



Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl

E-mail:

Fax:

Inlichtingen: de heer D. van Kinderen

Afdeling: Vergunningen

Telefoon: 010 - 4894853

Aan B.V. Voorne Gas
T.a.v. de heer H. Kap
Achterdijk 54
3237 LA VIERPOLDERS

Uw brief van: --

Uw kenmerk: --

Ons kenmerk: 343517 /

OMV.12.03.00058/cc1

Aantal bijlagen:

Betreft: Omgevingsvergunning

Datum: 23 juli 2012.

Geachte heer Kap,

Op 6 maart 2012 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een kleinschalige horeca afgiftepunt op het parkeerterrein behorend bij het recreatiestrand aan de kust van Maasvlakte 2.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning.
In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Omschrijving van de werkzaamheden;
- Toets aan het bestemmingsplan;
- Toets aan redelijke eisen van Welstand;
- Besluit.

Omschrijving van de werkzaamheden

Gezien uw aanvraag en de overgelegde stukken is het de bedoeling om een snackunit te realiseren op het parkeerterrein behorend bij het recreatiestrand aan de kust van Maasvlakte 2. De snackunit heeft een oppervlak van 23 m².

Toets aan het bestemmingsplan

De locatie van uw aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan "Maasvlakte 2". Het plan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan "Maasvlakte 2", omdat een snackunit niet past in de bestemming 'Haven- en industriegebied - Distributie'. Afwijking op basis van de regels is niet mogelijk.

Om het plan mogelijk te maken dient een afwijking te worden toegestaan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor het project bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing, die wordt onderschreven en deel uitmaakt van dit besluit.

Om medewerking te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan met het ontwerp van de beschikking en de bijbehorende stukken, volgens artikel 3.10, eerste lid, onder a, van deze wet, van 21 mei 2012 tot en met 1 juli 2012 ter inzage gelegen. Er zijn **geen** zienswijzen ingediend.



Ingevolge artikel 6.5, lid 1, van het Besluit ruimtelijke ordening, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Ingevolge artikel 6.5, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

Toets aan redelijke eisen van Welstand

Het door de Commissie voor Welstand en Monumenten ingenomen standpunt nemen wij over. Wij achten het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, op deze wijze, niet in strijd met redelijke eisen van welstand en het plan voldoet derhalve aan artikel 12, eerste lid, van de Woningwet.

Besluit

Gelet op het vorenstaande wordt u omgevingsvergunning verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.1, eerste lid, sub a en c, van deze wet, tot het uitvoeren van het bovenomschreven plan overeenkomstig de gewaarmerkte bescheiden.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.
Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

U kunt, indien u een beroepschrift heeft ingediend, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) bij de rechtbank indienen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam,
Namens deze,

Mw. S. Bosch
Hoofd Bureau Omgevingsvergunning

Beroepclausule

Binnen zes weken, ingaande de dag na de eerste dag van de terinzagelegging van de beschikking, kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam door een belanghebbende die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht;
- aantoont dat hij hiertoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

De omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen ligt gedurende deze periode ter inzage bij de Stadswinkel Centrum, stadhuis Coolingsingel 40 (zijde Doelwater, tegenover het hoofdbureau van politie)

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.
Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep heeft ingesteld tegen het projectbesluit en de bouwvergunning, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij voornoemde rechtbank. Wordt dat verzoek gedurende de



beroepstermijn ingediend dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Uitvoering

De controle op de uitvoering van het plan is toegewezen aan inspecteur de heer H. Dekker. Voor vragen kunt u de bouwinspecteur bereiken onder:

telefoonnummer: 010 4894827
email: j.dekker@rotterdam.nl
fax: 010 489 6350

U wordt nadrukkelijk verzocht de bij de uitvoering van uw plan betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 4.5 van de Bouwverordening Rotterdam 2010 bent u verplicht de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voor aanvang te melden aan de afdeling Vergunningen. Hiervoor dient u gebruik te maken van het meldingsformulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het ingevulde formulier en het gereed melden van de werkzaamheden dient op www.omgevingsloket.nl als bijlage onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' van omgevingsvergunning 343517 ingediend te worden. Ook dienen alle later aan te leveren stukken en het gereed melden van de werkzaamheden via het omgevingsloket ter keuring te worden aangeboden.