

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: J. Sonneveldt
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 2934669 /
OMV.17.07.00105
Aantal bijlagen:
Betreft: Besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 28 september 2017

Aan Sif Netherlands B.V.
t.a.v. J.B.J Bruggenthijs
Mijnheerkensweg 36
6041TA Roermond

Geachte heer Bruggenthijs,

U heeft op 6 juli 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend om 2 windturbines te mogen realiseren op het Sif-terrein op de Tweede Maasvlakte, nabij Europaweg 902, 3199 LC Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam 12^e afd., kadastrale sectie AM, nummer 756, 762, 850 en 859.

Uw aanvraag omgevingsvergunning betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning. In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Omschrijving van de werkzaamheden
- Bevoegd gezag
- Procedure
- Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - Toets aan het bestemmingsplan
 - Procedure afwijken van het bestemmingsplan
 - Coördinatieregeling
- Activiteit bouwen
 - Voorschriften voor de activiteit bouwen
 - Besluit
 - Inwerkingtreding besluit

Omschrijving van de werkzaamheden

Gezien de overgelegde stukken is het de bedoeling om 2 windturbines te plaatsen op uw terrein op de Tweede Maasvlakte, gemeente Rotterdam. De nog nader te bepalen windturbines hebben een maximale ashoogte van 100 meter en een maximale rotordiameter van 120 meter. Hierdoor komt de maximale tiphoogte uit op 160 meter. De windturbines zullen elk een opgesteld vermogen hebben van circa 3-4,5 Megawatt (MW).



Blad: 2/8

Kenmerk: 2934669 / OMV.17.07.00105

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben aangegeven dat zij ingevolge artikel 9f, lid 6 van de Elektriciteitswet 1998 hebben besloten dat in dit geval artikel 9, lid 1 van die wet niet van toepassing is. Daarmee is de bevoegdheid om ten aanzien van de omgevingsvergunning te beslissen komen te liggen bij ons college.

Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en derhalve in behandeling genomen.

Gelet op het feit, dat door de aanvrager op 5 juli 2017 een separate ontheffing is aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (ontvangen door de Omgevingsdienst Haaglanden op 5 juli 2017), haakt dit toestemmingsstelsel niet aan bij de onderhavige omgevingsvergunningaanvraag. Voor het overige is geen sprake van aanhaakplichten.

De aanvrager heeft op 6 juli 2017 tevens een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan bij het bevoegd gezag.



Blad: 3/8

Kenmerk: 2934669 / OMV.17.07.00105

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Toets aan het bestemmingsplan

De locatie van de 2 windturbines ligt in het bestemmingsplan “Maasvlakte 2” en heeft hierin de bestemming “Haven- en Industriegebied – Chemie”. Het plan is hiermee in strijd omdat volgens artikel 5 van de bij dit bestemmingsplan behorende regels ter plaatse geen windturbines zijn toegestaan.

Voor een klein deel van de locatie geldt tevens de aanduiding “wijzigingszone”. Hier mag de bestemming “water” door middel van een wijzigingsplan worden gewijzigd ten behoeve van facilitaire diensten. Ook hier geldt dat ter plaatse geen windturbines zijn toegestaan.

Procedure afwijken van het bestemmingsplan

Om het plan mogelijk te maken dient een afwijking te worden toegestaan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat het past in het Convenant Realisatie Windenergie Rotterdamse Haven, dat op 5 september 2009 is ondertekend door het rijk, de provincie Zuid-Holland, de gemeente Rotterdam, het Rotterdam Climate Initiative (RCI), het Havenbedrijf Rotterdam N.V., Deltalinqs, de Nederlandse Wind Energie Associatie en de Milieufederatie Zuid-Holland. Het plan past ook in het Convenant realisatie Windenergie Stadsregio Rotterdam, dat op 21 juni 2012 is ondertekend door de Rijnmondgemeenten, de stadsregio Rotterdam, de provincie Zuid-Holland, het Havenbedrijf Rotterdam, Natuur- en Milieufederatie Zuid-Holland en de Nederlandse Wind Energie Associatie. In beide convenanten hebben genoemde partijen aangegeven dat zij een gezamenlijke bijdrage willen leveren aan de doelstelling van het Rijk en de provincie aangaande de realisatie en opbrengst van duurzame energie middels windturbines. Dit convenant is voor de gemeente Rotterdam geen vrijblijvende opgave, maar concretiseert de opgave voor windenergie die vanuit het rijk en de provincie is opgelegd.

Bij de beoordeling van het bouwplan is expliciet rekening gehouden met het feit dat de beoogde locatie in het havenindustriële complex ligt. Dit gebied wordt gekenmerkt door een grootschalige industriële omgeving met volumineuze gebouwen, grote terreinen en verticale bebouwing in de vorm van panden, (hij)s kranen en schoorstenen en de aanwezigheid van waterwegen en scheepvaartverkeer. Een windturbine kan gezien worden als een industriële installatie om duurzame energie op te wekken en past qua maat en schaal goed in een dergelijke industriële omgeving. Gezien de afstand tussen de beoogde windturbines en de woningen in de omgeving (enkele kilometers) achten wij storende invloeden betreffende de zichtbaarheid en beleving van de windturbines niet onevenredig groot.

Voor dit plan bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing die wordt onderschreven en die deel uitmaakt van dit besluit.



Blad: 4/8

Kenmerk: 2934669 / OMV.17.07.00105

Op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit ruimtelijke ordening, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Volgens artikel 6.5, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

Om medewerking te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan met het ontwerp van de beschikking en de bijbehorende stukken, volgens artikel 3.10, eerste lid, onder a, van deze wet van 28 juli 2017 tot 7 september 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn **geen** zienswijzen ingediend.

Coördinatieregeling

Deze aanvraag valt onder de coördinatieregeling zoals vastgelegd in de Coördinatieverordening Rotterdam 2017, welke door de gemeenteraad van Rotterdam is vastgesteld op 13 december 2016. Door deze coördinatie worden besluiten die met elkaar samenhangen gelijktijdig in procedure gebracht en worden daarover gegeven zienswijzen en ingestelde beroepen gelijktijdig afgehandeld. Er is geen bezwaarprocedure bij het bevoegd gezag en beroepsprocedure bij de rechtbank, maar alleen rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Activiteit bouwen

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

De locatie van de aanvraag ligt in een gebied waar geen redelijke eisen van welstand gelden volgens de laatst vastgestelde Koepelnota Welstand Rotterdam.

Bodem

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem omdat het een bouwwerk betreft waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. (*Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.4.1*)

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op nieuwbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften voor de activiteit bouwen

Wegens acceptatie van het bij de aanvraag ontbreken van gegevens en stukken als bedoeld in artikel 2.7, derde lid, van de Ministeriële regeling omgevingsrecht, is het noodzakelijk, krachtens artikel 4.7, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht aan deze beschikking voorschriften te verbinden:

1. Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in de bouwregelgeving gestelde eisen en de aan deze beschikking verbonden voorschrift(en), dienen de navolgende algemene nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningen te worden aangeboden.

Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door de afdeling Vergunningen goedkeuring is gehecht.

Het betreft hier:

- de kraanfundatie;
- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- de bouwmethode en veiligheidsvoorzieningen (Bouwveiligheidsplan);
- (IEC) Typecertificaat van de te realiseren windturbines.

Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering (waarin expliciet wordt ingegaan op de stabiliteit van de aanwezige havenkade);
- het gewicht en de stabiliteit (gewicht -en stabiliteitsberekening);
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de constructies van kunststof.
- de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.



Blad: 6/8

Kenmerk: 2934669 / OMV.17.07.00105

2. Om te kunnen beoordelen of de veiligheid, als bedoeld in de artikelen 4.9 en 4.10 van de Bouwverordening Rotterdam 2010, in acht zal worden genomen moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningen worden aangeboden. Met uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag pas een aanvang worden gemaakt nadat dit bouwveiligheidsplan is goedgekeurd.
3. De op grond van artikel 2.5.3 van de Bouwverordening Rotterdam 2010, op de bij de omgevingsvergunning behorende tekening(en) aangegeven verbindingsweg(en) en/of opstelplaats(en) dienen te voldoen aan het gestelde in de NVBR publicatie 'Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid'
4. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 2934669 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Besluit

Gelet op het vorenstaande wordt u omgevingsvergunning verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met:

- artikel 2.1, eerste lid, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteit bouwen;
- artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

tot het uitvoeren van het bovenomschreven plan overeenkomstig de bij dit besluit bij behorende bescheiden.

De aanvraag en bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.



Blad: 7/8

Kenmerk: 2934669 / OMV.17.07.00105

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.

Afschrift van deze brief is gezonden aan de gemachtigde van de aanvrager:

Pondera Consult B.V.

T.a.v. de heer P. Janssen

Postbus 579

75550 AN HENGEL



Blad: 8/8

Kenmerk: 2934669 / OMV.17.07.00105

Juridische bijsluiter

Besluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van 28 juli 2017 tot en met 7 september 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen*

omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Bijlagen behorend bij deze vergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum
6-7-2017	Bijlage_2a_Aanzichttekening.pdf	2470351
6-7-2017	Bijlage_2b_Situatietekening.pdf	2470352
6-7-2017	Bijlage_1_Toelichting_op_de_aanvraag.pdf	2470357
6-7-2017	Bijlage_3_GROB_WP_Sif_definitief.pdf	2470358