



Aan Warmtebedrijf infra N.V.
t.a.v. De heer J.P. Hamers
Triathlonstraat 25
3078 HX ROTTERDAM

Geachte heer Hamers,

Hierbij ontvangt u de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aan de Boosterstation, te Rotterdam.

In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Werkzaamheden;
- Bouwverordening;
- Toets aan het Bestemmingsplan;
- Welstand;
- Voorschriften;
- Procedure
- Besluit;
- Beroepclausule;
- Tijdsverloop;
- Uitvoering.

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een boosterstation te realiseren in het Oudelandsepark. Het boosterstation wordt circa 9,4 meter bij 25 meter. Hier omheen wordt een afscheiding van circa 5 meter geplaatst om het station te verbergen.

Bouwverordening

Bodem

Uit het bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel.

Toets aan het Bestemmingsplan

De aangevraagde locatie ligt in het bestemmingsplan "Hoogvliet-Oudeland" en heeft hierin de bestemming "groen". Het plan is in strijd met artikel 13, lid 2 omdat er geen gebouwen mogen worden opgericht op voor groen bestemde gronden. De regels van het bestemmingsplan bieden geen ruimte voor het afwijken hiervan.

Het plan valt onder artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Deze uitgebreide procedure maakt het mogelijk medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan. Voor het project bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing, die wordt onderschreven en die deel uitmaakt van dit besluit.

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen de locatie van het boosterstation. Er is immers sprake van een noodzakelijke voorziening en de locatie is in samenspraak met Stedenbouw gekozen. Daarnaast past deze plek in het karakter van het park.



Daarnaast kan aan het plan medewerking worden verleend omdat het in overeenstemming is met het rijksbeleid, het provinciaal beleid en het lokale/regionale beleid. Voor nadere toelichting wordt naar de ruimtelijke onderbouwing verwezen.

Ingevolge artikel 6.5, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge artikel 6.5, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist.

Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenoemde "verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° en artikel 3.10, eerste lid, onder a en Besluit ruimtelijke ordening, artikel 6.5, lid 3.)

Welstand

Op 4 februari 2013 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. (Grondslag: Woningwet, artikel 12a, eerste lid)

Voorschriften

Vanwege het ontbreken van de benodigde gegevens en stukken gelden de volgende voorschriften: (Grondslag: Ministeriële regeling omgevingsrecht, artikel 2.7, derde lid)

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan op welke wijze het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.

2. Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Gemeentewerken aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling.

3. Om te kunnen beoordelen of bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt voldaan aan **algemene** eisen zoals die in de bouwregelgeving en in de voorschriften van deze beschikking zijn gesteld, moeten de benodigde gegevens en bescheiden uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden ingediend. Het gaat daarbij om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat daarvoor door de afdeling Vergunningen toestemming is verleend.

Het betreft hier:

- de kraanfundatie;
- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- de bouwmethode en veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan).
- bijzondere tijdelijke constructies.

4. Om te kunnen beoordelen of bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt voldaan aan **constructieve** eisen zoals die in de bouwregelgeving en in de voorschriften van deze beschikking zijn gesteld, moeten de benodigde gegevens en bescheiden uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden ingediend. Het gaat daarbij om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat daarvoor door de afdeling Vergunningen toestemming is verleend.

Het betreft hier:

- de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- een controleberekening van de bestaande constructie(s) in relatie tot de wijzigingen;
- de constructies van beton.



5. Om te kunnen beoordelen of bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt voldaan aan **brandpreventieve** eisen zoals die in de bouwregelgeving en in de voorschriften van deze beschikking zijn gesteld, moeten de benodigde gegevens en bescheiden uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden ingediend. Het gaat daarbij om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat daarvoor door de afdeling Vergunningen toestemming is verleend.

Het betreft hier:

- de bovengrondse brandkranen 60 m³/uur (inclusief capaciteitsberekening en afnametest);
- de verbindingswegen en/of opstelplaatsen zoals die op de tekeningen zijn aangegeven, moeten voldoen aan het gestelde in artikel 6.37 en 6.38 van het Bouwbesluit 2012.

6. Op de plaats voor de bluswatervoorziening, zoals die op tekening is aangegeven, moet een bovengrondse brandkraan worden aangebracht. Deze moet op het drinkwaterleidingnet zijn aangesloten (of gelijkwaardig) en voor in gebruik name van het bouwwerk moet een waterlevering van 60m³/uur met een (aangetoonde) druk van 100kPa (10mWk) worden geleverd. De bluswatervoorziening moet voldoen aan: hoofdstuk 5 van het boek 'Brandbeveiligingsinstallaties', laatste uitgave, van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding. Indien er binnen 40 meter een (ondergrondse) brandkraan aanwezig is mag de hierboven genoemde bluswatervoorziening achterwege blijven. (*Gondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 6.30*)

7. De op tekening aangegeven deuren met een 'V', 'P' en/of 'E' moeten in aangegeven richting draaien en over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat daarvoor gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting, die moet voldoen aan het gestelde in de NEN-EN 1125, laatst aangestuurde uitgave; E= deur voorzien van automatische bediening).

Procedure

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Om medewerking te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan met het ontwerp van de beschikking en bijbehorende stukken, volgens artikel 3.10, eerste lid, onder a van deze wet van 14 juni 2013 tot en met 25 juli 2013 ter inzage gelegen. Hierbij zijn geen zienswijzen ingediend.

(*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 en artikel 3.10, eerste lid, onder a en Categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), en Besluit omgevingsrecht, artikel 6.18*)

Besluit

De vergunning wordt verleend voor de activiteit bouwen.

(*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid sub a met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van deze wet.*)



Inwerkingtreding besluit

Indien er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit zijn ingediend treedt deze beschikking, op grond van artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van de dag na haar bekendmaking in werking.

Met vriendelijke groet,
Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Hoogvliet,
namens deze,

mw. S. Bosch
Hoofd Bureau Omgevingsvergunning

Beroepclausule

Binnen zes weken, ingaande de dag na de eerste dag van de terinzagelegging van de beschikking, kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam door een belanghebbende die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht;
- aantoont dat hij hiertoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

De omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen ligt gedurende deze periode ter inzage bij de Stadswinkel Hoogvliet, Middenbaan Noord 47, Hoogvliet.

Het beroepschrift moet worden gericht aan:
Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.
Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep heeft ingesteld tegen het projectbesluit en de bouwvergunning, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij voornoemde rechtbank. Wordt dat verzoek gedurende de beroepstermijn ingediend dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Tijdsverloop

Ontvangst aanvraag: 20-12-2012

Verlenging

van 1 februari 2013 tot 28 maart 2013

Omzetten procedure

van 5 februari 2013 tot 1 augustus 2013

Uitvoering

De heer S.Harinandansingh houdt toezicht op de uitvoering van het plan. Voor vragen kunt u de bouwinspecteur bereiken onder:

telefoonnummer: 010-4896766

email: s.harinandansingh@rotterdam.nl

fax: 010-489 6350

U bent verplicht de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voor aanvang te melden. Hiervoor dient u gebruik te maken van het meldingsformulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier dient op www.omgevingsloket.nl als bijlage onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' van vergunning 676991 ingediend te worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het Omgevingsloket te worden aangeboden.



U kunt pas beginnen met het betreffende deel als u voldoet aan alle daaraan gestelde voorwaarden.

Een kopie van deze brief is gestuurd aan uw gemachtigde:
Tebodin Netherlands B.V.
t.a.v. De heer Y.J.J. Franchimon
Laan van Nieuw Oost-Indie 25
2593 BJ 'S-GRAVENHAGE