

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Omgevingsvergunning (54 woningen) Voornsehof

Kenmerk 21826014

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning Voornsehof voor het oprichten van 54 woningen gelegen tussen de Verboomstraat, Voornsevliet, De Quackstraat en de Barendregtstraat in Rotterdam dienen hogere waarden voor de woningen te worden vastgesteld. De omgevingsvergunning ligt in de gebied van de gebiedscommissie Charlois.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Tauw BV van 11 juli 2014, kenmerk: R002-1224404HUI-evp-V02-NL

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het industrieterrein Waal/Eemhaven (en Maas/Rijnhaven). In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen rondom het gebied. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de woningen als gevolg van industrieterrein Waal/Eemhaven hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

De hoogst toelaatbare geluidbelasting op de woningen als gevolg van industrieterrein Rijn/Maashaven wordt niet overschreden.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Industrieterrein Waal/Eemhaven

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A) en voor vervangende nieuwbouw van woningen niet hoger zijn dan 65 dB(A). In dit geval is sprake van vervangende nieuwbouw van woningen.

Bronmaatregelen

Voor het industrieterrein Waal/Eemhaven is een saneringsbesluit genomen. Bij het vaststellen van dit besluit is in principe al met alle mogelijke bronmaatregelen rekening gehouden. Evenwel is de toekomstverwachting van de ontwikkeling van het industrieterrein aanleiding geweest om de behoefte aan geluidsruimte opnieuw te bezien. Dit heeft geresulteerd in het Convenant geluidruimte Waal/Eemhaven, 3 december 2010. Onderdeel van dit convenant is een verkleining van de geluidsruimte voor het industrieterrein. Tegelijkertijd is afgesproken dat bij de ontwikkeling van bouwplannen tussen de terreingrens van het industrieterrein en de 55 dB(A) contour -het zogenaamde communicatiegebied- in overleg met alle betrokken een akoestisch zo gunstig mogelijk plan wordt ontwikkeld zo nodig met mitigerende maatregelen. Uit de berekeningen blijkt echter dat de geluidbelasting lager is dan 55 dB(A). Desondanks zijn bij de voorbereiding van de plannen Deltalinqs en het Havenbedrijf over de plannen geïnformeerd. Verdergaande bronmaatregelen zijn niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen

Gelet op de afstand van het industrieterrein tot en de verspreiding van de bronnen over het industrieterrein zijn overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen niet mogelijk.

Gevelmaatregelen voor industrie

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Er is in dit geval sprake van één wettelijke bron. Cumulatie behoeft daarom in verband met dit besluit niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte voor de wettelijke (industrie) en niet-wettelijke (30 km/u-wegen) bronnen aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning Voornsehof onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van de industrie worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 18 juli tot en met 28 augustus 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Bij de overwegingen was in het ontwerpbesluit geen aandacht besteedt aan het feit dat het plan in het zogenaamde communicatiegebied ligt. Dit is ambtshalve gecorrigeerd. Zie daarvoor de tekst onder 3. Overweging, industrieterrein, bronmaatregelen. Dit heeft geen gevolgen voor de inhoud van het besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 61 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Voornsehof de hogere waarden vanwege industrie onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en locaties: zie het akoestisch rapport.

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Waal/Eemhaven				
locatie/ kadastraal	bestemming/ aantal	rekenpunt 1 alle hoogten	rekenpunt 2 alle hoogten	hogere waarde in dB(A)
Voornsehof Kadastraal: CLS00, B, nrs: 6469, 6470 (ged.), 6471, 6472, 6473, 6474, 7297 (ged.)	54 woningen	Blok 1		
		noordelijke gevel	oost	51
		zuidelijke gevel	midden en oost	51
		Blok 2		
		oostelijke gevel	gehele gevel	51
		Blok 3		
		noordelijke gevel		52
		zuidelijke gevel		51
		westelijke gevel	noord	52
			midden en zuid	51
		Blok 4		
		zuidelijke gevel	west	51
			midden	52
			oost	51
		westelijke gevel		52
		Blok 5		
		noordelijke gevel		51
		zuidelijke gevel		52
		westelijke gevel	noord	52
			midden en zuid	51
		Blok 6		
		noordelijke gevel		52
		zuidelijke gevel		53
		westelijke gevel	noord	52
			midden	51
			zuid	52

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het plan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,

mw. drs. P.W. Verhoeven
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie www.raadvanstate.nl of telefoon 070-4264426.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Tauw BV van 11 juli 2014, kenmerk: R002-1224404HUI-evp-V02-NL

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- Deltalings, Postbus 54200, 3008 JE Rotterdam
- Havenbedrijf Rotterdam, Postbus 6622, 3002 AP Rotterdam
- Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam