

Ruimtelijke onderbouwing Vlonder Prins Bernhardkade

1. Inleiding

Op 5 september 2013 is door de voormalige deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek in het kader van de "Vergroening van het Kleiwegkwartier" een themabijeenkomst georganiseerd met de bewoners van de Prins Bernhardkade en omgeving. Bewoners konden daarbij meedenken over de inrichting van hun omgeving. Eén van de onderwerpen was de vergroening van de Prins Bernhardkade. Een onderdeel hiervan was het plan om een steiger/vlonder te plaatsen langs de Prins Bernhardkade. In 2014 is door de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek opdracht verstrekt voor de aanleg van deze vlonder. Omdat de vergunningprocedure toen te lang ging duren om het project binnen de termijn van de financieringsmogelijkheid te realiseren is de vergunningprocedure toen gestopt en is realisatie uitgebleven. Begin 2015 is door de Gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek gevraagd om het proces van realisatie opnieuw op te starten. Inmiddels is de financiering geregeld.

2. Situering en omvang van het project

Zie bijgevoegde afbeelding "*Ontwerp van de vlonder*"

3. Omschrijving van de strijdigheid met het bestemmingsplan en het beoogde gebruik

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Kern en plassen" en heeft op basis van artikel 25 de bestemming Water II. Het plaatsen van deze vlonder is op grond van deze bestemming niet toegestaan. Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan voor de vlonder een omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo. De daarbij behorende planologische procedure is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en de gemeenteraad dient een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) af te geven. De gemeenteraad heeft op 30 juni 2011 echter categorieën van gevallen vastgesteld waarin geen vvgb van de gemeenteraad is vereist. De raad wordt via de lijst van doorlopende stukken namelijk in kennis gesteld van ieder project waarop artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º, van de Wabo van toepassing is. Dit project valt onder de categorieën van gevallen waarin geen vvgb van de gemeenteraad is vereist.

4. Relevant beleid

Het plan heeft geen relatie met rijks- of provinciaal beleid. Het plan is niet in strijd met het eerder genoemde gemeentelijke beleid. Het plan past bij de ambities van de gemeente om het water in de stad (rivieren, kanalen en plassen) beter beleefbaar te maken en de natuurwaarden te vergroten. In het collegeprogramma ligt de focus op de rivieren Nieuwe Maas/Nieuwe Waterweg, Rotte en Schie. Maar ook voor andere waterpartijen is de gemeentelijke inzet om natuurwaarden en natuurbeleving te vergroten. De Bergse Voor- en Achterplas zijn in de Natuurkaart Rotterdam opgenomen als onderdeel van de ecologische structuur van kerngebieden en verbindingen. De plassen hebben betekenis als leefgebied voor watervogels en amfibieën en vissen. De aanleg van een extra vlonder t.b.v. kleine bootjes (kano's, sloepjes, rubberbootjes) is verenigbaar met de bestaande natuurwaarden.

5. Milieu effect rapportage

Op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit mer is geen sprake van een Plan-m.e.r.-plicht, Project-m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

6. Milieuaspecten

Lucht

Er wordt met onderhavig plan geen ontwikkeling mogelijk gemaakt die de luchtkwaliteit beïnvloedt. De ontwikkeling valt onder de regeling NIBM. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het onderhavige plan. Daarnaast voldoet de luchtkwaliteit ter plaatse aan de norm.

Geluid

Het plan heeft geen verkeersaantrekkende werking, maar de gebruikers zouden door hun aanwezigheid enige hinder kunnen veroorzaken. De afstand naar de dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemmingen (woningen) is dusdanig (minimaal 15 m) dat verwacht wordt dat er geen sprake zal zijn van overmatige geluidoverlast.

Water

Voor de vlonder is een watervergunning nodig. Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard heeft bij de eerdere vergunningaanvraag een watervergunning verleend. en heeft . Bij de nieuwe bouwvergunningaanvraag is opnieuw een watervergunning aangevraagd en deze is inmiddels ook verleend.

7. Flora en Fauna

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met beschermde natuurwaarden. Voor de aanleg van een vlonder ter hoogte van de Prins Bernhardkade is alleen de Flora- en faunawet relevant. De vlonder wordt direct tegen de oever aangelegd. De oeverzone bestaat uit een smalle strook, overwegend begroeid met rietvegetatie. Strikt beschermde dier en plantensoorten worden hier niet verwacht. Wel dient bij de aanleg van de vlonder rekening te worden gehouden met mogelijke aanwezigheid van meer algemene (water)vogels, zoals meerkoet, die in de vegetatie binnen de oeverzone kunnen broeden. Verstoring kan voorkomen worden door aanleg van de vlonder buiten het broedseizoen te plannen.

8. Archeologische en cultuurhistorische waarden

Op grond van artikel 30 van de planregels van het vigerende bestemmingsplan is de betreffende grond niet aangewezen als archeologisch waardevol gebied. De werkzaamheden ten behoeve van het plaatsen van de vlonder zijn daarom niet dusdanig dat archeologisch onderzoek nodig is.

9. Mobiliteit

De beoogde gebruikers van de vlonder zullen meestal uit de directe omgeving afkomstig zijn. Het plan zal dan ook geen verkeersaantrekkende werking hebben en dus geen gevolgen hebben voor lucht en geluid. Op grond van de Bouwverordening is er geen parkeereis verbonden aan (de aanleg van) vlonders. .

10. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de te voeren procedure is het plan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben gekregen om zienswijzen in te dienen.

Gedurende deze periode zijn 39 zienswijzen ingediend.

N.a.v. de zienswijzen is besloten om de lengte van de vlonder terug te brengen van 50 m. naar 12,5 m.

Tevens zal een bord “verboden aan te leggen van zonsondergang tot zonsopgang” en een afvalcontainer worden geplaatst.

Voor een uitgebreide reactie op de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde rapportage.

11. Financiële uitvoerbaarheid

Het project kan worden uitgevoerd ten laste van het budget Functionele wijzigingen 2015-2016 van de Gemeente Rotterdam. Het Cluster Stadsbeheer heeft toegezegd de vlonder te realiseren en vervolgens te beheren en te onderhouden.

SO R&W april 2016

Te realiseren vlonder
2 x 12,5 M



Schaal: 1:500

Papier: A4

Linksonder: 93133,440200

Rechtsboven: 93230,440290

