



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Omgevingsvergunning Straatweg 77

Kenmerk
21942696

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Kleiwegkwartier wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor vervangende nieuwbouw aan de Straatweg 77.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van IDDS van 3 september 2014, kenmerk: 810.316.10/131F919.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bronnen wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB. Omdat op de locatie 2 woningen gesloopt worden kan voor 2 woningen gebruik gemaakt worden van vervangende nieuwbouw. Er is geen sprake van een ingrijpende wijziging van de stedenbouwkundige structuur en er is geen sprake van een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden. De te verlenen hogere waarde voor vervangende nieuwbouw mag niet hoger zijn dan 68 dB.

Bronmaatregelen Straatweg

Bronmaatregelen in de vorm van het beperken van de verkeersintensiteit zijn gezien de verkeersfunctie van de Straatweg niet mogelijk. Alhoewel het aanhouden van een grotere afstand tot de Straatweg leidt tot een lagere geluidbelasting is dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt en woonbeleving niet gewenst. Het is gewenst in de rooilijn van de Straatweg te bouwen.

Een grotere bebouwingsafstand tot de Straatweg leidt er daarnaast toe dat de achtertuinen van de woningen kleiner worden, waardoor het gebruik van deze tuinen wordt belemmerd.

Een grotere bebouwingsafstand tot de Straatweg leidt daarnaast tot een grotere schaduwwerking waardoor de bezonning (van de tuinen) vermindert.

Ook het toepassen van een stiller wegdek op de Straatweg is gezien de grote hoeveelheid aansluitende wegen en de aanwezige langspaarvakken in de Straatweg niet gewenst. De oorzaak hiervan is dat een stiller wegdek in het algemeen minder bestand is tegen het wringende karakter van het verkeer in de nabijheid van kruisingen en bij de parkeervakken waardoor er vanuit civieltechnisch oogpunt belemmeringen gelden.

Daarnaast heeft de toepassing van stil wegdek geen effect op de geluidbelasting als gevolg van het tramverkeer. Alhoewel het tramverkeer op de Straatweg niet de dominante geluidbron is, speelt het tramverkeer wel een rol van betekenis.

Voor de woningen langs de Statenlaan is het verkeer op de Statenlaan de dominante geluidbron. Het toepassen van een stil wegdek op de Straatweg heeft voor deze drie woningen niet of nauwelijks effect.

Ook vanuit financieel oogpunt zijn er bezwaren voor het toepassen van een stil wegdek. Het betreft een bouwplan van in totaal vijf woningen waarbij het toepassen van een stil wegdek enig effect heeft op de twee woningen langs de Straatweg. De investering in het vervangen van het wegdek staat in dit geval niet in verhouding tot de reductie van de geluidbelasting bij twee woningen.

Overdrachtsmaatregelen Straatweg

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van schermen zijn in deze sterk stedelijke situatie niet mogelijk. Voor het aanbrengen van deze schermen ontbreekt de ruimte en schermen zijn vanuit stedenbouwkundig en verkeerstechnisch oogpunt ongewenst.

Bron- en overdrachtsmaatregelen Rijksweg 20

Omdat ook voor het verkeer op de Rijksweg A20 een hogere grenswaarde noodzakelijk is dient te worden onderbouwd waarom maatregelen niet mogelijk zijn. Hierbij wordt opgemerkt dat de geluidbelasting als gevolg van het verkeer op de Rijksweg A20 niet de maatgevende geluidbron is, zodat maatregelen op of langs de Rijksweg A20 niet of nauwelijks bijdragen aan een verlaging van de geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen. Bronmaatregelen in de vorm van een beperking van het verkeer zijn gezien de verkeersfunctie niet mogelijk. Op de weg is reeds ZOAB aangebracht en langs de Rijksweg A20 zijn reeds hoge schermen gerealiseerd aan de noordzijde. Het aanbrengen van een nog stiller wegdek (bijvoorbeeld Tweelaags ZOAB) of het verhogen van de geluidschermen is gezien de afstand van 400 m tussen het plan en de Rijksweg A20 vanuit financieel oogpunt niet mogelijk. Om enig geluidreducerend effect te hebben dient het wegdek te worden vervangen of het scherm te worden verhoogd over een afstand van minimaal 1 km. De kosten die hiermee gepaard gaan staan in geen enkele verhouding tot de schaal van de planontwikkeling.

Gevelmaatregelen

Het treffen van maatregelen aan de gevel is technisch en financieel mogelijk om aan het vereiste binnenniveau volgens het Bouwbesluit te kunnen voldoen.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van vrijdag 31 oktober 2014 tot en met donderdag 11 december 2014. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Straatweg 77 waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan Kleiwegkwartier, de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

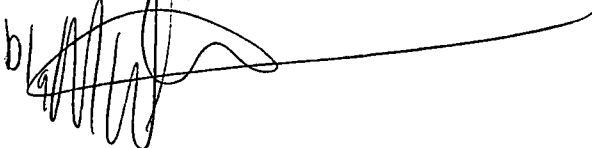
Zoneplichtige weg: Rijksweg 20				
locatie HLG03, sectie G,bladnr 7, perceelnr. 1166 index G0	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Statenlaan westelijke woning	1	Gevel Statenlaan	7,5 meter	49
Statenlaan Middelste woning	1	Gevel Statenlaan	7,5 meter	50
Statenlaan Oostelijke woning	1	Gevel Statenlaan/ oostelijke gevel	7,5 meter	49
Straatweg Zuidelijke woning	1	Gevel Statenlaan/ Gevel Straatweg	7,5 meter	50
Straatweg Noordelijke woning	1	Gevel Straatweg	7,5 meter	49

Zoneplichtige weg: Straatweg				
Locatie HLG03, sectie G, bladnr 7, perceelnr. 1166 index G0	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Statenlaan westelijke woning	1	Gevel Statenlaan	1,5/4,5/7,5 meter	50/52/52
		Noordelijke gevel	4,5/7,5 meter	50/52
Statenlaan Middelste woning	1	Gevel Statenlaan	1,5/4,5/7,5 meter	52/53/54
		Noordelijke gevel	4,5/7,5 meter	51/53
Statenlaan Oostelijke woning	1	Gevel Statenlaan	1,5/4,5/7,5 meter	53/55/55
		Oostelijke gevel	1,5/4,5/7,5 meter	51/54/55
		Noordelijke gevel	4,5/7,5 meter	52/53
Straatweg Zuidelijke woning (vervangende nieuwbouw)	1	Gevel Statenlaan	1,5/4,5/7,5 meter	60/61/61
		Gevel Straatweg	1,5/4,5/7,5 meter	64/64/64
Straatweg Noordelijke woning (vervangende nieuwbouw)	1	Gevel Straatweg	1,5/4,5/7,5 meter	64/64/64
		Noordelijke gevel	1,5/4,5/7,5 meter	60/61/61
		Westelijke gevel	7,5 meter	49

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,



mw. drs. P.W. Verhoeven
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie www.raadvanstate.nl of telefoon 070 4264426.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van IDDS van 3 september 2014, kenmerk: 810.316.10/131F919.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam