

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 4412089 / OMV.19.05.00271
Aantal bijlagen: 25
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum: 22 oktober 2019

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 14 mei 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden nabij de Schipholstraat 80 (kadastraal perceel nr. OVS00 B 4866 G) te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over de verschillende onderdelen, kunt u dat op de volgende manier doen:

- Activiteiten **Bouwen en Handelen** in strijd met regels van ruimtelijke ordening: [REDACTED]
[REDACTED]

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4412089 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/8

Kenmerk: OMV.19.05.00271

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is 28 eengezinswoningen op te richten met een bruto vloeroppervlak van ca. 118 m², drie bouwlagen en een hoogte van ca. 8,85 meter. De woningen worden opgericht aan de Schipholstraat 76-80, 3045 XD te Rotterdam. Het gaat daarbij om drie bouwblokken op de hoek van de Van der Duijn van Maasdamweg en de Schipholstraat. De woningen worden opgericht op een leegkomend perceel na slopen van de bestaande bebouwing (gebouw 'Landzicht').

Overwegingen

Toets aan het Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Polder Zestienhoven" en heeft hierin de bestemming "Maatschappelijke voorzieningen". Het plan is in strijd met:

Het plan is in strijd met:

- artikel 7, lid 1, omdat ter plaatse geen woningen zijn toegestaan;
 - artikel 7, lid 3, omdat de maximale toegestane bouwhoogte met ca. 1,78 meter wordt overschreden;
 - artikel 7, lid 3, omdat het maximale toegestane bebouwingspercentage van 25%, met ca. 10% wordt overschreden,
- van de bij dit bestemmingsplan behorende regels. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Advies Gasunie

Wegens de ligging op voor leiding bestemde gronden, geldt op grond van artikel 24, lid 4, een bouwverbod. Hiervan kan worden afgeweken met artikel 24, lid 6, na ontvangst van een schriftelijk advies van de beheerder van de leiding. Dat advies is op 21 mei 2019 ontvangen. Het advies is als bijlage nr. 3380192 bijgevoegd.

Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

Procedure afwijken van het bestemmingsplan

Om het plan mogelijk te maken dient een afwijking te worden toegestaan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overwegingen

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het plan.

De locatie is thans grotendeels bebouwd en voorzagt in een maatschappelijke functie. Het voornemen is om deze gronden nu aan te wenden voor woningbouw met enerzijds als doel om te voorzien in betaalbare woningen en anderzijds de aansluiting tussen het bestaande Overschie en de wijk Park 16Hoven te verbeteren. Door de relatieve kleinschaligheid ambieert het plan door zijn ligging en architectonische kwaliteit een positief effect te genereren op de omliggende woonbuurten en tevens een brug te slaan tussen het bestaande en nieuwe Overschie (Park 16Hoven).



Blad: 3/8

Kenmerk: OMV.19.05.00271

De ontwikkeling past in het buurtje en houdt zich aan het in de Actualisatie Masterplan 16Hoven aangeduide maximale aantal woningen.

Voor dit plan bestaat een ruimtelijke onderbouwing, die wordt onderschreven en die deel uitmaakt van dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder de categorieën 1 en 3 van deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.17, eerste lid in samenhang met artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht)

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Om medewerking te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, volgens artikel 3.10, eerste lid, onder a, van genoemde wet van 9 augustus 2019 tot en met 19 september 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Voor deze ontwikkeling zijn de milieueffecten onderzocht. Op 1 augustus 2019 is een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. Dat besluit houdt in dat geen MER hoeft te worden opgesteld omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu. Dit besluit is bijgevoegd.



Blad: 4/8

Kenmerk: OMV.19.05.00271

Bouwen

Parkeren

Op grond van artikel 6 lid 2 van de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018 kunnen wij vrijstelling verlenen van de parkeereis op grond van een bijzonder gemeentelijk belang. Het toevoegen van woningen aan de woningvoorraad is een bijzonder gemeentelijk belang waarvoor wij vrijstelling kunnen verlenen.

Ondanks het vrijstellen op basis van bijzonder gemeentelijk belang, worden deze adressen niet uitgesloten van een straatparkeervergunning mocht er in de toekomst betaald parkeren komen. Zowel in de Stadsvisie Rotterdam: Ruimtelijke ontwikkelingsstrategie 2030, Binnenstad als City Lounge, Binnenstadsplan Rotterdam 2008-2020 en de Woonvisie Rotterdam, koers naar 2030 agenda tot 2020, wordt de ambitie uitgesproken de binnenstad verder te verdichten door meer woningen aan de stad toe te voegen. Meer woningen draagt bij aan de opgave van een vernieuwde woningvoorraad, onder meer gericht op het vasthouden en aantrekken van middeninkomens- en hoge inkomensgroepen en draagt bij aan een hoger draagvlak voor stedelijke voorzieningen en meer levendigheid in de stad. Het onderhavige plan draagt bij aan het verwezenlijken van deze ambitie.

Advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

Op 16 mei 2019 heeft het BOOR ons in een archeologisch advies bijlage nr. 3380193 aangegeven dat er geen reden is tot het laten uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 29 mei 2019 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bodem

Uit het bodemonderzoek is gebleken dat er sprake is van bodemverontreiniging in het westelijk deel van de locatie, meer specifiek ter plaatse van het huidige grasveld en aangrenzende basketbalveld ten oosten van het fietspad en ten westen van de huidige school waarvoor sanering noodzakelijk is. Voorafgaand aan de bouw dient een saneringsplan te worden opgesteld. Dit saneringsplan moet door de DCMR worden goedgekeurd. Dit heeft gevolgen voor de inwerkingtreding van dit besluit.

(Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.1.5, vijfde lid en Ministeriële regeling omgevingsrecht: artikel 2.4 en artikel 6.2c Wet Algemene bepalingen Omgevingsrecht (Wabo)).

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op nieuwbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:



Blad: 5/8

Kenmerk: OMV.19.05.00271

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.

2. Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Stadsbeheer aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en/of volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundige Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling. Voor het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens kunt u contact opnemen met de afdeling Basisinformatie. Telefoonnummer 010-4899494 en/of via email maatvoeringgw@rotterdam.nl.

3. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de **bouwplaats** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- de bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan);
- het leidingverloop van de rioleringinstallatie.

Voor wat betreft de **constructie** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- het gewicht en de stabiliteit (gewichts -en stabiliteitsberekening);
- de bestaande constructie(s) in relatie tot de wijzigingen (een controleberekening);
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van hout;
- de constructies van metaal;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de constructies van glas;
- de constructies van kunststof.

Voor wat betreft de **gezondheid en energiezuinigheid** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- Meetrapportages aanleveren, waaruit blijkt dat de volgende zaken aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 voldoen:

- de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (GA,k);
- het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatie-geluidsniveau (LI,A,k);
- het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil (DnT,A,k) voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie;
- het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contactgeluidsniveau (LnT,A) voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie;
- de capaciteit van het ventilatiesysteem.

Voor wat betreft de **brandveiligheid** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- Certificaten van puien, deuren en bouw delen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten: 30 WBDBO
- Huisinstallatie / type rookmelder;

4. Brandwerendheid kopgevel

De kopgevel van Blok B op as B11 staat erg dicht bij het perceel van de woningen van Blok C. Om die reden dient deze kopgevel volledig ten minste 30 minuten WBDBO brandwerend te worden uitgevoerd.



Blad: 6/8

Kenmerk: OMV.19.05.00271

5. Rookmelders NEN 2555

De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders.

6. De meetrapporten dienen minimaal te bevatten:

- naam en adres uitvoerende instantie en naam van de contactpersoon;
- datum uitvoering meting;
- adres of projectgegevens van de woning of ander gebouw waarin de metingen zijn verricht;
- toegepaste meetapparatuur (merk/type/vervaldatum kalibratiecertificaat);
- beschrijving meetsituatie/bijzondere meetomstandigheden;
- resultaat van de meting.

7. De meetrapporten dienen vóór de eindoplevering bij de bouwinspecteur te zijn afgegeven.

8. In overleg met de bouwinspecteur uitvoeringscontrole en de adviseur bouwfysica van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht dient een planning te worden gemaakt van het aantal en de locatie van de uit te voeren metingen.

9. Uit het bodemonderzoek is gebleken dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel, maar wel geschikt kan worden gemaakt. Hiervoor moet u een saneringsplan aanbieden. U mag pas starten met de bouw als de bodem geschikt is verklaard voor het beoogde gebruik.

N.B. Wij adviseren u om iedere verblijfsruimte te voorzien van per woning onderling gekoppelde NEN2555 rookmelders.

Besluit

Gelet op vorenstaande wordt u omgevingsvergunning verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.1, eerste lid, sub a en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteiten handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en bouwen, ten behoeve van de bouw van 28 woningen overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden.

De aanvraag en bijhorende bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.



Blad: 7/8

Kenmerk: OMV.19.05.00271

Juridische bijsluiter

Procedure Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, waaronder het m.e.r.-beoordelingsbesluit, en het ontwerp-besluit hogere waarden Wet geluidhinder hebben daarom **van vrijdag 9 augustus 2019 tot en met donderdag 19 september 2019** ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn **geen** zienswijzen ingediend.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoonst dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

NB: Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

U moet het beroepschrift richten aan:
Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



Blad: 8/8

Kenmerk: OMV.19.05.00271

Bijlagen behorend bij deze vergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum	Corr.
14-5-2019	18923_DO-01 Situatie.pdf	3375314	
14-5-2019	18923_DO-05 Terreininrichting.pdf	3375329	
14-5-2019	18923_DO-06 Opties.pdf	3375331	
14-5-2019	18923_DO-07 Principedetails.pdf	3375337	
14-5-2019	18923_Kleur-mat_en_afwerkstaat.pdf	3375340	
14-5-2019	06P004883-sonderingen fase 1.pdf	3375344	
14-5-2019	4700-DO_-01V-A0_blokA.pdf	3375345	
14-5-2019	4700-DO_1V-A0_Palenplan.pdf	3375346	
14-5-2019	4700-DO_-02V-A0_blokB.pdf	3375347	
14-5-2019	4700-DO_-03V-A0p_blokC.pdf	3375348	
14-5-2019	4700-DO_3D1V-A0.pdf	3375349	
14-5-2019	4700-DO_W01V-A0pp_Wanden.pdf	3375350	
14-5-2019	4700-DO01-CUR_20190503.pdf-Uitgangspunten	3375351	
14-5-2019	4700-DO02 Hoofdberekening_20190503.pdf	3375352	
14-5-2019	18287.07 akoest_onderzoek_Poort16Hoven.pdf	3375357	
14-5-2019	EV-rapport_Bp_Poort16Hoven_10082018.pdf	3375359	
14-5-2019	Rapport_bodemonderzoek_14P002513.pdf	3375364	
17-5-2019	EPC_opp_ber_Poort16HovenEPOS16052019.pdf	3378046	
11-6-2019	MPG Hoekwoning - Poort 16hoven.pdf	3392592	
11-6-2019	MPG tussenwoning - Poort 16hoven.pdf	3392593	
19-7-2019	18287_10 geluidwering Poort 16Hoven.pdf	3419391	
31-7-2019	18923_DO-02 Blok A_BPC	3428238	x
31-7-2019	18923_DO-03 Blok B_BPC	3428239	x
31-7-2019	18923_DO-04 Blok C_BPC	3428240	x
1-8-2019	18923_plaats_buitenunit	3428892	
1-8-2019	GRO_Schipholstraat_1 augustus 2019.pdf	3429167	

X: Dit document bevat in rood aangebrachte opmerkingen van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en is als bijlage toegevoegd bij de verzending van deze omgevingsvergunning.



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Account en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999144114_9999675381

Bijlagen: -

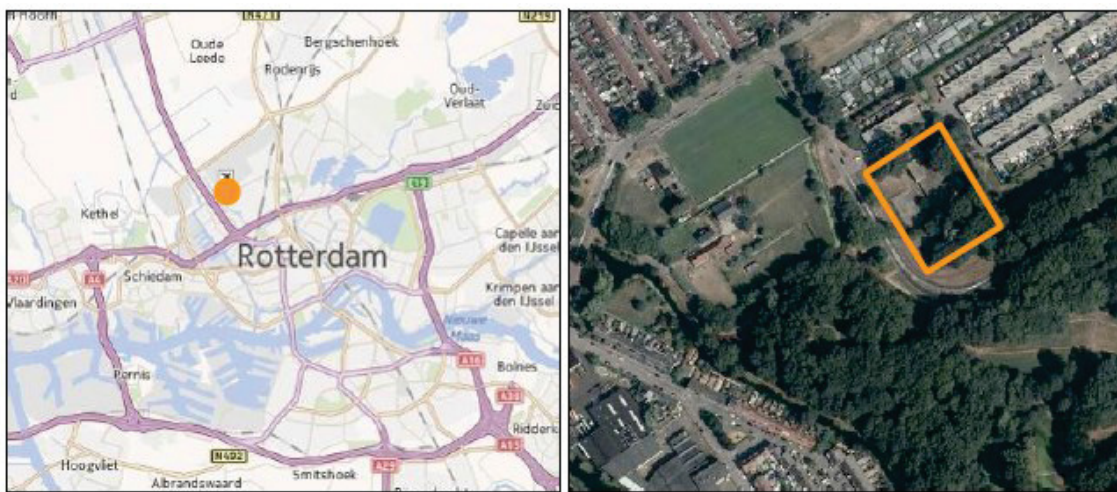
Betreft: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Omgevingsvergunning Poort 16Hoven

Datum: 17 oktober 2019

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Omgevingsvergunning Poort16Hoven

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan “Polder Zestienhoven” wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de realisatie van 28 woningen, gelegen op de hoek van de Schipholstraat en de Van der Duijn van Maasdamweg. De locatie is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Globale ligging van het projectgebied (links) en de ligging van het betreffende perceel (rechts).

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica B.V. van 15 januari 2019, kenmerk: 18287.06.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op meerdere punten hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

Rijksweg A13

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde vanwege een buitenstedelijke weg mag niet meer dan 53 dB bedragen. Ten gevolge van de Rijksweg A13 bedraagt de maximale geluidbelasting 50 dB (incl. aftrek).

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Omdat de A13 Rijksweg betreft kunnen voor het project Poort 16Hoven op het gebied van maatregelen op of aan rijkswegen geen eisen worden gesteld tenzij hierover bestuurlijke overeenstemming wordt bereikt.

De A13 is ter hoogte van het project reeds voorzien van stil asfalt in de vorm van ZOAB en schermen tot 5 meter hoog.

Van der Duijn van Maasdamweg

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet meer dan 63 dB bedragen. Ten gevolge van de Van der Duijn van Maasdamweg bedraagt de maximale geluidbelasting 57 dB (incl. aftrek).

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de vorm van maatregelen op verkeerskundig gebied zoals verlaging van de verkeersintensiteit, verlaging van de maximum snelheid, wijziging van de verkeerssamenstelling of een wijziging van de route voor zwaar vrachtverkeer, is niet onderzocht daar dit meestal alleen van toepassing is wanneer het gaat om te projecteren, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg alsmede de Van der Duijn van Maasdamweg een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie vervult.

De Van der Duijn van Maasdamweg is t.h.v. het plan deels voorzien van een klinkerbestrating in keperverband en een asfalt verharding. Met een bronmaatregel in de vorm van een stiller wegdek (bijv. dunne deklagen B) op de Van der Duijn van Maasdamweg over een effectieve lengte kan de geluidbelasting worden gereduceerd met ca. 3 dB. Dit resulteert niet tot een afname van de geluidbelasting tot aan de voorkeursgrenswaarde.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat het toepassen van een stiller wegdek alleen zinvol is indien de aanleg hiervan kan worden meegenomen en past binnen de reguliere beheers-/onderhoudscyclus van de weg, het eventueel daarvoor opgestelde gemeentelijke beleid en de civieltechnische aspecten (in een binnenstedelijke situatie bieden stillere verhardingen een geringere weerstand tegen wringende belasting) die geluidreducerende wegdekverhardingen met zich meebrengen. Vervanging van een bestaand wegdek door een geluidreducerende verharding alleen voor planrealisatie (met een relatief beperkte omvang) is in financiële zin niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

In theorie is het mogelijk door middel van een geluidscherm langs de Van der Duijn van Maasdamweg de geluidbelasting op de gevel te reduceren. Daar sprake is van een stedelijke situatie is plaatsing van een geluidscherm langs deze weg niet onderzocht daar dit naar verwachting leidt tot bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard. Daarnaast heeft dit geluidscherm voor de A13 weinig effect.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft samen met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder met bijbehorende stukken van vrijdag 9 augustus 2019 tot en met donderdag 19 september 2019 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor Poort 16Hoven wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.



Vast te stellen hogere waarden:

De bouwnummers zijn weergegeven in figuur 5.1.





Zoneplichtige weg: Van de Duijn van Maasdamweg			
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Aantal woningen	Bouwnummer (Bnr) / gevelzijde	Hogere waarde
Schipholstraat 76 t/m 80 Overschie – B – 4866 Adres nog onbekend Overschie – B - 6736	9	Bnr 4 / voorgevel Bnr 5 / voorgevel Bnr 20 / achtergevel Bnr 23 / voorgevel Bnr 24 / voorgevel Bnr 25 / voorgevel Bnr 26 / voorgevel Bnr 27 / voorgevel Bnr 28 / voorgevel	49 dB
	6	Bnr 6 / voorgevel Bnr 7 / zijgevel Bnr 19 / achtergevel Bnr 20 / voorgevel Bnr 21 / voorgevel Bnr 22 / voorgevel	50 dB
	4	Bnr 7 / voorgevel Bnr 16 / zijgevel Bnr 18 / voor- en achtergevel Bnr 19 / voorgevel	51 dB
	1	Bnr 17 / voorgevel	52 dB
	1	Bnr 17 / achtergevel	53 dB
	2	Bnr 8 / zijgevel Bnr 17 / zijgevel	55 dB
	6	Bnr 11 / voorgevel Bnr 12 / voorgevel Bnr 13 / voorgevel Bnr 14 / voorgevel Bnr 15 / voorgevel Bnr 16 / voorgevel	56 dB
	3	Bnr 8 / voorgevel Bnr 9 / voorgevel Bnr 10 / voorgevel	57 dB

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Hermineke van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica B.V. van 15 januari 2019, kenmerk: 18287.06.