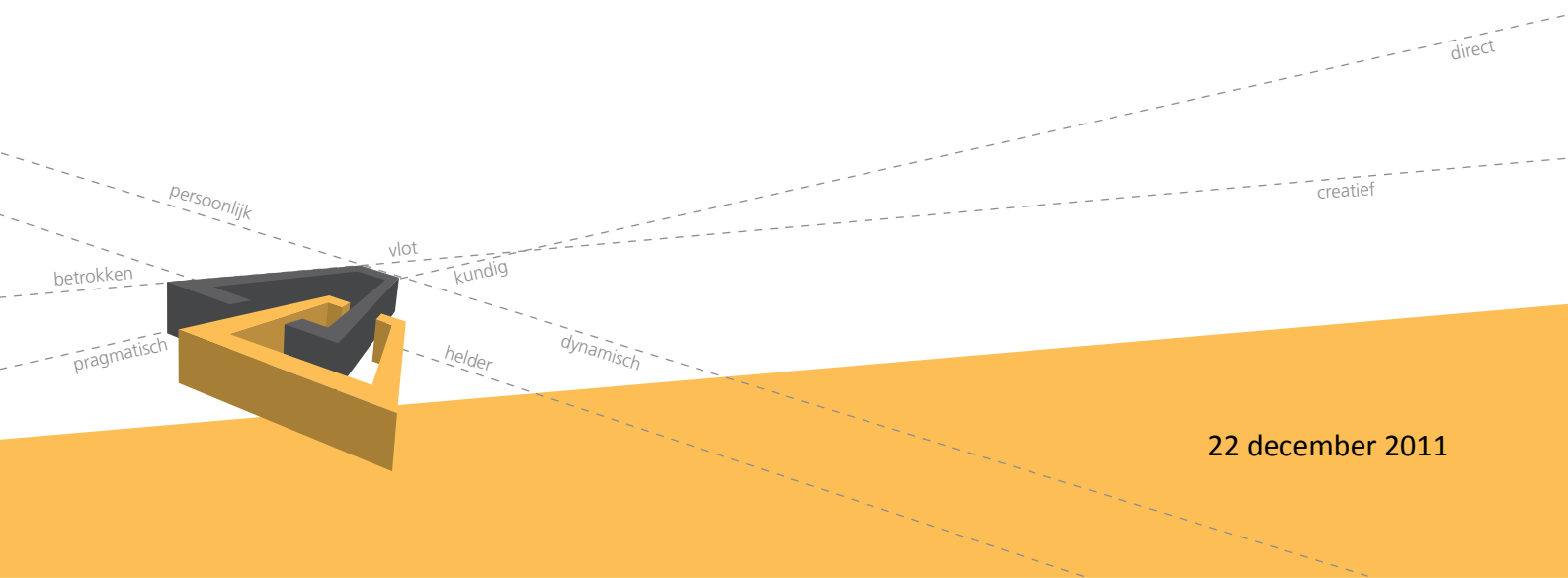


RUIMTELIJKE ONDERBOUWING HORECA-AFGIFTEPUNTEN MAASVLAKTE 2



22 december 2011

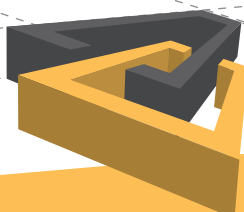
RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

HORECA-AFGIFTEPUNTEN

MAASVLAKTE 2

datum: 22 december 2011

In opdracht van: Havenbedrijf Rotterdam N.V.



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	7
1.1 Aanleiding.....	7
1.2 Ligging.....	7
1.3 Vigerend bestemmingsplan	8
1.4 Procedure	8
2. BELEIDSKADER.....	11
3. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	13
3.1 Omgeving en huidig gebruik.....	13
3.2 Projectbeschrijving	13
4. TOETSING AAN OMGEVINGSASPECTEN.....	15
4.1 Water.....	15
4.2 Milieuzonering.....	15
4.3 Geluid	16
4.4 Luchtkwaliteit	16
4.5 Externe veiligheid	17
4.6 Bodem	17
4.7 Archeologie.....	17
4.8 Natuur.....	18
5. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID.....	21
6. CONCLUSIE	23

BIJLAGE: Projectkaarten

1. INLEIDING

1.1 *Aanleiding*

In het voorjaar van 2012 wordt het recreatiestrand aan de kust van Maasvlakte 2 in gebruik genomen. Dit strand is de 'opvolger' van het Slufterstrand, welke bij de start van de aanleg van Maasvlakte 2 is gesloten. Het voornemen bestaat om ter plaatse van de bij het recreatiestrand behorende parkeerterreinen, drie kleinschalige horeca-afgiftepunten te realiseren.

Omdat deze voorzieningen niet mogelijk zijn op grond van het geldende bestemmingsplan 'Maasvlakte 2', is het doorlopen van een ruimtelijke procedure noodzakelijk. Het afwijken van de bepalingen in het bestemmingsplan is mogelijk via een 'uitgebreide' omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3 van de Wabo. De aanvraag daartoe dient te zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing met een toelichting op het voornemen en een toets aan de relevante wet- en regelgeving op milieutechnisch- en planologisch gebied. Het voorliggende document betreft deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2 *Ligging*

Het nieuwe recreatiestrand is voorzien aan de zuidzijde van Maasvlakte 2, direct ten westen van de bestaande Slufter. Het gedeelte van de zeewering krijgt hier het karakter van een natuurlijk duinlandschap. Achter de zeewering worden ten behoeve van het recreatiestrand drie parkeerterreinen aangelegd. Op elk van deze terreinen is één horeca-afgiftepunt voorzien. Als bijlage is een aantal projectkaarten opgenomen met daarop de exacte locaties van deze afgiftepunten.

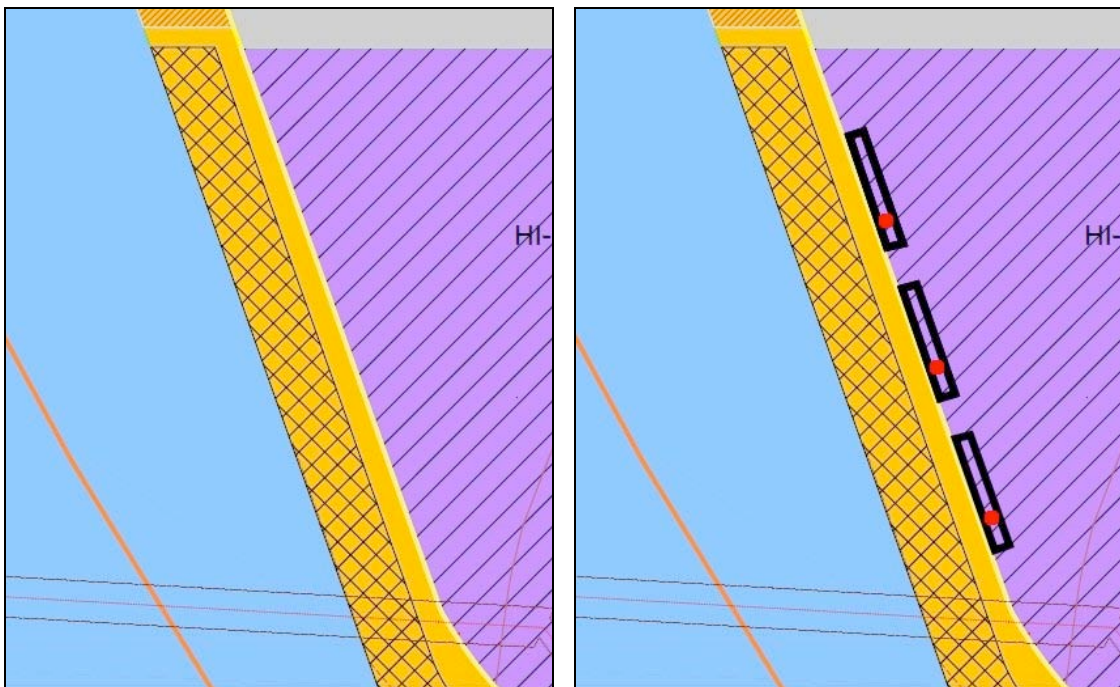


Afbeelding 1: Locatie waar het strand en de horeca-afgiftepunten zijn voorzien.

1.3 **Vigerend bestemmingsplan**

De parkeerterreinen - en daarmee dus ook de locatie voor de drie horeca-afgiftepunten - zijn gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Maasvlakte 2. Dit bestemmingsplan is op 22 mei 2008 door de gemeenteraad van Rotterdam vastgesteld en op 16 december 2008 door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd. Het plan is onherroepelijk geworden met de uitspraak van de Raad van State op 4 november 2009.

Het bestemmingsplan Maasvlakte 2 kent een aantal hoofdbestemmingen voor de diverse bedrijfssegmenten (containers, chemie en distributie). Meer gedetailleerd is aangegeven waar de benodigde infrastructuur, zeewering en havenbekkens zullen liggen. Ter plaatse van de parkeerterreinen is sprake van de bestemming "Haven- en Industriegebied - Distributie". Deze gronden zijn in hoofdzaak bedoeld voor deepsea gebonden logistieke dienstverlening en havengebonden zakelijke dienstverlening, maar ook voor waterhuishoudkundige, nuts-, groen- en parkeervoorzieningen. Horeca is alleen toegestaan, indien deze behoort tot de deepsea gebonden logistieke dienstverlening.



Abbeelding 2: Een uitsnede van het bestemmingsplan Maasvlakte 2 met rechts een projectie van de parkeerterreinen (zwarte omlijnd) en beoogde horeca-afgiftepunten (rode stip).

De bepalingen binnen de vigerende bestemming blijven onverminderd van kracht, ook na het verlenen van de aan te vragen omgevingsvergunning(en). De vergunning maakt slechts de oprichting en het gebruik als horeca-afgiftepunt mogelijk, ter plaatse van de projectgebieden zoals deze zijn weergegeven op de bij de vergunning behorende projectkaarten (zie bijlage). De omgevingsvergunning is daarmee in verhouding tot de vigerende bestemming zeer beperkt van aard en omvang. Hoofdstuk 4 geeft hier een nadere toelichting op.

1.4 **Procedure**

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Vanaf dat moment worden aanvragen om afwijking van het bestemmingsplan aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning. In deze vergunning zijn de verschillende toestemmingen voor locatiegebonden activiteiten geïntegreerd. Waar voorheen

een functiewijziging en/of bouwwerkzaamheden gerealiseerd konden worden op grond van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro, is een soortgelijke afwijking - waarvan in dit geval sprake is - geïntegreerd in de omgevingsvergunning. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen een 'reguliere' en een 'uitgebreide' procedure.

Omdat in dit geval wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan en de realisatie van horeca-afgiftepunten niet past binnen de "kruimelgevallen"-regeling, zoals deze in het Besluit omgevingsrecht (artikel 4 van Bijlage II) is opgenomen, bestaat in het onderhavige geval geen mogelijkheid om de omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo. Dit betekent dat medewerking alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3 van de Wabo. Hiervoor geldt de uitgebreide procedure, zoals beschreven in § 3.3 van de Wabo.

2. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste beleidsstukken aangehaald die betrekking hebben op het voornemen om horeca-afgiftepunten te realiseren. Vooropgesteld wordt dat het Rijks- en provinciaal beleid, gelet op het abstractieniveau van deze stukken, geen concrete relevantie heeft op dit voornemen. De vigerende bestemming is beleidsmatig in lijn met eerdere afspraken. Onderstaand wordt dan ook alleen aandacht besteed aan in dit kader relevant gemeentelijk beleid.

Stadsvisie Rotterdam 2030

De Stadsvisie Rotterdam 2030 is op 29 november 2007 door de Rotterdamse gemeenteraad vastgesteld en vormt daarmee het ruimtelijk kader voor alle investeringen, projecten en plannen die in de stad worden gerealiseerd. De Stadsvisie heeft als missie een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad te realiseren. Daarbij wordt mede gedoeld op voldoende recreatieve mogelijkheden.

De realisatie van Maasvlakte 2 wordt benoemd als één van de belangrijkste gebiedsontwikkelingen van de stad. Op de recreatieve functie van deze ontwikkeling in de vorm van horecavoorzieningen wordt in dit kader niet specifiek ingegaan. De realisatie van horeca-afgiftepunten zal evenwel bijdragen aan de bevordering van de recreatieve beleving nabij de voor recreatief gebruik bedoelde stranden.

Havenvisie 2030

De Havenvisie verwoordt de ambitie en visie op de toekomst van het Rotterdamse haven- en industriecomplex. De visie richt zich op het versterken van de arbeidsmarkt, de bereikbaarheid en de kwaliteit van de leefomgeving. In de visie geven de gemeente Rotterdam en het Havenbedrijf Rotterdam het kader voor toekomstig gewenste ruimtelijke en economische ontwikkelingen op hoofdlijnen. Doelstellingen daarbij zijn versterking van de internationale concurrentiepositie van het haven- en industriecomplex, bijdragen aan de versterking van de economische structuur van stad en regio en bijdragen aan een beter woon- en leefmilieu in de regio. Belangrijke onderdelen zijn onder andere de bereikbaarheid van de haven via water, spoor, weg en pijpleidingen, alsook het zoeken naar creatieve oplossingen voor het samengaan van haven, industrie, wonen, natuur en recreatie. De voorgenomen realisatie van horeca-afgiftepunten op de voor recreatie bedoelde parkeerterreinen is hiermee in lijn.

Horecanota 2007-2011

Op gemeentelijk niveau heeft de gemeente Rotterdam haar horecabeleid vastgelegd in de Horecanota 2007-2011. In de Horecanota is beleid opgenomen over de vestiging van nieuwe bedrijven, openingstijden, terrassen, partycentra en het vergunningsverleningstraject. De Horecanota gaat niet in op de realisatie van horeca op of nabij Maasvlakte 2. Dit voornemen betreft tevens de oprichting van seizoensgebonden afgiftepunten, zonder terras. Van strijdigheid is dan ook geen sprake.

3. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie, het huidige gebruik van de omgeving en de beoogde nieuwe situatie.

3.1 *Omgeving en huidig gebruik*

Met de aanleg van de bestaande Maasvlakte is in de jaren zestig van de 20^e eeuw gestart. In 1973 meerden de eerste schepen af, waarna in de jaren tachtig nog enkele delen zijn toegevoegd: het direct ten oosten van het plangebied gelegen Slufterdepot is daar een voorbeeld van. Daar ontstond tevens het zogenaamde 'Slufterstrand', een erg gewild strand dat intensief werd gebruikt door watersporters. Met de aanleg van Maasvlakte 2 is dit strand gesloten.

Bij de aanleg van Maasvlakte 1 is in eerste instantie een zeewering aangelegd, waarbinnen zand uit de Noordzee en het Oostvoornse Meer werd opgespoten. Bij de aanleg van Maasvlakte 2 wordt min of meer dezelfde methode toegepast. Het gebied waar de parkeerterreinen zijn voorzien - en dus ook de horeca-afgiftepunten - maakt deel uit van deze zeewering. De gronden bestaan zowel uit opgespoten zand als water (kustlijn) en zijn nog niet in gebruik.

Uitzondering hierop vormt de aanwezigheid van een hoogspanningskabel van de BritNed-verbinding. De verbinding is op 1 april 2010 in gebruik genomen en dient voor de uitwisseling van elektriciteit tussen Groot-Brittannië en het vasteland van Europa, waaronder met name Nederland. De leiding doorkruist een deel van het recreatieve strand, maar bevindt zich ten zuiden van de parkeerterreinen waar de horeca-afgiftepunten zijn voorzien.

3.2 *Projectbeschrijving*

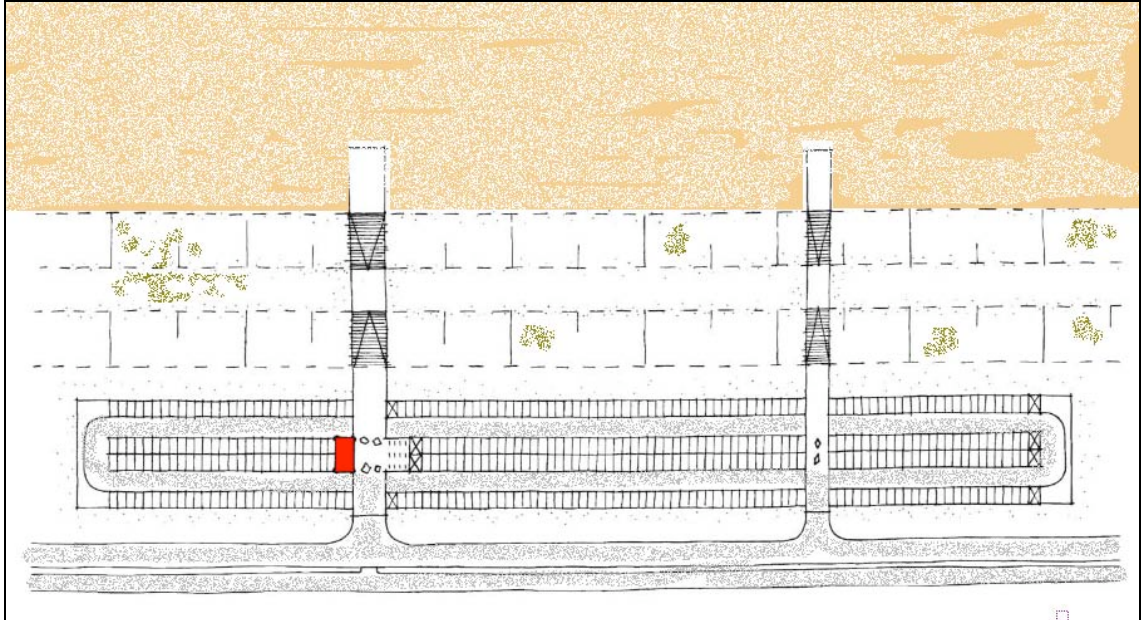
De ontwikkeling omvat een drietal kleinschalige horeca-afgiftepunten; één op elke parkeerplaats. De omvang van de voorzieningen is vergelijkbaar met die van een 30 voet container met een lengte van ruim 9 meter. De breedte en hoogte betreft om en nabij de 2,5 meter.



Afbeelding 3: impressie van de mogelijke uitvoering van een horeca-afgiftepunt.

De horecapunten hebben geen terras of mogelijkheid om binnen te zitten, maar worden wel voorzien van openbare toiletten.

De locatie op het parkeerterrein is zodanig gekozen dat deze direct zijn gelegen naast één van strandovergangen. Hierdoor is sprake van een goede bereikbaarheid.



Afbeelding 4: Overzicht van één van de parkeerterreinen. Het Horeca-afgiftepunt (rode vlak) is direct gelegen achter één van de strandovergangen.

Parkeren

De voorzieningen worden gerealiseerd op de parkeerterreinen die reeds zijn voorzien in het kader van het recreatiestrand. Het spreekt voor zich dat aan voldoende parkeergelegenheid geen gebrek zal zijn en dat deze parkeerterreinen bovendien goed zijn te bereiken. Van extra verkeersaantrekkende werking als gevolg van deze voorzieningen is geen sprake. De horeca-afgiftepunten kennen bovendien beperkte openingstijden, zijn seizoensgebonden en niet voorzien van een terras.

4. TOETSING AAN OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de omgevingsaspecten behandeld die binnen de ruimtelijke ordening, en daarmee dus ook voor deze ruimtelijke onderbouwing, van belang zijn. Veel aandacht gaat daarbij uit naar de milieuaspecten. Het milieubeleid stelt randvoorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen en is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren.

4.1 *Water*

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitvoeren van een watertoets betreft de waterbeheerders actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen en geeft water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening.

Binnen het onderhavige projectgebied zijn drie waterbeheerders te onderscheiden. Zo is de gemeente zelf beheerder van het toekomstig water- en rioleringsstelsel op Maasvlakte 2 en vanwege een eventuele rol ten aanzien van de inzameling en het transport van hemelwater. Het afvalwater wordt via dit rioleringsstelsel afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie Oostvoorne, dat onder het beheer van het waterschap Hollandse Delta valt. De laatste beheerder is Rijkswaterstaat. Zij is verantwoordelijk voor het oppervlaktewater in de havenbekkens en de zachte zeewering. Daarnaast beheert Rijkswaterstaat samen met het Havenbedrijf Rotterdam de Slufter.

Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is dat deze voldoen aan het waterbeleid. Dit is vastgelegd in diverse beleidsdocumenten van Europees (Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) tot gemeentelijk niveau (Waterplan 2 Rotterdam). Het belangrijkste uitgangspunt dat uit deze beleidsstukken is dat de waterhuishouding zo is geregeld, dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding. Met andere woorden: de geplande ontwikkeling dient "hydrologisch neutraal" te zijn.

De beoogde horeca-afgiftepunten bevinden zich buitendijks. De locatie bestaat uit opgespoten zand uit de Noordzee. Na voltooiing van de landaanwinning zal zich een grondwaterspiegel instellen, waarbij het niveau van het freatisch grondwater wordt beïnvloed door het niveau van het water in de havenbekkens.

Zoals uit paragraaf 3.2 blijkt, zal de omgevingsvergunning slechts toe zien op de realisatie van een drietal horeca-afgiftepunten op parkeerterreinen die reeds op grond van het vigerende bestemmingsplan kunnen worden aangelegd. Deze parkeerterreinen zullen verhard worden aangelegd en de horeca-afgiftepunten worden hierop geplaatst. Gesteld wordt dan ook, dat geen sprake is van een toename van het verhard oppervlak. Omdat het hemelwater dat op deze bouwwerken valt, wordt geïnfiltreerd in de bodem en het afvalwater wordt geloosd op de riolering of een septictank, zal de realisatie van de afgiftepunten geen merkbare invloed hebben op het watersysteem en de waterkwaliteit op en rondom Maasvlakte 2.

4.2 *Milieuzonering*

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft in haar uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" (maart 2009) een handreiking geboden voor het toepassen van milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. In de volksmond spreekt men ook wel van "het groene boekje". De milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe milieubelastende activiteiten (bijv. bedrijven) een

passende locatie in de nabijheid van milieugevoelige functies (bijv. woningen) krijgen en dat milieugevoelige functies op een verantwoorde afstand van milieubelastende activiteiten plaatsvinden.

De realisatie van horeca-afgiftepunten op het gezoneerde industrieterrein Maasvlakte 2 leidt tot de oprichting van een milieubelastende activiteit als bedoeld in de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering", te weten de activiteit met SBI-code 561. Aan deze activiteit wordt een maximale hindercontour van 10 meter gekoppeld. Binnen deze contour bevinden zich echter geen milieugevoelige objecten, zoals bijvoorbeeld woningen. Een nadere beschouwing van dit aspect is dan ook niet aan de orde.

4.3 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. In de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer zijn geluidsnormen opgenomen voor wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en industrielawaaï. Deze normen geven de hoogst acceptabele geluidsbelasting bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Bij het bepalen van de maximaal toegestane geluidsbelasting maakt de Wet onderscheid tussen bestaande situaties en nieuwe situaties. Nieuwe situaties zijn nieuw te bouwen geluidsgevoelige functies of nieuwe geluidhinder veroorzakende functies.

Een horeca-afgiftepunt betreft geen geluidsgevoelig object, waardoor toetsing aan de Wet geluidhinder niet van toepassing is. Omdat de voorgenomen ontwikkeling ook geen (significante) effecten heeft op het weg- en spoorverkeer op Maasvlakte 2 en/of de achterlandverbindingen, is ook geen sprake van gevolgen voor het verkeerslawaaï.

De gronden waarop de horeca-afgiftepunten worden gerealiseerd, maken onderdeel uit van het gezoneerde industrieterrein "Maasvlakte 2". De beschikbare geluidsruimte zal worden verdeeld over de afzonderlijke kavels op Maasvlakte 2, zodat per bedrijf een deelbudget beschikbaar is. Bij de vergunningaanvraag op grond van de Wet milieubeheer moet vervolgens aangetoond worden, dat voldaan kan worden aan dit deelbudget. Aangezien deze punten niet worden aangemerkt als 'grote lawaaimaker', hebben ze geen invloed op het geluidsruimtebeheer. De totaal beschikbare geluidsruimte voor Maasvlakte 2 wordt door de realisatie van de horeca-afgiftepunten dan ook niet overschreden.

4.4 Luchtkwaliteit

De achtergrond concentraties NO₂ en fijn stof (PM₁₀ & PM_{2,5}) ter hoogte van het plangebied zijn herleid uit de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland (GCN) en berekend met het CAR II-rekenmodel (versie 9.0, 15 juni 2010, Infomil). Daaruit blijkt dat grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties niet worden overschreden. De jaargemiddelde concentratie NO₂ is namelijk gelegen tussen de 16 en 24 µg/m³; voor PM₁₀ en PM_{2,5} is deze waarde gelegen tussen 12 en 16 µg/m³ respectievelijk rond 13,5 µg/m³. Ook wordt voldaan aan de grenswaarde voor het aantal overschrijdingen van de daggemiddelde grenswaarde voor PM₁₀. Deze grenswaarde wordt namelijk 6 keer overschreden, terwijl 35 keer is toegestaan.

De realisatie van horeca-afgiftepunten leidt niet tot een ander gebruik van het strand dan voorzien in het vigerende bestemmingsplan Maasvlakte 2. Het aantal recreatieve bezoekers dat gebruik maakt van het strand zal hierdoor ongewijzigd blijven. De ontwikkeling heeft dan ook geen nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit.

4.5 Externe veiligheid

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico zegt iets over de theoretische kans op overlijden op een bepaalde plaats voor een persoon die een jaar lang op die plaats zou staan. Hiervoor geldt dat een kans groter dan 1 op de miljoen per jaar (10^{-6} /jaar) onacceptabel wordt geacht.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico, dat in één getal kan worden uitgedrukt, wordt het groepsrisico door een (grafiek)lijn weergegeven. Naarmate de groep mogelijke slachtoffers groter wordt, moet de kans op zo'n ongeval kleiner zijn. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt het 1% letaliteitsgebied. De normen voor het groepsrisico weerspiegelen geen grenswaarde maar een oriënterende waarde. Dit houdt in dat bij de beoordeling van het groepsrisico het lokaal en regionaal bevoegd gezag de mogelijkheid geboden wordt om gemotiveerd van de oriënterende waarde af te wijken.

In het bestemmingsplan Maasvlakte 2 is het intensief strand is aangemerkt als kwetsbaar object als bedoeld in het besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), daar het niet aanvaardbaar is dat de bezoekers blootgesteld worden aan risico's. De risicocontouren van (toekomstige) industrie mogen hierdoor niet over het intensief strand liggen. Bij vergunningverlening wordt hieraan getoetst, het plaatsgebonden risico op het intensieve strand mag niet hoger zijn dan 10^{-6} . De in het bestemmingsplan opgenomen bedrijvigheid nabij het intensieve strand is hierop aangepast.

De parkeerterreinen achter het intensief strand en daarmee ook de op te richten horeca-afgiftepunten, vallen buiten het als kwetsbaar object aangewezen gebied. Dit deel wordt dan ook aangemerkt als beperkt kwetsbaar gebied. Voor een beperkt kwetsbaar object is de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd, mogen deze terreinen daarmee binnen veiligheids- en/of risicocontouren komen te liggen en vormen ze geen belemmering voor de bedrijven. Als zich in de toekomst toch een bedrijf vestigt op het aangrenzende terrein, waarbij de parkeerterreinen inclusief horecapunten alsnog een belemmering vormen, dan zullen beperkingen aan het gebruik worden gesteld en geen beperkingen aan de bedrijven (anders dan bij het intensieve strand).

4.6 Bodem

De bodemsamenstelling van de landaanwinning voor Maasvlakte 2 bestaat voornamelijk uit fijn tot middelmatig fijn zand met een variabel slibgehalte (2 tot 5%). De kwaliteit van het bodemmateriaal is geclassificeerd als zijnde klasse AW (achtergrondwaarde) en is te omschrijven als schone grond. De ondergrond van Maasvlakte 2 bevat verder nog enige oude geulen uit de laatste ijstijd, toen het gebied een brakwaterlagune was.

Maasvlakte 2 en daarmee ook het zeewering wordt aangelegd door zand op te spuiten. Dit zand is afkomstig uit de Noordzee en de kwaliteit wordt continue gemonitord. Er zijn geen redenen om aan te nemen, dat zich hier verontreinigingen bevinden. De gronden worden dan ook geschikt bevonden voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.7 Archeologie

Ter plaatse van de parkeerterreinen komen beneden het opgespoten niveau op meerdere diepten in de zeebodem archeologische waarden uit verschillende tijdperken voor. De mogelijk aanwezige waarden variëren van sporen van jacht en visvangst die hier heeft plaatsgevonden toen het gebied een brakwaterlagune was (van 8.000 tot 6.500 voor Christus), tot de aanwezigheid van scheepswrakken uit latere tijden.

Het bureauonderzoek en het zeebodemonderzoek dat aan de landwinning van Maasvlakte 2 vooraf is gegaan, deelt de mogelijke aanwezige waarden als volgt in:

- Categorie I betreft de sporen van jacht en visvangst in de Maasmonding uit de periode 8.000 - 6.500 v. Chr. De Laag van Velsen en de top van het Pleistoceen waarin deze sporen zich kunnen bevinden, ligt op ca. 20 – 23 m beneden NAP in het plangebied (Hesseling e.a., 2005);
- Van de latere perioden kunnen vooral scheepsresten in de ondergrond aanwezig zijn. Categorie II betreft de eventuele houten scheepsresten tot en met de negentiende eeuw, die zich vooral in de sub-Atlantische geulen en afdeklaag kunnen bevinden. In deze categorie zijn geen vondsten bekend in het terrein nabij het plangebied;
- Categorie III bevat scheepsresten in de actieve laag of het Bligh Bank laagpakket.

Door de zeer diepe ligging gaan potentieel aanwezige relictten niet verloren, zolang de bodemroerende activiteiten niet dieper dan 20m onder NAP plaatsvinden. Voor de realisatie van de drie beoogde afgiftepunten zijn geen bodemversturende activiteiten benodigd, er zal immers geen sprake zijn van een fundatie. Aantasting van eventuele aanwezige archeologische waardevolle objecten is dan ook niet aan de orde.

4.8

Natuur

De Nederlandse natuurbescherming kent twee aspecten, te weten gebieds- en soortbescherming.

Gebiedsbescherming

Eén van de belangrijkste kaders voor gebiedsbescherming wordt gevormd door de Natuurbeschermingswet. Deze wet regelt de bescherming van gebieden die als staats- of beschermend natuurmonument zijn aangewezen. Wanneer in of in de directe nabijheid van een aangewezen gebied een activiteit plaatsvindt die leidt tot nadelige gevolgen voor het natuurgebied, dan dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd. De gebieden die door de Natuurbeschermingswet beschermd worden zijn de speciale beschermingszones volgens de Vogel- en Habitatrichtlijn en de beschermde natuur- en staatsnatuurmonumenten. Daarnaast bestaan gebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur, welke op een andere wijze beschermd worden.

In de omgeving van Maasvlakte 2 bevinden zich een aantal beschermde natuurgebieden, zoals de Kapitelduinen, de duinen van Voorne en Goeree, alsmede de Voordelta. Daarnaast maakt de Noordzee onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Gezien de omvang van de voorgenomen ontwikkeling, wordt gesteld dat de realisatie hiervan geen nadelige effecten heeft op deze gebieden.

Soortbescherming

Soortbescherming vindt zijn wettelijk kader in de Flora- en faunawet. Daarnaast richten ook de Vogel- en Habitatrichtlijn zich op het beschermen van bepaalde dier- en plantensoorten. Om de instandhouding van de beschermde soorten te waarborgen moeten negatieve effecten hierop worden voorkomen. Het onderhavige bestemmingsplan maakt deel uit van de zachte zeewering. Deze wordt vormgegeven als een duinlandschap. Het is dan ook reëel om te verwachten dat op deze zeewering beschermde soorten zullen voorkomen, met name kustgebonden soorten. Daarnaast zijn in de omgeving van Maasvlakte 2 een aantal beschermde gebieden gelegen, waar Habitatsoorten voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan de gewone zeehond en diverse trekvissen in de Voordelta.

De beoogde realisatie van de horeca-afgiftepunten heeft een beperkte ruimtelijke impact en leidt niet tot een significante aantasting van het leef- en/of foerageergebied van eventueel aanwezige beschermde dier- en plantensoorten, anders dan reeds beschreven in het vigerende bestemmingsplan Maasvlakte 2. Daarnaast heeft het Havenbedrijf Rotterdam een gedragscode opgesteld, die door het ministerie van LNV is geaccordeerd. Hierin is aangegeven hoe het havenbedrijf in haar beheersgebied omgaat met beschermde soorten. Indien noodzakelijk wordt deze gedragscode ook voor de voorgenomen ontwikkeling gevolgd.

5. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID

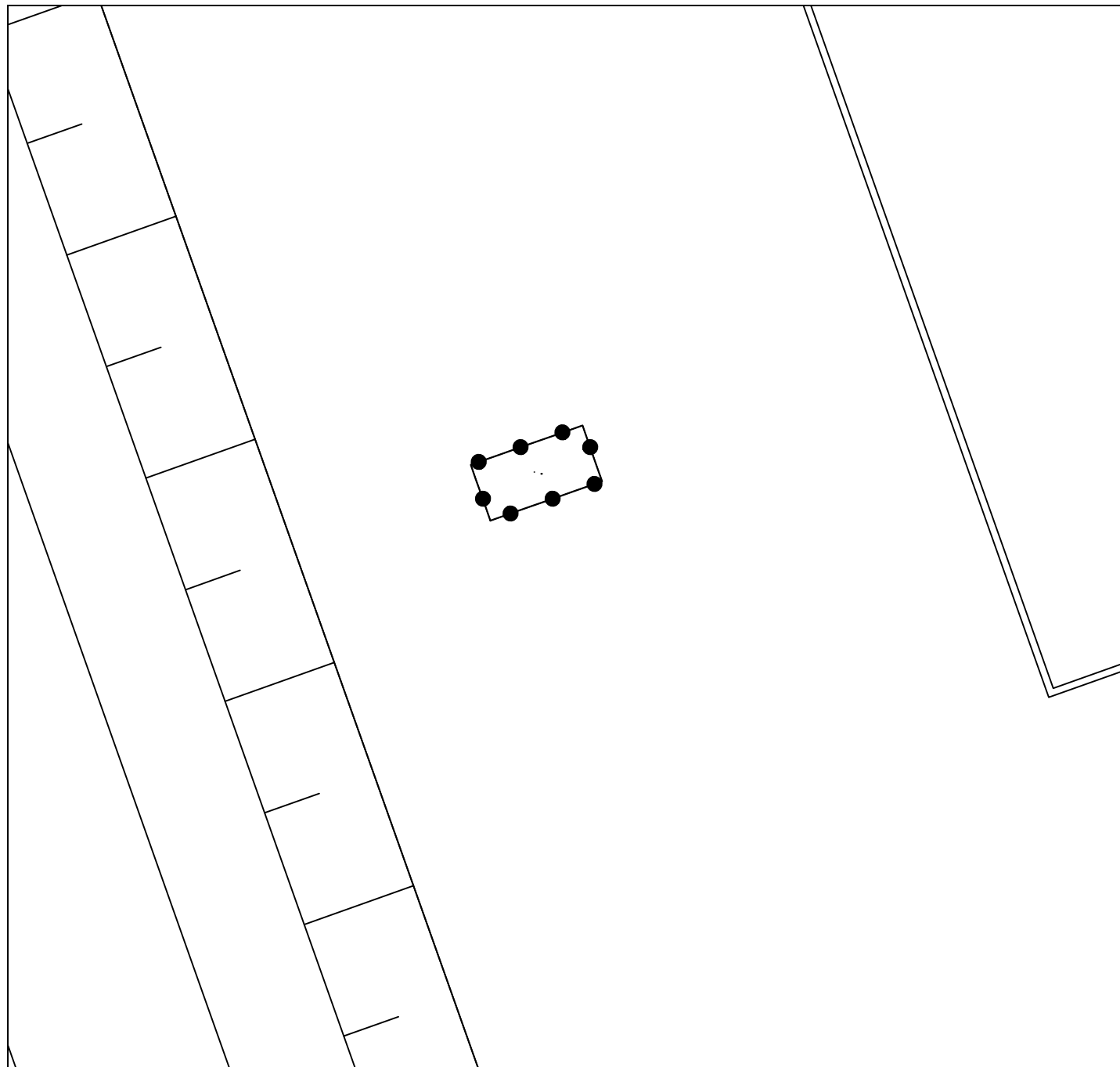
In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat inzicht gegeven moet worden in de (economische) uitvoerbaarheid van een project.

In artikel 6.12 lid 1 Wro staat de hoofdregel dat voor aangewezen bouwplannen (artikel 6.2.1 Bro) een exploitatieplan moet worden vastgesteld. In artikel 6.12 lid 2 Wro wordt hierop een aantal uitzonderingen gemaakt, onder andere wanneer hierin bij AMvB is voorzien. Dit is uitgewerkt in artikel 6.2.1a van het Bro, waarin drie situaties zijn omschreven. Omdat voor de oprichting van horeca-afgiftepunten sprake is van één van deze situaties (het totaal der exploitatiebijdragen bedraagt minder dan €10.000,-), is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen. Voor de gemeente zijn voorts geen financiële consequenties aan deze ontwikkeling verbonden.

6. CONCLUSIE

Het verlenen van medewerking aan het oprichten van een drietal horeca-afgiftepunten is mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3 van de Wabo. Hiervoor geldt de uitgebreide procedure, zoals beschreven in § 3.3 van de Wabo en is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk.

Toetsing aan de relevante ruimtelijke- en planologische aspecten geeft aan dat de realisatie van de horeca-afgiftepunten, gezien de situatie ter plaatse, goed is te motiveren. Het project is derhalve aanvaardbaar.

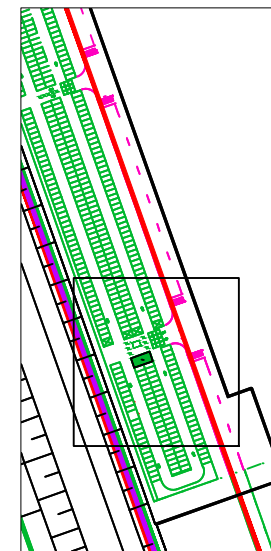
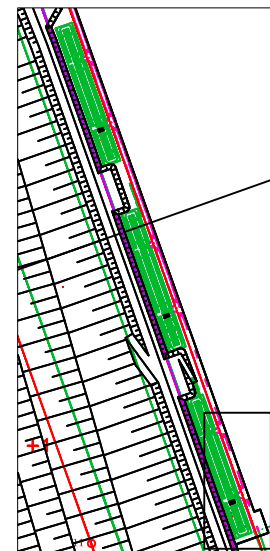


VERKLARING

Projectgebied



Projectgrens



project:

**Realisatie horeca-
afgiftepunten Maasvlakte 2**

gemeente:

Rotterdam

betreft:

**Projectkaart t.b.v. ruimtelijke
onderbouwing omgevingsvergunning**

opdrachtgever:

Havenbedrijf Rotterdam

datum : 22 december 2011

schaal: 1 : 500

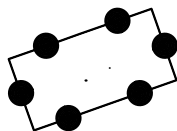
blad:

1 van 3



 **BODG**
ruimtelijk advies

Postbus 6083
3002 AB Rotterdam
email: info@bodg.nl
tel: 06-48384580

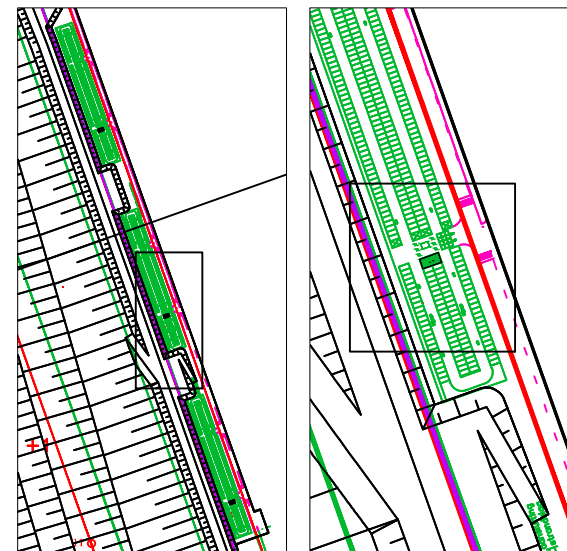


VERKLARING

Projectgebied



Projectgrens



project:

**Realisatie horeca-
afgiftepunten Maasvlakte 2**

gemeente:

Rotterdam

betreft:

**Projectkaart t.b.v. ruimtelijke
onderbouwing omgevingsvergunning**

opdrachtgever:

Havenbedrijf Rotterdam

datum : 22 december 2011

schaal: 1 : 500

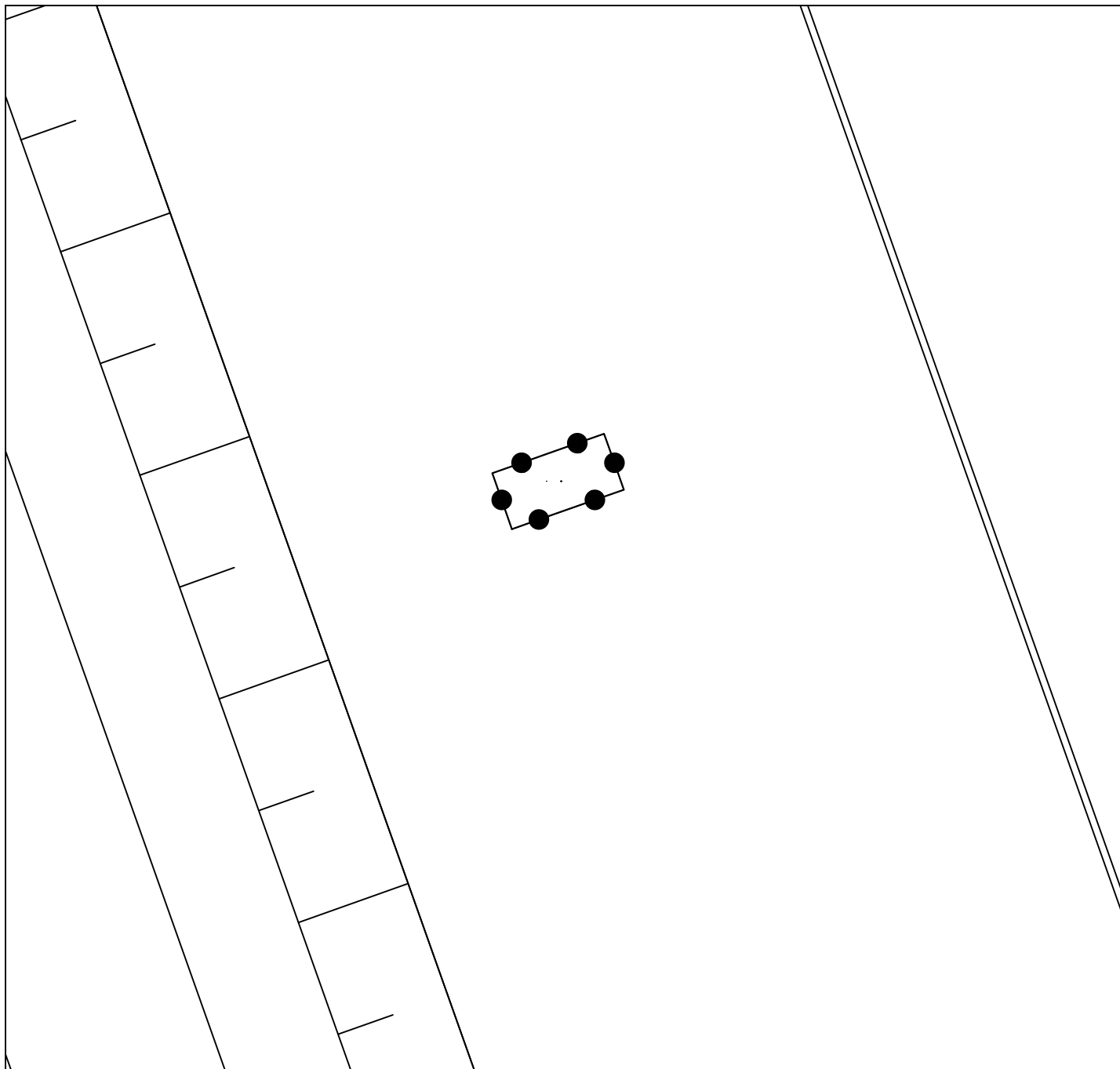
blad:

2 van 3



 **BODG**
ruimtelijk advies

Postbus 6083
3002 AB Rotterdam
email: info@bodg.nl
tel: 06-48384580

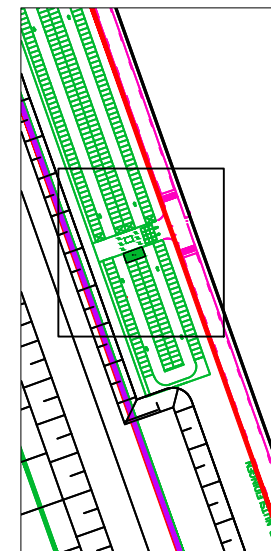
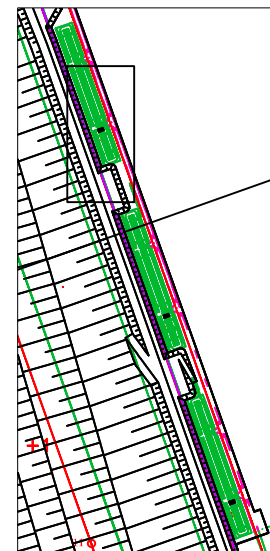


VERKLARING

Projectgebied



Projectgrens



project:

**Realisatie horeca-
afgiftepunten Maasvlakte 2**

gemeente:

Rotterdam

betreft:

**Projectkaart t.b.v. ruimtelijke
onderbouwing omgevingsvergunning**

opdrachtgever:

Havenbedrijf Rotterdam

datum : 22 december 2011

schaal: 1 : 500

blad:

3 van 3



 **BODG**
ruimtelijk advies

Postbus 6083
3002 AB Rotterdam
email: info@bodg.nl
tel: 06-48384580