelde termijn uiterlijk 8 weken van tevoren aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.
5. Nieuwe (omvang van de) brandmeldinstallatie
Het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan:
 - Voor wat betreft de gezondheidszorgfunctie: volledige bewaking met doormelding naar de R.A.C.
 - Voor wat betreft de bijeenkomstfunctie: niet automatische bewaking zonder doormelding naar de R.A.C.

6. Nieuwe (omvang van de) ontruimingsalarminstallatie
De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type B. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.
7. Nieuwe (omvang van de) ontruimingsalarminstallatie
De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type B. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.
8. Vluchtdeuren
De in het rapport met 'LS'- of op tekening met vluchtroute-aanduiding aangegeven deuren, moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (LS= vluchtdeur; PB= paniekdeur voorzien van panieksluiting; E= deur voorzien van automatische bediening).
9. Noodverlichting
De verlichting van de op tekening met NV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de noodverlichtingsinstallatie zijn getest middels een lichtsterktemeting. Van deze meting moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.
10. Vluchtrouteaanduiding
De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen. Vluchtwegaanduidingen in de met NV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom.
11. Archeologisch vooronderzoek
Archeologie Rotterdam benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde **toeval vondsten** bij de voorziene werkzaamheden in het plangebied. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren. U dient een exemplaar van het definitieve rapport (digitaal) te leveren aan Archeologie Rotterdam.
12. Start en gereedmelding werkzaamheden
Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier '[Aanvang Bouwwerkzaamheden](#)'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier '[Gereedmelding Bouwwerkzaamheden](#)'. De formulieren worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.



Blad: 8/9

Kenmerk: 4729419/ OMV.19.10.00439

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een Omgevingsvergunning voor de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

(Grondslag Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1, eerste lid, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, juncto artikel 3.10, eerste lid, onder a, met toepassing van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 en de Parapluherziening parkeernormering Rotterdam, artikel 4 in samenhang met artikel 2 juncto artikel 6, derde lid van de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018).

Op dit plan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Bijlagen behorend bij dit besluit

Wij sturen u alleen de documenten retour waar correcties op gemaakt zijn. De overige documenten bij deze beschikking worden hierin alleen bij kenmerk benoemd.

Bestandsnaam	Docnum
Advies Welstand 19.10.00439-01 Kralingseweg 466	3554054
Aafje_Actualisatie Bodemonderzoek.pdf	3583172
Aafje_Aanvullend Bodemonderzoek.pdf	3583174
20200407_parkeren Aafje Kralingseweg.pdf	3583177
20191024_ omk001_OV.pdf	3583185
3-4-2020 Bouwfysisch rapport Aafje KW.pdf	3583194
3-4-2020 Daglichttoetreding Aafje KW.pdf	3583195
5018.082 Rapport BA Geluidwering gevel v1-1.pdf	3583196
19-006 rapport A rev E 200430.pdf	3598886
Bijl 1_11100629_Bouwplaatstekening.pdf	3608443
Bijl 2_11100629_Bouwveiligheidszone.pdf	3608444
Bijl 3_11100629_Routebeschrijving.pdf	3608445
Bijl 4_11100629_Introductiefolder.pdf	3608446
11100629_Bouwveiligheidsplan KW-2.pdf	3616035
	3670113
10221.D01_E_Bouwbesluitrapportage-S + BWT Opmerking	X
	3670116
20200325_D00-10 Situatie + BWT Opmerking	X
	3670118
20200623_D10tm40-bouwkundig + BWT Opmerking.	X
RO-200325-RO4004-GRO Aafje 8-4-2020	3583169
RO-200325-RO4004-GRO Aafje Bijlagen 8-4-2020	3583171
RO-200325-RO4004-vormvrije mer 8-4-2020	3583167
Def besluit hogere waarden Wet geluidhinder	3761517
Raadsbesluit def verklaring van geen bedenkingen	3761514
BS19-01335 Besluit coördinatieregeling	
verpleeghuis Aafje	3670794

X: Dit document bevat in rood aangebrachte opmerkingen en/ of correctie van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en is als bijlage toegevoegd bij de verzending van deze Omgevingsvergunning.
Gelet op bestands grootte worden de documenten via een aparte verzendservice naar u toegestuurd, zodat u deze kunt downloaden.

Juridische bijsluit

Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van 4 september 2020 tot en met 15 oktober 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft tevens de door de gemeenteraad op 30 januari 2020 vastgestelde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoonst dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan de:
Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,
Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

NB: Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden bij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.