



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: c.maranus@rotterdam.nl
Inlichtingen: C. Maranus
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 010-489 5292

Ons kenmerk: 1910273 /
OMV.15.07.00505
Aantal bijlagen: 3
Betreft: Besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 21 april 2016

Aan H.J. Kraaijeveld
Middelweg 1
2992 SP BARENDRECHT

Geachte heer Kraaijeveld,

Op 30 juli 2015 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het plaatsen van een vlonder / steiger nabij Prins Bernhardkade nr. 17 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning voor de activiteit "Bouwen" en "Strijd met regels ruimtelijke ordening" te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over deze beschikking kunt u contact opnemen met dhr. C. Maranus 010 489 52 92 of c.maranus@rotterdam.nl.

Start werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 1910273 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.

Project

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een vlonder / steiger te plaatsen aan de Prins Bernhardkade nabij nr. 17.

Ontvankelijkheid

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Activiteit Bouwen

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wabo genoemde beoordelingscriteria. Aan deze criteria wordt, met uitzondering van het bestemmingsplan, zoals hierna onder het kopje “Activiteit handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening” beschreven, voldaan gezien het onderstaande.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het bouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de in het Bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Rotterdam gestelde voorschriften.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 18 augustus 2015 en op 7 april 2016 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit standpunt hebben wij overgenomen.

Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan “Kern en Plassen” van kracht is en heeft hierin de bestemming water II. Het plan is hiermee in strijd, omdat krachtens artikel 25, lid 2, sub d, van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, aanlegsteigers, uitsluitend ter plaatse van een zodanige aanduiding op de plankaart, alsmede in het water grenzend aan gronden met de bestemming woningen III, , recreatieve voorzieningen I, II, IV, tuin, tuin I, en erf zijn toegestaan. De locatie voldoet hier niet aan. Tevens is het plan in strijd met artikel 25, lid, 4, sub 2.3, omdat de breedte van de aanlegsteiger meer bedraagt dan 1,5 meter.

Hiernaast is de locatie gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan “Kleiwegkwartier” van kracht is en heeft hierin de bestemming verblijfsgebied. Het plan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.

Uitgebreide procedure

Wanneer een activiteit in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, dient het bevoegd gezag na te gaan in hoeverre op andere wijze vergunningverlening toch mogelijk is. Op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. De GRO maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Motivering toestaan afwijking

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen de aanwezigheid van een vlonder / steiger op deze locatie. De vlonder verbetert de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte langs de Bergse Voorplas.

In het kader van de toekomstvisie Kleiwegkwartier heeft de voormalige deelgemeente Stadsontwikkeling gevraagd hiervoor een voorstel te ontwikkelen. De steiger is onderdeel van de herinrichting van de gehele oever langs de Prins Bernhardkade.

Procedure

Op grond van artikel 3.10 van de Wabo dient de voorliggende omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3. van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op uw aanvraag van toepassing is. Het plan is voorgelegd aan de overlegpartners (betrokken instanties). Tevens heeft het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken van 23 oktober 2015 tot en met 3 december 2015 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzagelegging zijn negen en dertig zienswijzen ingediend.

Zienswijzen

De zienswijze zijn door het college van een reactie voorzien. Deze zienswijzenrapportage behoort als bijlage bij deze omgevingsvergunning.

De zienswijzen hebben tot een aantal wijzigingen in het plan geleid:

- De omvang van de vlonder is teruggebracht van 50 meter lang bij 2 meter breed naar 12,50 meter lang en 2 meter breed. Met deze afmetingen voldoet de vlonder beter aan de doelstelling, het beter toegankelijk maken van de plas voor de direct omwonenden.
- Er zal een bord “verboden aan te leggen van zonsondergang tot zonsopgang” worden geplaatst.
- Er zal een afvalcontainer worden geplaatst.

De zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning.

De aanvraag valt onder de zogeheten algemene verklaring van geen bedenkingen.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden.

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken van tevoren aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften.

U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de uitvoering:

- Het bouwveiligheidsplan;

Voor wat betreft constructieve veiligheid:

- berekeningen van het dek.

Grondslag

Gelet op het vorenstaande wordt u omgevingsvergunning verleend op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)*

In verband met de bodemverontreiniging heeft artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvullende werking op de inwerkingtreding van het besluit.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Deze omgevingsvergunning (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241). De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/rotterdambericht.

Documenten behorende bij dit besluit:

Datum	Bestandsnaam	Docnum
1-3-2016	a-bts-14230-KO-000-1-B.pdf	1885490
15-3-2016	Prins Bernardkade plattegrond V2.pdf	1898505