

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Ons kenmerk: 4813995 / OMV.19.12.00147
Aantal bijlagen: 15
Betreft: ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum: 27 oktober 2020



Geachte heer ,

Op 9 december 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan de Tiengemetensingel 4A, Rotterdam.

Het betreft het realiseren van 86 grondgebonden woningen.

Deze aanvraag wordt door ons mede beschouwd als een aanvraag voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit Bouwen en de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het realiseren van 86 grondgebonden woningen op de locatie nabij tiengemetensingel 4A. Dit betreft de uitgebreide voorbereidingsprocedure welke dient te worden doorlopen om af te wijken van het bestemmingsplan. *(Grondslag Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1, eerste lid, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, juncto artikel 3.10, eerste lid, onder a.)*

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,



afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:





Blad: 2/8

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

Start en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier 'Aanvang Bouwwerkzaamheden'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. De formulieren worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

Onder het kopje Rechtsmiddelen onderaan dit document leest u hoe u bezwaar kunt maken tegen dit besluit.

Procedurele overwegingen

Project

Gezien uw aanvraag is het de bedoeling om 86 woningen op te richten in 12 bouwblokken, zijnde 6 blokken van 5 woningen, 4 blokken van 7 woningen en 2 blokken van 14 woningen. De woningen krijgen drie bouwlagen. De 3e bouwlaag bestaat uit een lessenaarsdak. De totale 'voetdruk' van de nieuw te bouwen woningen is ca. 4.050 m² (ca.47 m² p/e). De woningen worden gerealiseerd op een leegkomend perceel na sloop van 56 bestaande woningen.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

Activiteit Bouwen

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10*)

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Pendrecht" van kracht is en heeft hierin de bestemmingen "Groen" (artikel 11), "Tuin" (artikel 17), "Verkeer-Verblijfsgebied" (artikel 23), "Wonen" (artikel 26), en dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" (artikel 23). Aanduidingen "max. 2 bouwlagen" en "plat dak". Uw aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Bouwblok I, II, III, IV en V

Het plan is in strijd met:

- Artikel 36.2 onder a, omdat er maximaal 2 bouwlagen zijn toegestaan, dit wordt overschreden met 1 bouwlaag;
- Artikel 36.5, omdat afdekking van gebouwen alleen met 'plat dak' mogen, van de bij dit bestemmingsplan behorende regels. De regels uit het bestemmingsplan laten voor alle strijdigheden geen ruimte voor het toestaan van afwijking.



Blad: 3/8

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

Bouwblok IV

Het plan is in strijd met:

- Artikel 36.2 onder a, omdat er maximaal 2 bouwlagen zijn toegestaan, dit wordt overschreden met 1 bouwlaag;
- Artikel 36.5, omdat afdekking van gebouwen alleen met 'plat dak' mogen;
- Artikel 17.2 onder h, omdat de afstand tussen de berging en het openbaar gebied minder is dan 1 meter, van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, De regels uit het bestemmingsplan laten voor alle strijdigheden geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Vanwege de ligging op voor "Waarde Archeologie" bestemde gronden dient de aanvrager op grond van artikel 33 een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen.

Parkeren

Voor dit plan worden er 82 plekken op eigen terrein gerealiseerd, hiermee wordt aan de parkeereis van minimaal 52 parkeerplaatsen voldaan. Voor dit plan worden er 86 bergingen gerealiseerd, hiermee wordt aan de eis voor fietsparkeren voldaan.

Gelet op het bovenstaande voldoet uw aanvraag aan de voorwaarden uit de "Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018".

Uitgebreide procedure

Wanneer een activiteit in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, dient het bevoegd gezag na te gaan in hoeverre op andere wijze vergunningverlening toch mogelijk is.

De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. Bij de aanvraag is een GRO aangeleverd die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3*)

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het plan. Door afwijking van bestaande footprint wordt dit stempel meer opengewerkt en aangehaakt op omliggende kwaliteiten en structuren. Het plan is zorgvuldig ingepast in de omgeving. De woningen zijn wenselijk op deze locatie. Om die reden wordt toepassing gegeven aan het afwijken van de regels uit het bestemmingsplan.

Verklaring van geen bedenkingen

Ingevolge artikel 6.5, lid 1, van het Besluit ruimtelijke ordening, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Volgens artikel 6.5, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder categorie 3 van deze algemene verklaring van geen bedenkingen.



Blad: 4/8

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken heeft daarom van 31 juli 2020 tot en met 11 september 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

Op basis van het bureauonderzoek en verkennend inventariserend veldonderzoek (BOOR-rapporten 693, maart 2020) luidt het advies voor het plangebied Rotterdam Tiengemetensingel dat er in het kader van de voorgenomen ontwikkeling, geen voorzieningen hoeven te worden getroffen om archeologische waarden te behouden of te ontzien. Vervolgonderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg wordt niet aanbevolen.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten in het plangebied. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij het bevoegd gezag, zoals aangegeven staat in artikel 5.10 van de Erfgoedwet 2016. Archeologie Rotterdam is bereid om Stadsontwikkeling Rotterdam hierin te adviseren.

Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Er moet nog een nader onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem worden aan geleverd waarbij wordt aangetoond dat de bodemkwaliteit voldoende is voor de functie wonen. U mag pas starten met de bouw als het in artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bedoelde traject betreffende de bodem is doorlopen.

DCMR (Geluid)

Tegelijkertijd met dit besluit wordt het ontwerpbesluit voor het vaststellen van hogere waarden vanwege wegverkeer in procedure gebracht. Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 27 maart 2020, kenmerk: BP.1923.R01.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 30 januari 2020 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. (*Grondslag Wet bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.10, eerste lid onder d en Woningwet, artikel 12*)

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (nieuwbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften activiteit Bouwen

Voor de activiteit Bouwen worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden (Grondslag artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht):

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.



Blad: 5/8

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

2. Het bouwwerk moet worden opgetrokken binnen de door Stadsbeheer-Basisinformatie uit te zetten rooilijn en/of bebouwingsgrens. Daarvoor kunt u contact opnemen via telefoonnummer 010-4899494 en/of via e-mail landmeten@rotterdam.nl. Tevens moet het bouwwerk voldoen aan de maatvoering zoals opgenomen in het definitieve Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling-Ruimte & Wonen. In het SMP staan o.a. de uitgiftepeilen, dat zijn de aan te houden maaiveldhoogtes ten opzichte van NAP ter plaatse van de perceelgrenzen. Nadere informatie hierover kan worden ingewonnen via uitgiftepeilen@rotterdam.nl. Tijdens het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens wijst Basisinformatie ook een vast hoogtepunt (t.o.v. NAP) aan, waarmee de hoogtes van het bouwwerk ten opzichte van uitgiftepeil kunnen worden uitgezet.
3. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens indienen.

Voor wat betreft de **bouwplaats**:

- de kraanfundatie;
- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>);
- het leidingverloop van de rioleringinstallatie.

Voor wat betreft de **constructie**:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- een controleberekening van de bestaande constructie ter plaatse van de wijzigingen;
- de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van hout;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
- de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.



Blad: 6/8

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

Voor wat betreft de **gezondheid en energiezuinigheid (bouwphysica)**:

- meetrapportages, waaruit blijkt dat de volgende zaken aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 voldoen:
 - de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (GA,k);
 - het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatie-geluidsniveau (LI,A,k);
 - het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil (DnT,A,k), voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie;
 - het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contactgeluidsniveau (LnT,A) voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie;
 - de capaciteit van het ventilatiesysteem.

In overleg met de bouwinspecteur uitvoeringscontrole en de adviseur bouwphysica van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht dient een planning te worden gemaakt van het aantal en de locatie van de uit te voeren metingen.

- Het meetrapport dient minimaal te bevatten:
 - naam en adres uitvoerende instantie en naam van de contactpersoon;
 - datum uitvoering meting;
 - adres of projectgegevens van de woning of ander gebouw waarin de metingen zijn verricht;
 - geluidsbelastingen en vanuit het Bouwbesluit vereiste waarden van de gevelgeluidwering;
 - toegepaste meetapparatuur (merk/type/vervaldatum kalibratiecertificaat);
 - beschrijving meetsituatie/bijzondere meetomstandigheden;
 - resultaat van de meting.

De meetrapporten dienen vóór de eindoplevering bij de bouwinspecteur te zijn afgegeven.

4. De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders die moeten voldoen aan NEN 2555. De huisinstallatie moet voldoen aan NEN 1010. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door ons met positief resultaat zijn getest.

Nadere gegevens verstrekken:

- Certificaten van puien, deuren en bouwdeelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten:
 - 60 WBDBO
- Huisinstallatie / type rookmelder;



Blad: 7/8

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. Enkel de documenten met correcties worden als bijlage bij dit besluit toegezonden.

Datum	Bestandsnaam	Docnum	Corr.
9-12-2019	818210-90-0-X-XXX.pdf	3509110	
9-12-2019	GRO_Paphal 20 november 2019.pdf	3509114	
9-12-2019	w219322_01a.pdf	3509116	
9-12-2019	w219322_A01a.pdf	3509117	
9-12-2019	w219322_A02a.pdf	3509118	
9-12-2019	w219322_B01a.pdf	3509119	
9-12-2019	w219322_B02a.pdf	3509120	
9-12-2019	w219322-BER-01a_Con_uitgangspunten.pdf	3509122	
9-12-2019	w219322-BER-02_fundering.pdf	3509123	
15-5-2020	1505_Paphal nieuwbouw_DO.B_Aanvulling 23-1-2020-correctie	3605439	x
6-7-2020	BP1923R01_rev1.pdf	3638190	
14-7-2020	R818210aba0phr_toetsenadvies bouwbesluit.pdf	3643754	
14-7-2020	A3_1505_Paphalnieuwbouw_DO501B.pdf	3643755	
14-7-2020	A3_1505_Paphalnieuwbouw_DO502B.pdf	3643756	
24-7-2020	R818210aba0phr_toets en advies bouwbesluit-corr	3651371	x

Opmerkingen

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.

Het voornemen tot slopen (sloopmelding) waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ zal bedragen of asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden indienen via www.omgevingsloket.nl.

Voor het in gebruik nemen van het bouwwerk moet u op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik een melding brandveilig gebruik indienen via www.omgevingsloket.nl.

Indien er bij de sloop- en/of bouwwerkzaamheden beschermde soorten als bedoeld in de Wet natuurbescherming worden aangetroffen moet u dit melden bij het bevoegd gezag.



Blad: 8/8

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Beide besluiten van deze omgevingsvergunning treden in werking als in een beschikking is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het besluit in werking is getreden.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.2c, eerste lid, onder a)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoonst dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999192236_9999855940

Bijlagen: -

Betreft: Definitief besluit hogere waarden Wet Geluidhinder Paphal

Datum: 5 oktober 2020

Definitief besluit hogere waarden Wet Geluidhinder Omgevingsvergunning Paphal

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Pendrecht wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningbouwontwikkeling aan de Papendrechtstraat/ Halsterenstraat (Paphal). De herontwikkeling betreft het slopen van 96 bestaande galerijwoningen en 8 grondgebonden woningen en de nieuwbouw van 86 grondgebonden woningen in diverse blokken met rijwoningen. De locaties staan op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het 'Akoestisch Onderzoek Verkeerslawaaierontwikkeling Papendrechtstraat en Halsterenstraat (PapHal) Te Rotterdam' van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 27 maart 2020, kenmerk: BP.1923.R01.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer, metroverkeer en het industrieterrein Waal-/Eemhaven. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te

beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (Metrolijnen D en E)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan: 63 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting is 63 dB.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen ten aanzien van metro's zijn vervanging van ouder materieel, minder intensiteit of snelheidsverlaging. RET rijdt al met modern materieel. Afname van het aantal metrovoertuigen of een langere reistijd is vanuit maatschappelijk oogpunt niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn het plaatsen van schermen of een andere positionering van woningen. Berekend is dat schermen van 6 meter hoogte nodig zijn rondom de tuinen of langs de metrolijn hetgeen stedenbouwkundig ongewenst is en op constructieve en/of financiële bezwaren stuit. Er is niet voldoende ruimte binnen het plangebied om de geluidbelasting vanwege de metro of het industrieterrein te laten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Industrieterrein (Waal-/Eemhaven)

De ten hoogste toelaatbare waarde woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 55 dB(A). De hoogst berekende geluidsbelasting is 52 dB.

Bronmaatregelen

Bronmaatregel kan zijn het verkleinen van de geluidszone waar vanuit de bedrijvigheid op het gezonde industrieterrein geen aanleiding toe is. Bovendien is het geluidsreducerende effect van 1 á 2 dB niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Mogelijke overdrachtsmaatregel is een andere positionering van de woningen. Er is echter niet voldoende ruimte binnen het plangebied is om de geluidbelasting vanwege het industrieterrein te laten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterrein berekend op basis van onderstaande gegevens:

63 dB ten gevolge van de metrolijnen D en E

52 dB(A) ten gevolge van naam industrieterrein

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend in rekenpunt T_45 en bedraagt 63 dB. Op dit rekenpunt – dat het meest kritisch ten opzichte van de metrolijn ligt - is de akoestische leefkwaliteit slecht te noemen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij de woningen in het meest oostelijk gelegen woonblok met 14 woningen (omgeving Halsterenstraat) geen geluidluwe gevel aanwezig. Ook zijn de buitenruimtes van de woningen van de twee meest oostelijk gelegen woonblokken (omgeving Halsterenstraat: blok W11 met 7 woningen langs de Sliedrechtstraat en blok W12 met 14 woningen op de hoek de Tiengemetensingel en Ooltgensplaatweg) vanwege de geluidsbelasting van de metrolijnen D en E niet geluidsluw. Onderzoek wijst uit dat geluidsschermen van 6 meter hoogte zouden moeten worden geplaatst hetgeen stuit op stedenbouwkundige en constructie-technische bezwaren. Er wordt in het plan op de volgende wijze aandacht geschonken aan de leefomgevingskwaliteit. Er worden per saldo minder woningen teruggebouwd waardoor het aantal potentieel gehinderden minder is. Er zal verder worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit voor nieuwbouw. Tenslotte is er in de omgeving van de Tiengemetensingel veel – minder geluidsbelast - groen aanwezig dat als compensatie kan dienen voor de afwezigheid van een geluidsluwe buitenruimte.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï en industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft tot en met 10-09-2020 ter inzage gelegen.
Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 61, 83 en 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor Paphal wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer en industrieterrein onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen zo mogelijk te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient, indien aanwezig, aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.



Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Metrolijn D en E

locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Woningen westzijde herontwikkeling, omgeving Papendrechtstraat	Woonblok 1: 14 woningen, hoek Tiengemetensingel en Melissantstraat	T_01	1,5/4,5	50/50
		T_01a	1,5/4,5	50/50
		T_03	4,5	50
		T_03a	4,5	51
		T_03b	4,5	51
		T_03c	4,5	52
		T_04	1,5/4,5	49/52
	Woonblok 5: 5 woningen dwars op Sliedrechtstraat	T_18b	4,5	50
		T_19	4,5	49
	Woonblok 6: 7 woningen aan Sliedrechtstraat	T_24	4,5	50
		T_24a	4,5	50
		T_24b	4,5	50
Woningen oostzijde herontwikkeling, omgeving Halsterenstraat	Woonblok 7: 7 woningen, hoek Tiengemetensingel en Melissanstraat	T_25	4,5	49
		T_26	4,5	52
		T_26a	4,5	53
		T_26b	4,5	51
		T_27	1,5/4,5	52/54
		T_28	1,5/4,5	52/53
		T_28a	1,5/4,5	52/52
		T_28b	1,5/4,5	51/52
	Woonblok 8: 5 woningen aan Melissantstraat	T_29	4,5	51
		T_30	4,5	49
		T_30a	4,5	50
		T_30b	4,5	50
		T_31	1,5/4,5	49/52
		T_32	4,5	52
		T_32a	4,5	51
	Woonblok 9: 5 woningen, hoek Melissantstraat en Sliedrechtstraat	T_33	1,5/4,5	50/54
		T_34	4,5	50
		T_34a	4,5	49
		T_34b	4,5	49
		T_35	4,5	49
		T_36	4,5	50
		T_36a	1,5/4,5	49/51
	Woonblok 10: 5 woningen dwars op Sliedrechtstraat	T_37	4,5	51
		T_37a	4,5	51
		T_38	1,5/4,5	50/51
		T_39	1,5/4,5	52/55
		T_39a	1,5/4,5	52/54
		T_39b	1,5/4,5	52/55
	Woonblok 11: 7	T_40	1,5/4,5	52/55
		T_41	1,5/4,5	50/56



	woningen aan Sliedrechtstraat	T_41a	1,5/4,5	51/56
		T_41b	1,5/4,5	52/56
		T_42	1,5/4,5	50/53
		T_43	1,5/4,5	51/54
		T_43a	1,5/4,5	52/55
		T_43b	1,5/4,5	51/55
		T_44	4,5	56
	Woonblok 12: 14 woningen, hoek Tiengemetensingel en Ooltgensplaatweg	T_45	1,5/4,5	62/63
		T_46	1,5/4,5	59/59
		T_46a	1,5/4,5	58/58
		T_46b	1,5/4,5	56/57
		T_46c	1,5/4,5	55/56
		T_47	4,5	52
		T_48	1,5/4,5	54/57
		T_48a	1,5/4,5	55/58
		T_48b	1,5/4,5	57/59
		T_48c	1,5/4,5	59/60

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Waal-/Eemhaven

locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB(A)*
Woningen westzijde herontwikkeling, omgeving Papendrechtstraat	Woonblok 1	Nabij T_01b		52
		Nabij T_02		52
	Woonblok 2	Nabij T_05a		52
		Nabij T_06		52
	Woonblok 3	Nabij T_10a		52
		Nabij T_09		52
	Woonblok 4	Nabij T_15		52
		Nabij T_14	-	52
	Woonblok 5	Nabij T_20	-	52
		Nabij T_19	-	52
Woningen oostzijde herontwikkeling, omgeving Halsterenstraat	Woonblok 6	Nabij T_24a	-	52
		Nabij T_21	-	52
	Woonblok 7	Nabij T_28a	-	52
		Nabij T_25	-	52
	Woonblok 8	Nabij T_30a	-	52
		Nabij T_29	-	52
	Woonblok 9	Nabij T_34a	-	52
		Nabij T_33	-	52
	Woonblok 10	Nabij T_37	-	52
		Nabij T_40	-	52
	Woonblok 11	Nabij T_41a	-	52
		Nabij T_42	-	52
	Woonblok 12	Nabij T_46b	-	52
		Nabij T_47	-	52

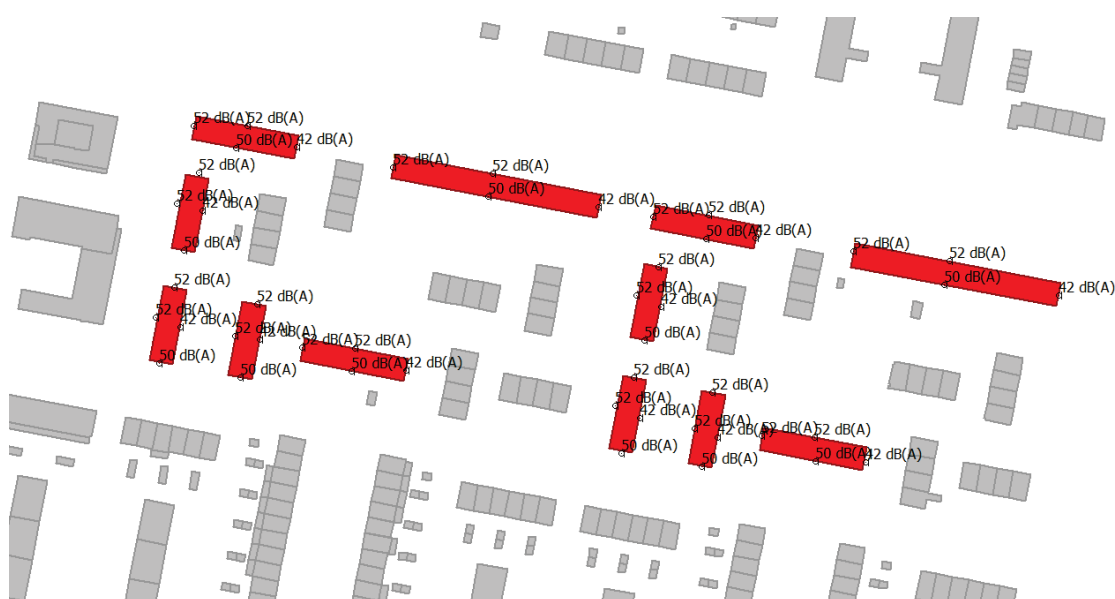
* als gevolg van de rekenmodel voor het industrieterrein is de geluidbelasting niet berekend op rekenpunten en

rekenhoogten, maar op zones

Figuur 1: rekenpunten en geluidsbelasting wegverkeerslawaai



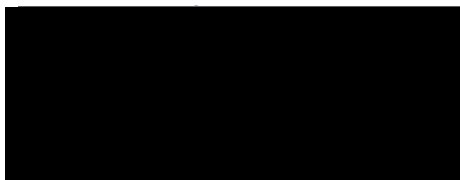
Figuur 2: rekenpunten en geluidsbelasting industrielawaai



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,



Concerndirecteur Stadsontwikkeling
Gemeente Rotterdam

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

'Akoestisch Onderzoek Verkeerslawaaierontwikkeling Papendrechtstraat en Halsterenstraat (PapHal) Te Rotterdam' van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 27 maart 2020, kenmerk: BP.1923.R01.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- RET
- Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
- Havenbedrijf/Deltalinqs