

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: jdlim.vankinderen@rotterdam.nl
Inlichtingen: D. van Kinderen
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 010 – 489 6597

Ons kenmerk: OMV.14.02.00222 /
OMV.14.11.00056
Aantal bijlagen:
Betreft: omgevingsvergunning

Datum: 14 juli 2015

Beschikking

Aan: Heijmans Vastgoed BV
t.a.v. dhr. R.A. Barendse
Oostmaaslaan 71
3063 AN ROTTERDAM

Geachte heer Barendse,

U heeft op 13 februari 2014 een aanvraag omgevingsvergunning “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” (OMV.14.02.00222) ingediend voor de herontwikkeling van de bestaande Fenixloods I aan de Veerlaan te Rotterdam. Op 4 november 2014 is de aanvraag voor een omgevingsvergunning met als activiteit het realiseren van 216 loftappartementen, woningen, een parkeergarage en voorzieningen (OMV.14.11.00056) ontvangen. Op uw verzoek worden beide aanvragen samengevoegd in deze beschikking.

Uw aanvraag omgevingsvergunning betreft de volgende activiteit/activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Bouwen van een bouwwerk.

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning. In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Omschrijving van de werkzaamheden
- Bevoegd gezag
- Procedure
- Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - o Toets aan het bestemmingsplan
 - o Procedure afwijken bestemmingplan
 - o Mer-beoordeling
- Activiteit bouwen
 - o Bouwbesluit 2012
 - o Welstand
 - o Gelijkwaardigheid > 1000 m2 (sprinkler)
 - o Voorschriften voor de activiteit bouwen
 - o Besluit
- Inwerkingtreding besluit
- Beroepsclausule
- Bijlage Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)

Omschrijving van de werkzaamheden

Gezien de overgelegde stukken is het de bedoeling de Fenixloods I te herontwikkelen tot een gebouw voor wonen, werken en verblijven. Het woonprogramma bestaat uit circa 200 woningen, die hoofdzakelijk gevestigd worden in de toe te voegen bovenbouw. De overige voorzieningen (niet-woonfuncties) zijn bestemd voor horeca, maatschappelijke voorzieningen en commerciële voorzieningen/bedrijfsruimten. Naast deze voorzieningen biedt dit deel van de Fenixloods I ruimte aan ondersteunende programma-onderdelen zoals parkeer-, nuts- en logistieke voorzieningen.

Bevoegd gezag

Het project ligt op het grondgebied van Rotterdam. Het college van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam zijn op grond van art. 2.4 lid 1 van de Wabo het bevoegde gezag om te beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning.

Procedure

Gelet op artikel 3.10, eerste lid, onder a, van de Wabo is de besluitvormingsprocedure uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo met de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager ervoor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd.

De aanvraag is daarnaast getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en derhalve in behandeling genomen.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordeningToets aan het bestemmingsplan

De locatie waarop de aangevraagde ontwikkeling betrekking heeft ligt in het bestemmingsplan "Katendrecht-Kern". De aangevraagde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, omdat voor het projectgebied één bestemming van kracht is te weten 'Bedrijven' (B). De gronden zijn bestemd voor bouwwerken, opslag- en werkterreinen ten behoeve van bedrijven, als ook de daarbij behorende ontsluitingswegen en paden, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen. De gronden mogen voor maximaal 60% bebouwd worden en de bouwhoogte van bouwwerken mag niet meer dan negen meter bedragen. De geldende bestemming staat de realisatie van woningen en commerciële functies niet toe. Daarnaast is de maximaal toegestane bouwhoogte niet toereikend, aangezien het de bedoeling is om de loods op te toppen.

Procedure afwijken van het bestemmingsplan

Om het plan mogelijk te maken dient een afwijking te worden toegestaan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat het initiatief een onderdeel is van de gebiedsontwikkeling Katendrecht en een bijdrage moet gaan leveren aan de verlevendiging van de nieuwe entree naar Katendrecht. Het initiatief past in de 3C's (Culinair, Cultureel en Creatief) die de gemeente hanteert voor het plintprogramma rond het Deliplein.

Voor dit plan bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing die wordt onderschreven en die deel uitmaakt van dit besluit.

Op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Volgens artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

Om medewerking te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan met het ontwerp van de beschikking en de bijbehorende stukken, volgens artikel 3.10, eerste lid, onder a, van deze wet van 24 april 2015 tot 4 juni 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 58 zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn in de zienswijzenrapportage van commentaar voorzien. De zienswijzenrapportage is als bijlage bijgesloten en maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Naar aanleiding van deze zienswijzen zijn in de omgevingsvergunning twee nieuwe voorwaarden opgenomen met betrekking tot de programmatische invulling van de niet-woonfuncties.

M.e.r.-beoordeling

Als uitgangspunt voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten geldt dat alleen een milieueffectrapport (MER) gemaakt hoeft te worden, indien het bevoegde gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben. Uit de door u overgelegde stukken blijkt dat het te realiseren bouwplan past binnen de kaders van de aanmeldingsnotitie bestemmingsplannen Katendrecht Pols, Fenix en Scharnier van d.d. 26 oktober 2010. Het is dan ook niet nodig om een milieueffectrapport op te stellen.

Activiteit bouwen

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op verbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Voor uw aanvraag wordt voor daar waar van toepassing uitgegaan van het van rechtsens verkregen niveau.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 15 april 2015 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten ons over uw plan een positief advies gegeven. Wij nemen dit advies over. Daarbij geldt de volgende opmerking. U moet nog bemonstering en een mock-up aanleveren/tonen vóórdat u kunt beginnen met de werkzaamheden. Hiervoor wordt een voorschrift verbonden aan dit besluit.

Gelijkwaardigheid > 1000 m2 (sprinkler)

Uw aanvraag voldoet voor wat betreft beperking van uitbreiding van brand niet aan de eis gesteld in artikel 2.81 van het Bouwbesluit, omdat artikel 2.83 in samenhang met art 2.85 van het Bouwbesluit voor deze gebruiksfunctie voorschrijft dat een brandcompartiment geen groter gebruiksoppervlakte heeft als de in de tabel 2.81 aangegeven grenswaarde in samenhang met het rechtsens verkregen niveau.

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit, omdat de betreffende gebouwdelen worden voorzien van een sprinklerinstallatie welke een mate van beperking van uitbreiding van brand biedt die als gelijkwaardig is beoordeeld aan het beoogde in het genoemde artikel. Voor de toepassing van deze gelijkwaardigheid verbinden wij aan deze vergunning een aantal voorwaarden.

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de sprinklerinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV inspectieschema Brandbeveiliging. Dit certificaat moet direct na oplevering van de installatie aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

(Grondslag: Bouwbesluit 2012: 2.81 (prestatie-eis) en artikel 1.3 (gelijkwaardigheid))

Parkeren

De locatie is gelegen in parkeerzone B en sector 2. De parkeereis conform de Parkeerverordening komt op totaal 329 plaatsen. In de aanvraag is opgenomen dat er op eigen terrein een parkeervoorziening wordt gerealiseerd voor 231 plaatsen. Uw aanvraag voldoet hierdoor niet aan de eisen die gelden ten aanzien van de parkeergelegenheid. Het plan voldoet hiermee niet aan artikel 2.5.30, eerste lid, van de Bouwverordening Rotterdam 2010.

U heeft een parkeerbalans overgelegd waaruit blijkt dat op eigen terrein door middel van dubbelgebruik voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zullen zijn. Deze parkeerbalans is beoordeeld. Op grond van deze beoordeling wordt met gebruikmaking van artikel 2.5.30, lid 4 sub a, ontheffing verleend van de parkeereis.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden.

1. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken van tevoren aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.
2. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften.
3. De in rood en/of blauw aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
4. Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Stadsbeheer aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en/of volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundige Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling. Voor het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens kunt u contact opnemen met de afdeling Basisinformatie. Telefoonnummer 010-4899494 en/of via email maatvoeringgw@rotterdam.nl.
5. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Gegevens over:

- de kraanfundatie;
- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- de bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan);
- bijzondere tijdelijke constructies;
- het leidingverloop van de rioleringinstallatie.

Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- het gewicht en de stabiliteit (gewicht- en stabiliteitsberekening);
- de bestaande constructie(s) in relatie tot de wijzigingen (een controleberekening);
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van hout;
- de constructies van metaal;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de constructies van glas;
- de constructies van kunststof.

Voor wat betreft de gezondheid en energiezuinigheid:

- Meetrapportages aanleveren, waaruit blijkt dat de volgende zaken aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 voldoen:
 - de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (GA,k);
 - het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatie-geluidsniveau (LI,A,k);
 - het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil (DnT,A,k) voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie;
 - het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contactgeluidsniveau (LnT,A) voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie;
- de capaciteit van het ventilatiesysteem.

In overleg met de bouwinspecteur uitvoeringscontrole en de adviseur bouw fysica van de afdeling Vergunningen dient een planning te worden gemaakt van het aantal en de locatie van de uit te voeren metingen.

Het meetrapport dient minimaal te bevatten:

- naam en adres uitvoerende instantie en naam van de contactpersoon;
- datum uitvoering meting;
- aanduiding van de ruimten waarin de metingen zijn verricht;
- geluidsbelastingen en vanuit het Bouwbesluit vereiste waarden van de gevelgeluidwering;
- toegepaste meetapparatuur (merk/type/vervaldatum calibratiecertificaat);
- beschrijving meetsituatie/bijzondere meetomstandigheden;
- resultaat van de meting.

De meetrapporten dienen vóór de eindoplevering bij de bouwinspecteur te zijn afgegeven.

Voor wat betreft de brandveiligheid gegevens over:

- de ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
- de brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
- de droge blusleidingen (met capaciteitsberekening);
- de luchtbehandelingsinstallatie;
- het uitgangspunten document/inspectieplan van de sprinklerinstallatie (PvE);
- de nood- en transparantverlichtingsinstallatie;
- de bovengrondse brandkranen (inclusief capaciteitsberekening en afnametest);
- de certificaten van puien, deuren en bouw delen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden te weten 30 minuten WRD, 30 minuten WBDBO en 60 minuten WBDBO;
- de brandwerendheid (met betrekking tot bezwijken) van de bouwconstructie, waarvoor een tijdsduur voor brandwerendheid geldt;
- de rookmelders in de woningen;

Voor wat betreft de nadere toets aan redelijke eisen voor welstand:

- dat voor de start van de bouwwerkzaamheden én de productie van de geveldelen door middel van een proefopstelling/mock-up het beoogde effect van het gevelbeeld van de tussenlaag ter beoordeling van de commissie wordt aangetoond;
- dat de bemonstering van de beoogde schoepenroosters voor de kopgevel van de parkeergarage ter beoordeling wordt aangeleverd aan het secretariaat van de commissie.

6. De op tekening aangegeven verbindingswegen en/ of opstelplaatsen moeten voldoen aan artikelen 6.37 en 6.38 van het Bouwbesluit 2012.

7. U moet op de plaatsen waar op de tekening een bluswatervoorziening is aangegeven bovengrondse brandkranen laten aanbrengen. De voorziening moet op het drinkwaterleidingnet zijn aangesloten (of gelijkwaardig).

U mag het gebouw pas in gebruik nemen als de voorziening in staat is 60 m³/uur water met een (aangetoonde) druk van 100kPa te leveren. De voorziening moet voldoen aan hoofdstuk 5 van het boek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding.

8. Het gebouw moet worden voorzien zijn van een ontruimingsalarminstallatie.

De signalering moet kenbaar worden gemaakt aan alle aanwezige personen (luid alarm)
De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type B en voldoen aan NEN 2575.

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.

9. Het gebouw moet worden voorzien zijn van een brandmeldinstallatie.

De brandmeldinstallatie moet voldoen aan NEN 2535 en de omvang van de bewaking moet voldoen aan volledige bewaking met doormelding naar de R.A.C. voor de logiesfunctie en zonder doormelding voor de parkeergarage en commerciële ruimten.

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie gecertificeerd zijn volgens de 'Regeling brandmeldinstallaties 2002'.

11. De op tekening aangegeven droge blusleidingen moeten voldoen aan NEN 1594. Het voedingspunt van de leidingen moet worden vastgesteld in overleg met de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer.

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten de leidingen, inclusief de eventueel daarbij behorende pompinstallaties, met positief resultaat zijn getest door een deskundige. De resultaten van deze test moeten volgens bijlage A van NEN 1594 worden verwerkt in een keuringsrapport, volgens bijlage B van deze norm. U moet een kopie van het rapport aan ons aanbieden zodat wij kunnen beoordelen of de test is uitgevoerd door een deskundige.

12. De luchtbehandelinginstallatie moet voldoen aan NEN 1087, NEN 6076, NEN 6077 en de praktische uitwerking daarvan in hoofdstuk 13 van het boek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding.

13. De brandweerliften (inclusief de verkeersruimte als bedoeld in afdeling 2.16 van het Bouwbesluit) moeten, voldoen aan NEN-EN 81-72 en hoofdstuk 17 van het boek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding.

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten de brandweerliften door het Liftinstituut zijn goedgekeurd. Daarnaast moeten de voeding en de ventilatie moet door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.

14. De op tekening aangegeven sprinklerinstallatie moet worden ontworpen en uitgevoerd door een bureau vermeld in de 'Regeling Blussystemen' van het NCP-LNB en voldoen aan hoofdstuk 6 van het boek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding.

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten wij het uitgangspunten document hebben goedgekeurd. Daarnaast moet voor de installatie een certificaat van deugdelijkheid zijn afgegeven volgens het 'Inspectieschema Vast opgestelde brandbeheers- en Blussystemen 2008'.

15. De op tekening met 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting, die moet voldoen aan NEN-EN 1125; E= deur voorzien van automatische bediening). De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.

16. De op tekening met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. De noodverlichtingsinstallatie moet voldoen aan NEN 1010 en NEN-EN 1838.

17. De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding moet voldoen aan NEN 6088. In de ruimten waar de verlichtingsinstallatie moet zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom moet de vluchtwegaanduiding daarnaast voldoen aan artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.

18. De op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm en voldoen aan NEN-EN 671-1. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd.

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten de plaatsen door ons zijn goedgekeurd.

19. De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders die moeten voldoen aan NEN 2555. De huisinstallatie moet voldoen aan NEN 1010.

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door ons met positief resultaat zijn getest.

20. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 1520015 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Besluit

Gelet op het vorenstaande wordt u een omgevingsvergunning verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met:

- artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- artikel 2.1, eerste lid, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteit bouwen, met toepassing van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012;

Voorwaarden

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- het is niet toegestaan om meer dan 200 m² aan detailhandel met een maximaal oppervlak van 100 m² (b.v.o.) per vestiging aan te wenden;
- voor bedrijfsruimten is niet meer dan 1000 m² (b.v.o.) per vestiging toegestaan.

tot het uitvoeren van het bovenomschreven plan overeenkomstig de bij dit besluit bijbehorende bescheiden.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt de beschikking niet in werking voordat hierop is beslist.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede en derde lid)

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman
hoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Beroepsclausule

Binnen zes weken, ingaande de dag na de eerste dag van de terinzagelegging van de beschikking, kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam door een belanghebbende die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht;
- aantoont dat hij hiertoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep heeft ingesteld tegen het projectbesluit en de bouwvergunning, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij voornoemde rechtbank. Wordt dat verzoek gedurende de beroepstermijn ingediend dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Opmerkingen

Dit onderdeel van uw aanvraag heeft betrekking op een horecafunctie. Uw aanvraag is getoetst aan de bouwtechnische eisen uit het Bouwbesluit. Vanuit het "Besluit eisen inrichtingen Drank-en horecawet" kunnen echter soms aanvullende eisen worden gesteld. Neem voor de zekerheid contact op met de inspecteur die toezicht houdt op de uitvoering.

Bijlagen behorend bij deze beschikking

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

Aanmeldingsnotitie Bestemmingsplan 2009-0088/MR9013	15-07-2010
Aanvraagformulier Omgevingsvergunning	13-02-2014
Verkennd Bodemonderzoek 303752-W4059	28-10-2013
Ecologische quickscan BM-Rapport 2013	16-12-2013
Externe Veiligheid MR9043 (2009-0306)	18-05-2010
Onderzoek industrie-, wegverkeers-, en scheepvaartlawaa	22-07-2014
Ruimtelijke Onderbouwing BOdG	25-03-2015
Tekening bestaande situatie	
Tekening Doorsnede A-A 13011 RO.301	13-02-2014
Tekening situatienieuw 13011 RO.001	13-02-2013
Tekening Gevels 13011 RO.201	13-02-2014
Tekening plattegronden 13011 RO.100	13-02-2014
Zienswijzenrapportage Fenixloods 1	13-07-2015

Activiteit Bouwen:

Ingediend	Documentnaam	Volgnr.
08-02-2015	DO-050-situatie-150206-pdf	1593216
08-02-2015	kadewoningen-150206-pdf	1593222
08-02-2015	Detail-3004-150206-pdf	1593223
08-02-2015	DO-811-B en B-150206-pdf	1593224
22-04-2015	plattegronden woningen belegger + BPC	1648875x
22-04-2015	plattegronden woningen regulars + BPC	1648919x
22-04-2015	DO 300 doorsneden 150206 + BPC	1648979x
22-04-2015	plattegronden woningen loftscenarios + BPC	1649029x
04-11-2014	Ventilatieberekening appartementen	1526494
04-11-2014	Ventilatieberekening comm ruimten	1526495
04-11-2014	Geluidwering van de gevel	1526520
18-12-2014	Reactie op vragen Bfys	1560912
18-12-2014	2 - reflectie	1560914
22-04-2015	LBP reactie opm BPC aanvullingen + BPC	1649077x
04-11-2014	B-001 - Bestaande loods plattegronden	1526489
04-11-2014	B-002 - Bestaande loods gevel en drsn	1526490
22-04-2015	Omgevingsvergunning bouwen aspect brandveiligheid + BPC	1649110x
04-11-2014	DO950 - Isometrieen	1526514
30-03-2015	150328 Kleur afwerkstaat exterieur-pdf	1631806
25-03-2015	150325-WELSTAND-aanvullingen-pdf	1628914
04-11-2014	DO901 - Details - incisielaag	1526503
04-11-2014	DO904 - Details - interieur	1526504
04-11-2014	DO900 - Details onderbouw	1526508
04-11-2014	DO903 - Details passage	152651
04-11-2014	DO930 - Detailaanduiding	1526511



Blad: 11/11

Kenmerk: OMV.14.02.00222 / OMV.14.11.00056

04-11-2014	DO.200-210 - Gevels	1526517
22-04-2015	overzichtsplattegronden	150206x
		+ BPC 1648945x
22-04-2015	DO902 - Details bovenbouw incl correctie 3.004	1649457
04-11-2014	Daglicht	152651
31-03-2015	gesprinklerde gebieden	1632785
04-11-2014	Oppervlaktestaat BVO GBO	1526498
04-11-2014	Overzicht GBO en 55% regeling	1526499

De bijlagen gemarkeerd met een X zijn voorzien van correcties en worden u separaat via WeTransfer toegezonden.