

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Aan Huisdierencrematorium Lelystad B.V

Ons kenmerk: 2736993 /
OMV.17.05.00332

Aantal bijlagen: 2

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 22 januari 2018

Geachte

Op 19 mei 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan de Buitendijk 101 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop bij het onderdeel Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer J.S. Noordhoek, op telefoonnummer 010 489 6442 / 06 10261598 / js.noordhoek@rotterdam.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 2736993 / OMV.17.05.00332

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om naast het bestaande dierencrematorium een dierenbegrafplaats aan te leggen.

Overwegingen

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Zomerland-Sportdorp" en heeft hierin de bestemming tuin. Het plan is in strijd met artikel 14, lid 1, sub a van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, omdat een dierenbegrafplaats niet is toegestaan in de bestemming tuin. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Uitgebreide procedure

Wanneer een activiteit in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, dient het bevoegd gezag na te gaan in hoeverre op andere wijze vergunningverlening toch mogelijk is. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. De door u opgestelde GRO maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.10, tweede lid en artikel 2.12)

Motivering toestaan afwijking

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het voorstel. Gezien het feit dat de begrafplaats deel gaat uitmaken van een al bestaand dierencrematorium is de ruimtelijke impact van het gebruik dan ook acceptabel.

Procedure afwijken bestemmingsplan

Uw aanvraag valt onder de zogeheten algemene verklaring van geen bedenkingen. Tevens is het plan voorgelegd aan de overlegpartners (betrokken instanties). Het bouwplan heeft met het ontwerp van de beschikking en de bijbehorende stukken van vrijdag 17 november 2017 tot en met 28 december 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o en artikel 3.10, eerste lid, onder a en Categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Besluit omgevingsrecht, artikel 6.18)

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, sub c met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van deze wet)



Blad: 3/4

Kenmerk: 2736993 / OMV.17.05.00332

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Beide besluiten van deze omgevingsvergunning treden in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



Blad: 4/4

Kenmerk: 2736993 / OMV.17.05.00332

Documentenlijst behorend bij deze vergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum
19-5-2017	weilandje.Buitendijk.pdf	2251228
13-11-2017	814.Rdam.Buitendijk	2875762