

BIJLAGE 3: G.R.O.

Goede Ruimtelijke Onderbouwing

behorend bij de aanvraag Omgevingsvergunning voor de 400m 'langebaan'
kunstijsbaan + Aluhel op Sportpark Toepad, Toepad 95, 3063 NJ te ROTTERDAM

OMV 12.04.00130

De 400m baan is één van de twee banen van Schaatsbaan Rotterdam



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De regio Rotterdam is qua 400m banen sinds jaar en dag de *witte vlek* op de West-Nederlandse schaatskaart. De circa 1.4 miljoen inwoners van Rotterdam en omgeving die op 20 minuten of minder van Kralingen vandaan wonen en die deze volkssport (willen) beoefenen moeten daarvoor naar Den Haag, Utrecht of Breda.

Te beginnen op 29 november 2013, wil Stichting Sportland op haar van de Gemeente Rotterdam gehuurde hockeycomplex in Kralingen 's winters twee schaatsbanen aanleggen: een mobiele 'funbaan' ter grootte van 95x25 meter, verdeeld in een dicht zaalhockeydeel en een halfopen schaatsdeel, een aluhal van 45x22,5 m en een mobiele 400m langebaan wedstrijd baan met ISU-maten. In deze G.R.O. worden beide banen gezamenlijk aangeduid als Schaatsbaan Rotterdam.

Voor beide banen is apart een omgevingsvergunning aangevraagd. Dat is voor de 400m-baan gebeurd op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de uitgebreide procedure, vandaar deze GRO, en voor de funbaan/zaalhockeyhal, die past in het bestemmingsplan DWL-De Esch, via een gewone omgevingsvergunning.

Bij toetsing van onze aanvraag om omgevingsvergunning voor de 400m baan zal in paragraaf 1.3 van deze GRO blijken dat deze in strijd is met het voor dit gebied geldende bestemmingsplan.

De aanvraag van de 400m baan heeft nummer OMV 12.04.00130.

De aanvraag van de funbaan heeft nummer OMV 13.02.00472. Deze past in het bestemmingsplan en is inmiddels vergund.

1.2 Ligging en begrenzing

Schaatsbaan Rotterdam komt te liggen op Sportpark Toepad in de Kralinger Esch. Het betreft:

a. (geen onderdeel van deze aanvraag)

Een permanente hal met een betonnen vloeroppervlak van 95m x 25m waarin elk jaar in de winter een funbaan wordt neergelegd. Op de meest zuidelijke 5 x 25 meter is een wateropslag, een pomphuis, een permanente toiletruimte en in de open lucht een kachel gesitueerd. Op de overige 90m x 25m is een hal gezet. Deze bestaat uit twee delen, gescheiden door een wand. In het zuidelijke deel wordt gezaalhockeyed, in de noordelijke geschaatst op kunstijs.

b. (het object van deze aanvraag)

- Een mobiel 400m x 11m kunstijsoppervlak (vormende een ISU-gemeten 400m wedstrijd baan) die wordt gelegd over drie gebieden:
 - 1. de hockeyvelden 3 en 4,
 - 2. de weg naast veld 3 en 4 en
 - 3. het naastgelegen gekortwielde struikgewas dat uit heesters bestaat.
- Een betonnen pompbak van 4m x 9m, 1m diep waarin een tweetal glycol-verdelers staan en waarop een rvs glycol-opslagtank is gesitueerd.
- Een aluhal van 45m x 22,5m naast de 400m baan. Deze hal was al vergund onder nummer OMV 11.05.00356 maar wordt 100 meter verplaatst.

De pompbak + opslagtank zijn technisch onderdeel van de schaatsbaan en de hal is ondersteunend aan het concept zaalhockey + schaatsen.

In Figuur 1, onderstaande situatieschets, zijn beide ijsbanen en hallen aangegeven.

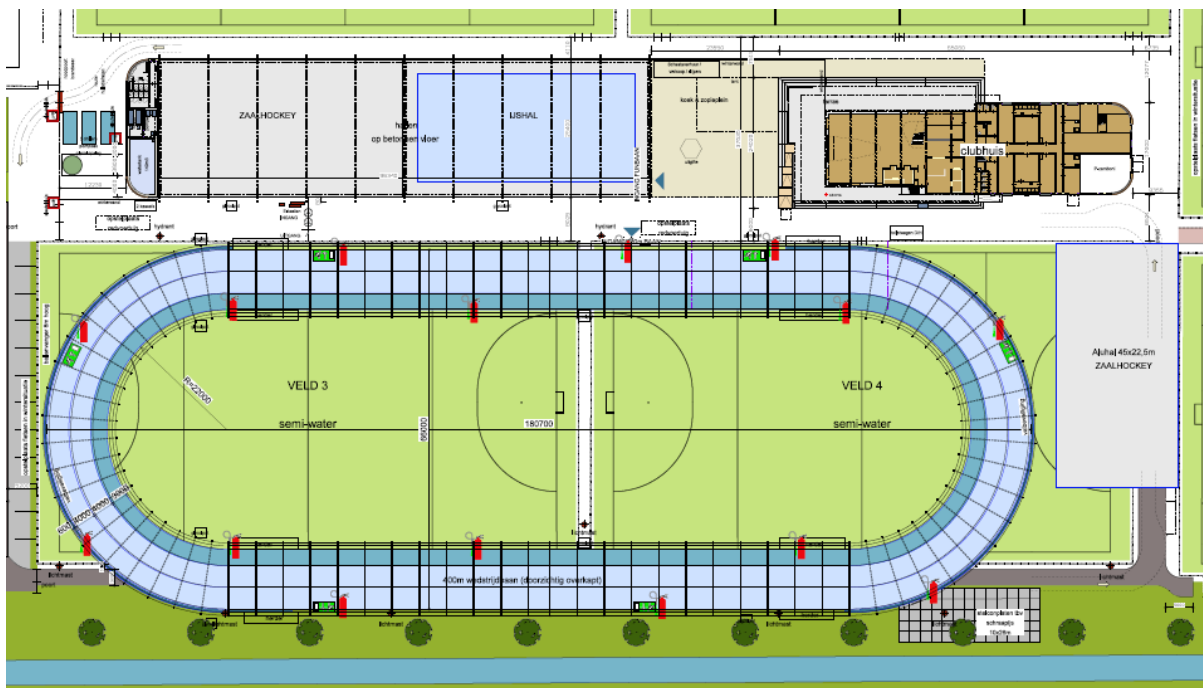


Fig. 1 – Situatieschets; Linksonder de grote hal, rechtsboven het clubhuis, linksonder de 400m baan en rechtsonder de Aluhal

De 400m baan heeft een lichtgewicht overkapping van aluminium bogen en gordingen (h.o.h. 5 meter) die aan rijplaten + betonplaten aan de baan wordt gehaakt. In de boogprofielen worden pvc-zeilen gespannen. Onderstaande Figuur 2, een *artist impression*, geeft het ruimtegebruik weer.

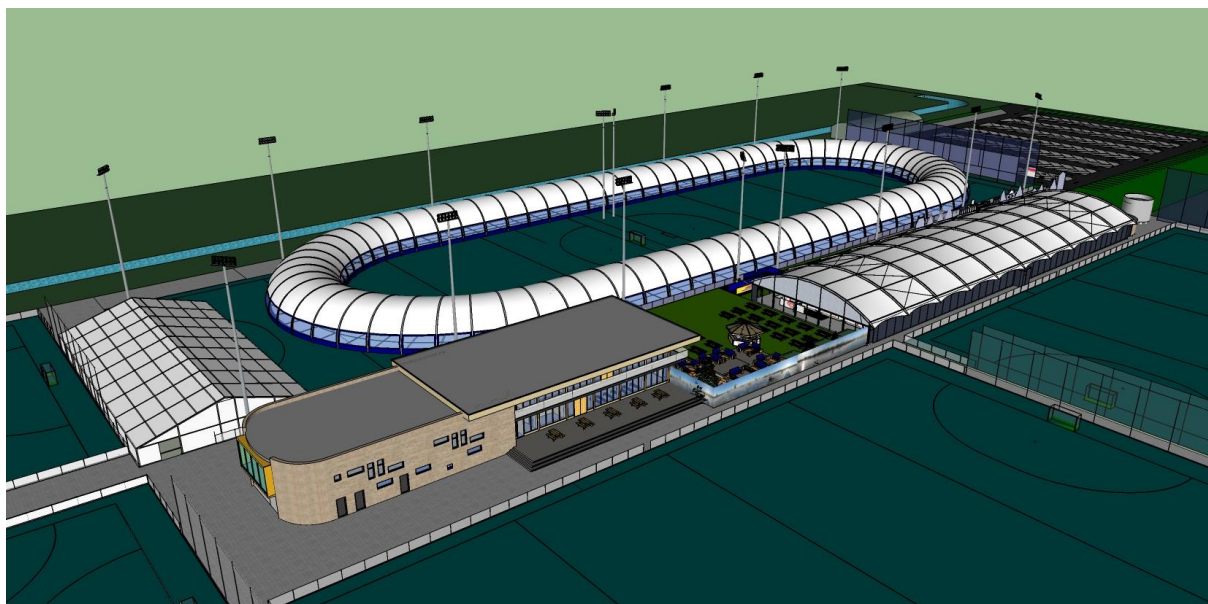


Fig. 2 - Artist impression van de banen

Het pvc-doek is melkwit en lichtdoorlatend waardoor de bestaande lichtinstallatie van de hockeyvelden de baan kan verlichten. Vanwege de verbreding ter plaatse van de schaatsbaan zijn 4 lichtmasten naar buiten en 2 naar binnen verplaatst langs de rans van de schaatsbaan, ten opzichte van de bestaande situatie. In de bochten langs de buitenbaan zijn stootkussens aangebracht.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het bestemmingsplan DWL-De Esch d.d. 10-4-2012 is van toepassing.

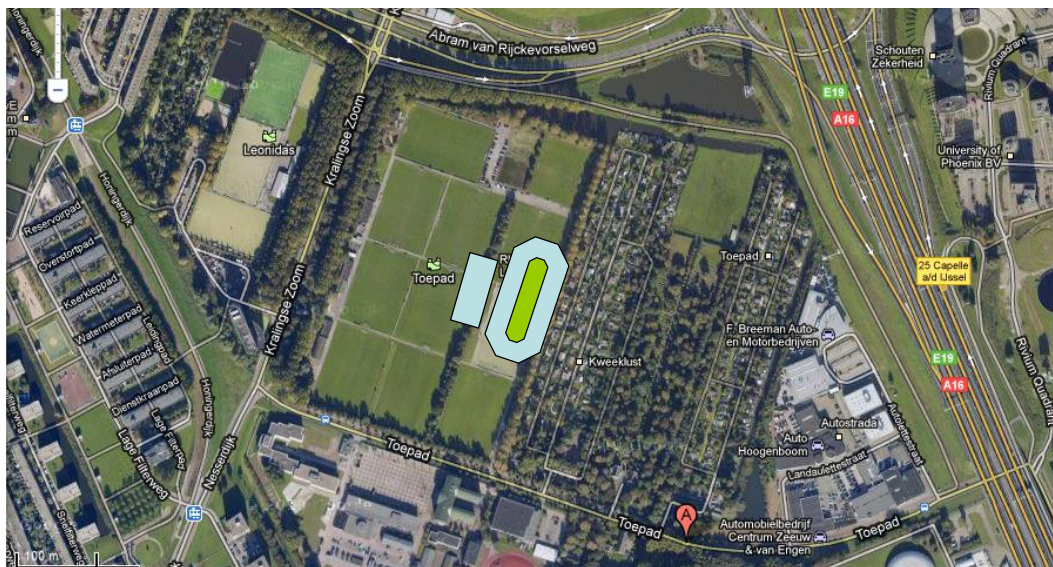


Fig. 3 - Topografische kaart van Sportpark Toepad in de Kralinger Esch te Rotterdam.

Op het sportpark is Artikel 19 uit dit bestemmingsplan van toepassing. Dit artikel volgend is er qua voorgenomen activiteit geen probleem: de ruimte is bedoeld voor sport en spel; het beoogde schaatsen is sport.

De 400m baan + Aluhal hebben twee knelpunten/conflicten met het bestemmingsplan:

1. Het aan de kant van de volkstuinen (oost) overschrijden van de grens bestemming sportterrein/Groen bij het neerleggen van de 400m baan.
2. Het maximale bebouwingspercentage.

Ad 1.

Er is een strook van circa $4 \times 180 \text{ m}^2$ aan de oostzijde waar de ijsbaan niet over het terrein met bestemming sport ligt maar met bestemming Groen (Artikel 12 van het bestemmingsplan). Aanvrager wijst op punt 12.2.1.a, welke stelt dat op de voor 'Groen' bestemde gronden niet mag worden gebouwd, behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke in de bestemming passen ...” Ons inziens is hiervan in deze aanvraag sprake.

Ad 2.

Onderstaande Figuur 4 *Bebouwd oppervlak in 2009* is aanvrager door de gemeente ter hand gesteld..

Sportpark Toepad meet circa 105.000 m^2 . De maximaal toegestane bebouwing volgens het bestemmingsplan is 5% oftewel 5250 m^2 . Op de tekening is te zien dat de bestaande bebouwing in 2009 1822 m^2 bedroeg. Het in 2012 gereedkomende clubhuis van RHV Leonidas tussen Veld 1 en Veld 4 heeft een oppervlak van 870 m^2 . De in 2013 gebouwde hal tussen Veld 2 en Veld 3 meet $95 \times 25 = 2375 \text{ m}^2$. Het totaal van deze drie is $1822 + 870 + 2375 = 5067 \text{ m}^2$.

Art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo is dus alleen nodig voor de Aluhal + 400m ijsbaan. Deze Aluhal meet $45 \times 22,5 = \text{circa } 1000 \text{ m}^2$ en de ijsbaan circa $400 \times 11 = 4400 \text{ m}^2$ en zijn een duidelijke overschrijding van het maximale bebouwingspercentage. Bovendien is het juist deze baan die over de grens van het sportpark rijkt, de groenstrook in.

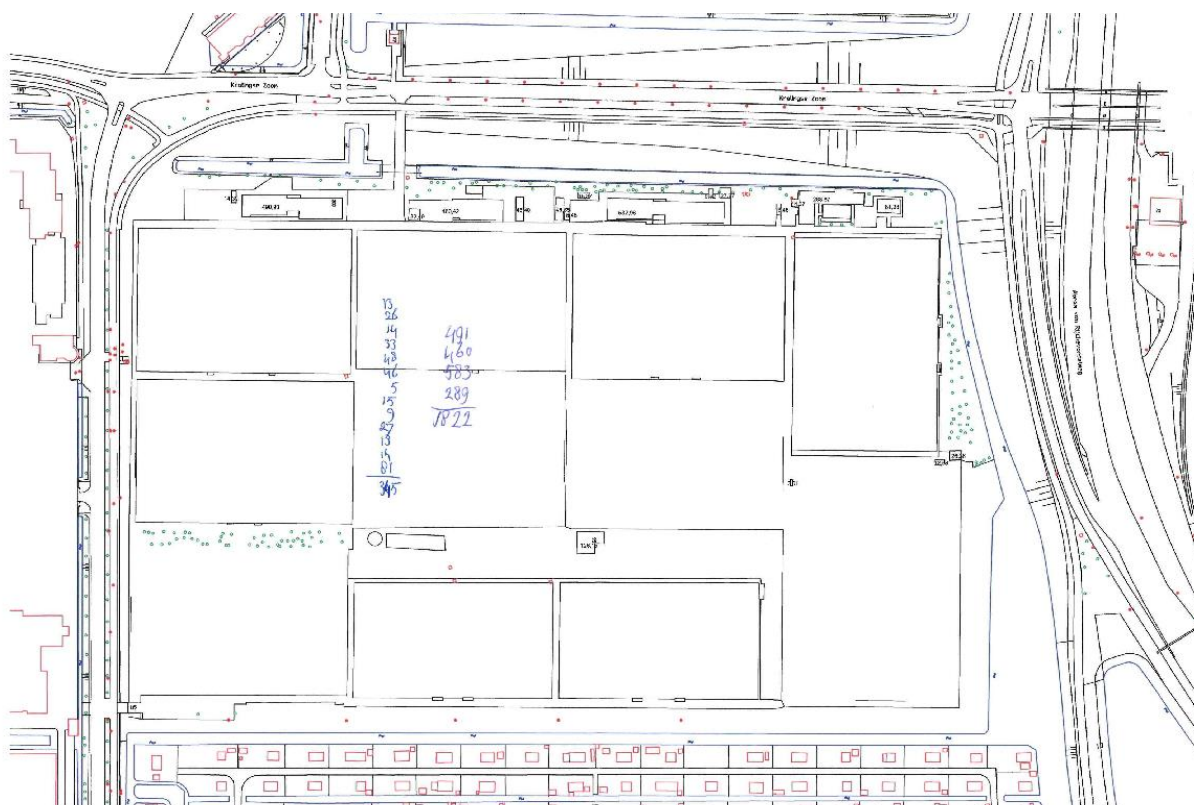


Fig. 4. - Bebouwd oppervlak in 2009

1.4 Gekozen planopzet

De Aluhul+400m baan-aanvraag loopt via de uitgebreide procedure van de Wabo. Voor de uitgebreide procedure dient aanvrager een Goede Ruimtelijke Onderbouwing aan te leveren. De ruimtelijke onderbouwing heeft als doel de afwijking van het bestemmingsplan te motiveren op basis van een goede belangenafweging.

Schaatsbaan Rotterdam beoogt een initiatief met grote toegevoegde waarde te zijn voor Rotterdam. Er worden jaarlijks 100.000 bezoekers verwacht in de drie maanden per jaar die de baan open is: doordeweeks 55% en in het weekend 45%. Het aantal komt ongeveer overeen met de hoeveelheid hockeyers die in de maanden augustus, september, oktober, november, maart, april, mei en juni het Sportpark Toepad bezoeken. Er wordt voorzien dat op een enkele topdag, gedacht in de kerstvakantie, 5000 bezoekers kunnen worden begroet.

Voor de belangenafweging is het maatschappelijk nut evident: bewegen, evenementen, sociale ontmoetingsplaats, regionale uitstraling, versterking van de sportfunctie die Sportpark Toepad nu al heeft en waar de gemeente Rotterdam recent zeer in heeft geïnvesteerd.

Deze G.R.O. betoogt dat de mogelijke negatieve aspecten in de afweging alle opgelost kunnen en zullen worden.

Deze G.R.O. concentreert zich in de volgende hoofdstukken vooral op schaatsen op de 400m baan. Echter in de technische en milieu-aspecten die spelen bij het maken van kunstijs gelden de beoogde maatregelen voor beide banen. Verder ziet de G.R.O. op schaatsen in combinatie met (zaal)hockey, omdat juist die combinatie het economische fundament is onder de business case.

2 Beleidskader

2.1 Aansluiting ruimtelijk beleid

Door dit plan wordt het vigerende beleid ten aanzien van de *kwaliteit van leven* (Randstad Urgent) en de *belevingswaarde* (Nota Ruimte) versterkt. Eén van de vijf peilers van het beleid van de stad Rotterdam is '*de recreatieve stad*'. Deze peiler wordt door dit initiatief op regionaal niveau versterkt.

De lokale *woon- werk- en leef functie* wordt door dubbelgebruik efficiënter. Op een plaats waar in de andere maanden van het jaar reeds grootschalig gesport wordt (5000 sporters per weekend) worden in de stille wintermaanden de dan leegstaande faciliteiten optimaal extra gebruikt.

De situering van deze recreatieactiviteit aan de rand van de stad is ook vervoers-technisch ideaal voor de regionale functie van deze nieuwe voorziening. De stad Rotterdam heeft er in haar *verkeersplan* (VVPR) geen hinder van terwijl de activiteit wel op (de rand van) haar grondgebied plaatsvindt, pal naast de rondweg.

Omdat de verkeers- en parkeerdruk van de schaatsbaan per definitie anticyclisch is met die van de andere grote activiteit in dit gebied (De Esch als onderdeel van de *werklocatie* – Erasmus Universiteit en Brainpark) wordt de parkeervoorziening daarvoor dubbel gebruikt. De afdeling V&V van Stadsontwikkeling heeft een grondige studie gedaan naar de verkeerskundige consequenties van de schaatsbaan en heeft haar conclusies verrat in een notitie. Hiernaar verwijzen wij op diverse plekken in deze G.R.O. (Notitie IJsbaan Leonidas – verkeerskundige consequenties op hoofdlijnen – Update n.a.v. Stadsinitiatief d.d. 15 juli 2013).

2.2 Planologische en bestuurlijke randvoorwaarden

Rotterdam wil naast 4 andere de functie '*recreatieve stad*' actief versterken. De komst van de schaatsbaan zal daaraan bijdragen. Daarnaast wordt in de *sportnota* van 2009 gesteld dat de stad juiste sterke, grote sportverenigingen waar mogelijk zal steunen. Weliswaar is Schaatsbaan Rotterdam B.V. een eigen juridische entiteit (vanuit Stichting Sportland), zij maakt onderdeel uit van één van de grootste amateur-sportverenigingen in de stad: RHV Leonidas, met 2200⁺ actieve leden kerngezond en organisatorisch sterk. Aan deze bestuurlijke randvoorwaarde wordt dus voldaan.

Andere randvoorwaarden op planologisch en bestuurlijk gebied worden vooral versterkt, zie paragraaf 2.1; geen wordt als belemmerend geïdentificeerd.

3 Gebiedstypering

3.1 Archeologie

Er wordt geen grond geroerd in het bouwplan.

3.2 Monumenten/cultuurhistorie - Niet van toepassing

3.3 Huidig gebruik

In 2005 heeft de (deel)gemeente samen met Dienst Sport & Recreatie ingezet op upgrading en intensivering van gebruik van Sportpark Toepad. En met succes. In de jaren daarna heeft een fusie plaatsgevonden tussen twee voetbalclubs en zijn voetbalclub Antibarbari en hockeyclub Leonidas verplaatst naar het complex. Van de 11 velden zijn tussen 2006 en 2010 3 voetbalvelden en 6 hockeyvelden van natuurgras naar kunstgras omgebouwd. Er is één voetbalveld veranderd in een parkeerplaats voor 410 auto's en tussen de hockeyvelden 2 en 3 is in 2010 een zaalhockeyhal verschenen.

Door de gemeente Rotterdam is tussen 2006 en 2012 circa € 5 mio geïnvesteerd in kunstgras, infrastructuur en opstallen (clubhuizen) en door Leonidas nog eens €2.5 mio.

Het ligt in de rede dat het slim is dat deze investeringen zo goed mogelijk verder worden benut. De Schaatsbaan Rotterdam biedt hiertoe uitstekende mogelijkheden. Kantines, kleedkamers, verlichting, velden en parkeerplaats zijn er al. Slechts de schaatsfaciliteiten zelf worden aangebracht.

4 Planbeschrijving

4.1 Woningbouw - Niet van toepassing

4.2 Infrastructuur

Er spelen twee zaken: de parkeereis en de verkeersafwikkeling.

Ad 1 - Parkeereis

Aan de parkeereis wordt als volgt voldaan. Het sportpark Toepad heeft een forse eigen parkeervoorziening van 400 plaatsen (P1 op onderstaande Figuur 5) die meer dan voldoet aan de Rotterdamse parkeernorm bij sportvelden en sportkantines.



Fig. 5 - Parkeerplan voor drukke weekends

In de Notitie van afdeling Verkeer & Vervoer (Notitie IJsbahn Leonidas – verkeerskundige consequenties op hoofdlijnen – Update n.a.v. Stadsinitiatief d.d. 15 juli 2013) is het parkeren als volgt benaderd:

"De initiatiefnemer spreekt van bezoekersaantallen van 5.000 bezoekers op een topdag. Bij 5.000 bezoekers is het de verwachting dat er 2.000 autobestuurders een parkeerplaats moeten vinden in de omgeving. Ook op topdagen is er sprake van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Uitgaande van een turn-over factor van 2,67 geeft dit aan dat circa 750 parkeerders tegelijk een parkeerplaats in de omgeving nodig zullen hebben. Bij een volledige bezetting van de eigen parkeergelegenheid (410 parkeerplaatsen) zal het gebied nog circa 340 parkeerders moeten opvangen."

Aanvrager heeft deze 340 parkeerplaatsen gevonden bij P2 en P3.

Ad 2 - Verkeersafwikkeling

Relevant zijn de wegen Abram van Rijckevorselweg, Kralingse Zoom en Toepad. De infrastructuur is erg gunstig, conform het VVPR: snelweg vlakbij, ligging direct aan doorgaande wegen.

De verkeersdrukke op de relevante wegen door de schaatsers is doorgerekend door de afdeling Verkeer & Vervoer. Deze laat zien dat doordeweeks geen extra belasting te verwachten is ten opzichte van nu; volgens aanvrager is er eerder een kleine verlichting specifiek in de avondspits omdat hockeyers vanwege de vaste trainingstijden niet spits-mijdend (kunnen) zijn en schaatsers die hun eigen tijden kunnen kiezen naar verwachting wel. In de weekends blijft de belasting ver onder de capaciteit van het wegennet.

Aanvrager stelt voor om de faciliteiten, die in Figuur 6 zijn aangegeven met P2 en P3 te gebruiken voor de 340 auto's die P1 niet kan bergen. Deze optie en de op de plattegrond geel aangegeven wandelroute, nadat men heeft geparkeerd op P2 of P3, wordt op de website van Schaatsbaan

Rotterdam aanbevolen en wordt ter plekke via goede bewegwijzering duidelijk gemaakt (Figuur 6). Met de gemeente zal worden overlegd hoe de bewegwijzering adequaat te maken is. Aanvrager en gemeente hebben een gezamenlijk belang om dit ordentelijk te organiseren, waarbij plaatsing van tijdelijke bebording bij evenementen als de Rotterdam Marathon, de Wereld Haven Dagen etc. daarbij als voorbeeld dienen.



Borden bij punt 1 en 2



Borden vanaf P2/P3

Fig. 6 Suggestie voor tijdelijke bebording

De relatie met de omwonenden is sinds jaar en dag goed. Hierin is vanaf de verhuizing naar Toepad van de hockeyclub stelselmatig geïnvesteerd. Als voorbeeld: wanneer er feestjes zijn met muziek dan wordt de wijk vooraf via huis-aan-huis flyers geïnformeerd hoe lang de muziek aan zal staan. De schaatsbaan bouwt hierop voort. In diverse wijkoverleggen heeft Schaatsbaan Rotterdam de bewoners van De Esch de verzekering gegeven dat de schaatsbaan niet voor parkeeroverlast in de wijk zal zorgen. Als er toch last zou ontstaan voor de wijk dan treedt aanvrager in overleg met de gemeente. Gedacht wordt aan het inzetten van eigen parkeerwachters, die alle auto's aanhouden en niet-bewoners naar de bedoelde parkings (terug)verwijzen. De gemeente zou dit middels een APV (Algemene Politie Verordening) kunnen ondersteunen en legitimeren.

Vanwege het gezamenlijk gebruikmaken van parkeergelegenheid met voetbalclub Excelsior zal tijdens thuiswedstrijden van deze club de Schaatsbaan Rotterdam geen grootschalige activiteiten ontplooiën.

4.3 Voorzieningen - Niet van toepassing

4.4 Bedrijventerreinen - Niet van toepassing

5 Water

Aan de wettelijk vereiste watertoets is voldaan middels de in de door HHSK afgegeven vergunning K.11.371.V01 beschreven maatregelen: het scheppen van nieuwe waterberging onder het parkeerterrein, welke via duikers verbonden is met het watergangenstelsel in de polder.

De 400m schaatsbaan + Aluhal was in deze vergunning voorzien en niet als speciaal nieuwe bebouwing voor de watertoets beschouwd. Aanvrager ziet geen reden om hiervoor wederom een watertoets aan te vragen, omdat de 400m baan + Aluhal door haar aard en situering geen verandering geeft aan de bestaande, vergunde, situatie en de hemelwaterafvoer niet versnelt ten opzichte van heden. De reden hiervoor is dat de afwatering van hemelwater dat op deze 'tijdelijke verharding' valt niet naar de hemelwaterafvoer vloeit maar op dezelfde wijze als wanneer de baan + hal er niet ligt afwatert op de kunstgrasvelden.

De verblijftijd van hemelwater op het terrein wordt aldus niet langer of korter.

6 Milieu

6.1 Beleid

De schaatsbaan voldoet aan het algemeen milieubeleid van de gemeente Rotterdam c.q. de DCMR.

Slechts het gebruik van mono-propyleenglycol (MPG) als koelvloeistof verdient specifiek aandacht. Deze stof met e-nummer 1520 wordt o.a. gebruikt als antivries in de ruitensproei-vloeistof van auto's en is niet gevaarlijk. Bijgevoegde Chemiekaart (MSDS, Bijlage 4) geeft de eigenschappen van de stof in geconcentreerde vorm (97%) en laat zien dat deze al niet gevaarlijk is. Ter plekke wordt een sterk verdunde oplossing (<40%) in water gebruikt.

De volgende voorzorgsmaatregelen worden genomen:

- De ijsbaan wordt verdeeld in secties.
- Aanvrager monitort en onderhoudt een lekdetectiesysteem op de gesloten mono-propyleenglycol-koelcircuits per sectie.
- Bij een geconstateerd lek wordt de sectie waar het lek zit direct met lucht drooggeblazen.
- Voorraden propyleenglycol komen te staan in tanks met lekdetectie.
- De tank waar de (verdunde) mono-propyleenglycol wordt opgeslagen wordt afgeschermd van het publiek.
- De leidingen worden na het seizoen leeggeblazen in de voorraadtank.
- Op drie door DCMR aangewezen plaatsen in het terrein zijn permanente monsternamenpunten gemaakt voor grondwaterbemonstering. Volgens een door DCMR aangegeven regime wordt na elk seizoen getoetst dat er geen mono-propyleenglycol in het grondwater terecht is gekomen.

Een en ander is in lijn met de handhaving die DCMR voorstaat en heeft vervat in een brief (Bijlage bij vergunningsaanvraag).

6.2 Milieu Effect Rapportage

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU Richtlijn m.e.r. De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving onder andere geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (verder Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage 1994. In de bijlagen behorende bij het Besluit m.e.r. zijn de merplichtige activiteiten (de C-lijst) en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (de D-lijst) beschreven. In dit plan zijn geen activiteiten opgenomen die voorkomen op de zogenoemde C-lijst van het Besluit m.e.r. Bovendien hebben de ontwikkelingen vanwege de beperkte omvang geen (grote) negatieve effecten op het milieu. Op grond van bovenstaande is dit plan niet m.e.r.-beoordelingsplichtig en daarmee ook niet m.e.r.-plichtig.

6.3 Milieuzonering - Niet van toepassing

6.4 Geluid

a. Geluid van de schaatsbaan

Het bouwplan is geen geluidgevoelige bestemming en is niet gelegen binnen de toetsingszone van één of meerdere geluidsbronnen. Een drietal generatoren ('chillers') op het midden van het terrein met het geluidsniveau van een vrachtauto zijn de enige toevoeging door dit bouwplan.

b. Verkeersgeluid

Zie Notitie van afdeling Verkeer & Vervoer. De afdeling Verkeer & Vervoer van de Gemeente Rotterdam heeft de situatie die qua voertuigbewegingen gaat ontstaan vergeleken met de in het Geluidsonderzoek behorend bij het Bestemmingsplan DWL-De Esch (2010) genoemde aantallen. Uit deze toetsing komt dat er geen conflict ontstaat met de Wet Geluidshinder.

6.5 Luchtkwaliteit

Voor een aantal stoffen in de lucht gelden wettelijke grenswaarden, welke zijn vastgelegd in het hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (de zogenaamde Wet luchtkwaliteit). De normen zijn gesteld ter bescherming van de gezondheid van de mens. De luchtkwaliteit dient in zijn algemeenheid, met uitzondering van de werkplek, bepaald te worden. Het ontstaan van nieuwe knelpunten moet worden voorkomen. De gemeente toetst daartoe nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen expliciet aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit. Is de verwachting dat de ontwikkeling zal leiden tot overschrijding van de normen, dan wordt naar een zodanig (technisch en/of planologisch) alternatief gezocht dat wordt voldaan aan de normen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen worden uitgevoerd. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de grens van 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof en stikstofdioxide niet wordt overschreden. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Dit bouwplan draagt 'niet in betekenende mate' bij in deze.

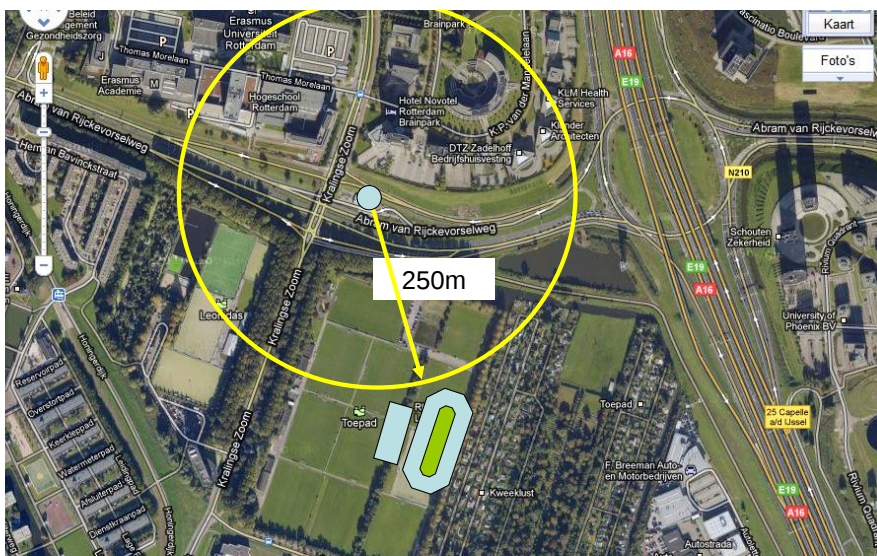
6.6 Bodem

Er wordt geen grond geroerd. De baan komt op bestaande verharding te liggen.

Zoals in par. 6.1 is aangegeven zijn op drie door DCMR aangewezen plaatsen in het terrein permanente peilbuizen gemaakt voor grondwaterbemonstering. Volgens een door DCMR aangegeven regime wordt na elk seizoen getoetst dat er geen propyleenglycol in het grondwater terecht is gekomen.

6.7 Externe veiligheid

De gewenste realisatie van de schaatsbaan is door een daarin gespecialiseerd bureau getoetst aan de van toepassing zijnde normeringen en voldoet, gelet op het gestelde in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, aan de grenswaarden voor het plaatsgebonden risico (Bevi) en heeft geen nadelige invloed op de omvang van het groepsrisico van het in Figuur 7 aangegeven benzine/LPG-station. Het rapport in deze is bijgevoegd als Bijlage bij de aanvraag.



Figuur 7 - Benzinstation op meer dan 250m

6.8 Flora en fauna

Deze paragraaf is tot stand gekomen in samenspraak met de boswachterij van de beheerder (Werf Kralingen Crooswijk).

Boomwortels

Volgens de specialisten van de Werf speelt er in dit jaargetijde (winter) één issue aangaande de Flora- en Faunawet: De grondbelasting op de onder de kroon van de bomen langs de baan waar de vanwege de hoge grondwaterstand ondiep gelegen wortels van de bomen lopen.

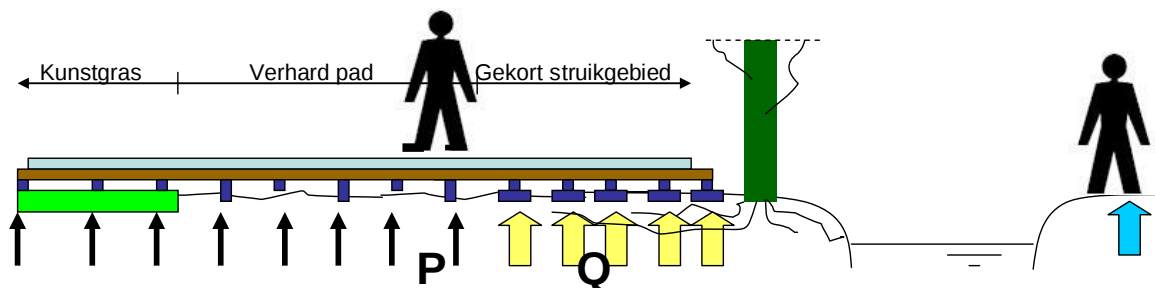
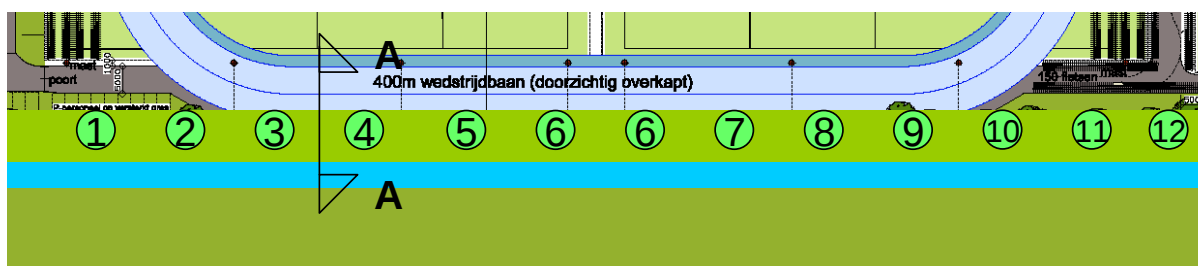


Fig. 7 (Doorsnede A-A van figuur 8): ijsbaan aan de oostzijde

Want aan de oostkant is overlap van de baan met de groenstrook aldaar. Ten behoeve van de plaatsing van de ijsbaan wordt in het najaar de onderbebossing over circa $4 \times 180 \text{ m}^2$ gekortwiekt. De baan ligt op een folie+zandbed dat waterpas ligt. Op 3 meter afstand van de baan aan de oostkant staat om de 20 meter een hoge boom. Op onderstaande plattegrond, Figuur 8, zijn deze aangegeven.



Figuur 8 – Plattegrond oostzijde met de bomen langs de baan

De 7 cm dikke ijsvloer weegt circa 7000 N/m^2 , het zand weegt 450 N/m^2 . Op 1 m^2 van de ijsvloer komt maximaal 1 schaatser tegelijk te rijden, wat nog eens gemiddeld 800 N/m^2 druk geeft. Zo ontstaat een maximale druk Q op de grond (onder elke plaat) van 4.92 N/cm^2 . Dat is ongeveer gelijk aan de druk onder de schoenen van een mens van 90 kg die door het bos loopt.

Beschermde dieren

Tijdens de periode dat de baan er ligt is er geen blad aan de bomen en zijn er geen broedende vogels. Voor de zekerheid heeft aanvrager een quick scan doen uitvoeren op het voorkomen van beschermde dieren (zie Bijlage bij de aanvraag).

De heesters worden al in oktober gesnoeid; dit geeft dit egels en andere dieren de tijd om elders hun winterschuilplaats te zoeken.

6.9 Geur

Dit aspect hoeft niet te worden opgenomen, is alleen van belang bij veehouderij of bedrijf buiten het havengebied.

6.10 Energie en duurzaam bouwen

Bij de ontwerpen van velden, kantine en kleedkamers voor RHV Leonidas is vanaf de start geprobeerd om het eerste sportvereniging van Nederland te worden die 100% duurzaam is, oftewel die volledig zelfvoorzienend is qua energieverbruik en die alleen duurzame materialen gebruikt.

Dit is bijna gelukt. Met 130 zonnecollectoren op het dak en een slim systeem voor veldverlichting is de zelfvoorzienendheid op 65% uitgekomen. De overige 35% wordt als groene stroom ingekocht.

Een kunstijsbaan is natuurlijk een grootverbruiker, maar alle inspanningen zijn erop gericht om het verbruik te minimaliseren en restwarmte te gebruiken. De overkappingen en windbrekende voorzieningen langs de baan hebben een erg gunstige werking op het energieverbruik om het ijs te conserveren. De elektrisch aangedreven geluidarme 'chillers' zijn van de modernste soort. Zij worden aangestuurd via een SCADA die op basis van parameters als ijs temperatuur, weersparameters (temperatuur, relatieve vochtigheid, verwachte veranderingen e.d.) en input en output van de glycolflow de koeling optimaliseert en dus het energieverbruik minimaliseert.

De restwarmte van de chillers wordt benut om de hal te verwarmen. Dit scheelt 8000 liter diesel per seizoen.

6.11	Kabels en leidingen	- Niet van toepassing
6.12	Molenbiotoop	- Niet van toepassing
6.13	Bezonning en uitzicht	- Niet van toepassing
6.14	Windhinder	- Niet van toepassing

6.15 Lichthinder

Op het sportpark Toepad zijn alle velden voorzien van kunstlicht, welke voor hockey al sinds 2006 in het seizoen elke werkdag tot uiterlijk 23.30 uur branden. Omdat er geen omwonenden zijn is lichthinder vanwege kunstlicht nooit een probleem geweest. Deze bestaande verlichting wordt benut om de 400m baan te verlichten. Er treedt dus geen verandering op ten opzichte van de huidige situatie.

7 Financiële uitvoerbaarheid

Voor Schaatsbaan Rotterdam is een projectplan geschreven. Deze is beschikbaar in PDF op de website van Stadsinitiatief. De business case heeft een horizon van 5 jaar; alle assets worden in 5 jaar afgeschreven. Er wordt namelijk van uitgegaan dat over 5 jaar deze baan de beslissende aanzet zal hebben gegeven tot een 'echte' schaatstempel in Rotterdam.

Er is € 3 mio investering nodig. Deze wordt opgebracht door Stadsinitiatief subsidie (€2 mio) en obligaties van particulieren.

8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onder andere via de media (b.v. AD van 6 maart 2012 en 3 april 2012, TVRijnmond in het nieuws van 6 maart 2012 (www.rijnmond.nl/node/195429/overlay)) heeft de bevolking van De Esch voor het eerst kennis kunnen nemen van dit initiatief.

Aanvrager heeft het Bewonersplatform De Esch actief benaderd en heeft op 30 maart en 1 april 2012, beide van 12.00 tot 17.00 uur, deelgenomen aan een grootschalige wijkactiviteit genaamd De Expeditie, waar de wijkbewoners werden uitgenodigd mee te praten over de toekomst van de wijk. Dit was georganiseerd door Woonstad, DuraVermeer, Deelgemeente KC en Bewonersplatform. Op beide

dagen was Schaatsbaan Rotterdam prominent aanwezig met een stand in het wijkcentrum waar vooral de video-animatie van de ijsbaan in vogelvlucht op de PC veel aandacht trok.

Tijdens deze manifestatie en tijdens alle contacten is enthousiast en positief gereageerd. Door aanvrager is een A4-pamflet uitgedeeld waarin expliciet aandacht werd gevraagd voor de oplossing van het parkeer-issues zoals beschreven in paragraaf 4.2 van dit plan. Hierin kon men zich vinden.

In najaar 2012 besloot Schaatsbaan Rotterdam mee te doen aan Stadsinitiatief 2013. Deze wedstrijd werd gewonnen.

In mei 2013 is De Esch actief huis-aan-huis geflyerd over dit Stadsinitiatief 'om de hoek' en na het winnen ervan is de directie uitgenodigd in het eerstvolgende Brede Wijkoverleg (met deelgemeente, wijkagent en woningbouwvereniging) om het plan nog eens uiteen te zetten. Ook hier was het enthousiasme wederom hartverwarmend. De wijk krijgt er een attractie bij en is daar verheugd over.

