



Stadsontwikkeling
De heer A.J. Booij
Galvanistraat 15
3029 AD ROTTERDAM

Ons kenmerk: 957755 OMV.13.08.00155
Betreft: beslissing op uw aanvraag

Datum: 20 februari 2014

Geachte heer Booij,

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, kappen en handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening aan het Proveniersplein, op de kadastrale locatie RTD06 S 5084, te Rotterdam.

In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- werkzaamheden;
- bestemmingsplan;
- welstand;
- voorschriften activiteit 'bouwen';
- voorschriften activiteit 'kappen';
- besluit.

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is het Proveniersplein te herinrichten. Hiertoe zullen twee bruggen gerealiseerd worden en zullen de bestaande watergangen met elkaar worden verbonden. De trambrug krijgt een lengte van circa 16,9 meter en een breedte van circa 8,7 meter. De toogbrug krijgt een lengte van circa 19,9 meter en een breedte van circa 9,0 meter.

Bestemmingsplan

De aangevraagde locatie ligt in het bestemmingsplan 'Provenierswijk' (473) en heeft hierin de bestemmingen 'Verkeersweg', 'Verblijfsgebied', 'Groenaanleg' en 'Water'. Volgens artikel 14, eerste lid en tweede lid, van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, zijn ter plaatse geen watergangen en bruggen toegestaan. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

De omgevingsvergunning kan toch worden verleend als de werkzaamheden niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.10, tweede lid en artikel 2.12*)

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen de voorgestelde herinrichting van het Proveniersplein. Het plan is in samenspraak met Stedenbouw tot stand gekomen, waarbij de afronding van het nieuwe Centraal Station in ogenschouw genomen is. Met de voorgestelde herinrichting wordt een volwaardige stadsentree aan de zijde van de Provenierssingel gemaakt. Een dergelijke entree stond al beschreven in het Stedenbouwkundig plan Central District Rotterdam 2007.



Procedure afwijken bestemmingsplan

Voor het plan is een GRO aangeleverd waaruit blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De GRO maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

De gemeenteraad heeft op 26 april 2012 besloten dat de herinrichting van het Proveniersplein valt binnen categorie 1 van de Algemene Verklaring van Geen Bedenkingen behorende bij de afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 Wabo.

Het plan heeft met het ontwerp van de beschikking en de bijbehorende stukken van 22 november 2013 tot en met donderdag 2 januari 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze heeft geen aanleiding gegeven het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning te herzien. Verwezen wordt naar de bijgevoegde zienswijzenrapportage die deel uitmaakt van dit besluit. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 en artikel 3.10, eerste lid, onder a van deze wet en Categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), en Besluit omgevingsrecht, artikel 6.18*)

Welstand

Op 08 oktober 2013 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. (*Grondslag: Woningwet, artikel 12a, eerste lid*)

Voorschriften activiteit 'bouwen'

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken van tevoren aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. Waar wordt gesproken over normen of regelgeving waaraan moet worden voldaan, betreft dit altijd de laatste uitgave. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften.

1. Om te kunnen beoordelen of bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt voldaan aan **algemene** eisen zoals die in de bouwregelgeving en in de voorschriften van deze beschikking zijn gesteld, moeten de benodigde gegevens en bescheiden uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden ingediend. Het gaat daarbij om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Met de uitvoering van de werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat daarvoor door de afdeling Vergunningen toestemming is verleend.

Het betreft hier de bouwmethode en veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan).

2. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- het gewicht en de stabiliteit (gewichts -en stabiliteitsberekening);
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van hout;
- de constructies van metaal.

3. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' het kenmerk in deze brief ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.



Voorschriften activiteit 'kappen'

4. De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen der gemeente worden getoond.
5. U moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Flora en faunawet. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel)nesten of vleermuizen.
6. Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 7 bomen binnen dit deel van het project conform het inrichtingsplan TE - 12/00119 op het Proveniersplein. De vier bomen die als verplantbaar zijn aangegeven in de aanvraag moeten, indien mogelijk qua fasering, worden verplant binnen het Inrichtingsplan. Als dit niet mogelijk is worden ze elders in de Deelgemeente Noord geplant of, als dit niet mogelijk is, zullen ze worden verplant naar het bomendepot.

Besluit

De vergunning wordt verleend voor de activiteiten handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, bouwen en kappen.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a en c, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van deze wet, en artikel 2.2, eerste lid, onder 9)

Inwerkingtreding besluit

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. De omgevingsvergunning treedt namelijk pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt de beschikking niet in werking voordat hierop is beslist. Tot die tijd kunt u niet beginnen met de werkzaamheden. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: artikel 6.1, tweede lid, onder b)*

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam,
Namens deze,

Hoofd Bureau Omgevingsvergunning

Beroepclausule

Binnen zes weken, ingaande de dag na de eerste dag van de terinzagelegging van de beschikking, kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam door een belanghebbende die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht;
- aantoonst dat hij hiertoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

De omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen ligt gedurende deze periode ter inzage bij de Stadswinkel Centrum, stadhuis Coolsingel 40 (zijde Doelwater, tegenover het hoofdbureau van politie)

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.



Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep heeft ingesteld tegen het projectbesluit en de bouwvergunning, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij voornoemde rechtbank. Wordt dat verzoek gedurende de beroepstermijn ingediend dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd.