



Aan TenneT TSO B.V.
t.a.v. R.H.M. Dusee
Postbus 718
6800 AS ARNHEM

Geachte mevrouw Dusee,

Op 1 november 2011 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen en vergroten van een opstijgpunt ten behoeve van het hoogspanningsnet aan de Slachthuisweg ongenummerd te Hoek van Holland.

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en planologische gebruiksactiviteit.

In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Omschrijving van de werkzaamheden
- Toets aan het bestemmingsplan
- Toets aan de redelijke eisen van welstand
- Voorschriften
- Besluit
- Inwerkingtreding besluit

Omschrijving van de werkzaamheden

Gezien uw aanvraag en de daarbij ingediende stukken is het de bedoeling een opstijgpunt voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding te vergroten. De bouwactiviteiten betreffen het oprichten van ondersteuningsconstructies ten behoeve van de hoogspanningsleidingen, het plaatsen van twee oliegeïsoleerde seriespoelen en het oprichten van een facilitair gebouw.

Toets aan het bestemmingsplan

De locatie van uw aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan "Hoek van Holland-buitengebied Noord en Oost II"; en heeft hierin de bestemmingen "nutswerken", "hoogspanningsverbinding", "waterstaatsdoeleinden" en "agrarisch gebied A bestemde gronden".

Uw aanvraag is in strijd met artikel 14, lid 1, omdat op voor waterstaatsdoeleinden bestemde gronden wordt gebouwd. Op grond van artikel 14, lid A1, sub f, kan hiervan kan worden afgeweken met goedkeuring van Hoogheemraadschap Delfland c.q. Rijkswaterstaat. Tevens is het plan in strijd met artikel 11, lid A I, sub d omdat de maximale bouwhoogte van 30 meter wordt overschreden. Ook wordt op voor "agrarisch gebied A" bestemde gronden gebouwd. De regels van het bestemmingsplan laten voor de laatstgenoemde strijdigheden geen ruimte voor het toestaan van afwijking.



Om het plan mogelijk te maken dient een afwijking te worden toegestaan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor het project bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing, die wordt onderschreven en deel uitmaakt van dit besluit.

Om medewerking te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan met het ontwerp van de beschikking en de bijbehorende stukken, volgens artikel 3.10, eerste lid, onder a van deze wet, van 29 maart 2012 tot 9 mei 2012 ter inzage gelegen. Er zijn **geen** zienswijzen ingediend.

Het plan past in de algemene verklaring van geen bedenkingen die door de raad van de gemeente Rotterdam op 23 juni 2011 is vastgesteld.

Toets aan de redelijke eisen van welstand

Het door de Commissie voor Welstand en Monumenten in haar advies van 5 december 2011 ingenomen standpunt is overgenomen. Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zijn niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Het plan voldoet aan artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet.

Voorschriften

Wegens acceptatie van het bij de aanvraag ontbreken van gegevens en stukken als bedoeld in artikel 2.7, derde lid van de Ministeriële regeling omgevingsrecht, is het noodzakelijk aan deze beschikking voorschriften te verbinden:

1. Met de op tekening in rood aangebrachte correcties wordt benadrukt op welke wijze het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving; bedoelde aanwijzingen dienen in acht te worden genomen.
2. Het bouwwerk of de bouwwerken moet(en) worden opgetrokken in de namens het bevoegde bestuur door de dienst van Gemeentewerken aan te wijzen rooilijn(en) en/of bebouwingsgrenzen en volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling.
3. Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in de bouwregelgeving gestelde eisen en de aan deze beschikking verbonden voorschrift(en), dienen de navolgende algemene nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningen te worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door de afdeling Vergunningen goedkeuring is gehecht. Het betreft hier:
 - de kraanfundatie;
 - de bouwmethode en veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan). Om te kunnen beoordelen of de veiligheid als bedoeld in de artikelen 4.9 en 4.10 van de Bouwverordening Rotterdam 2010 in acht zal worden genomen moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningen worden aangeboden. Met uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag pas een aanvang worden gemaakt nadat dit bouwveiligheidsplan is goedgekeurd;
4. Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen en de aan deze beschikking verbonden voorschrift(en), dienen de volgende constructieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningen te worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door de afdeling Vergunningen goedkeuring is gehecht.



Het betreft hier:

- een grondonderzoeksrapport t.b.v. de fundering;
 - de gewichts- en stabiliteitsberekening;
 - een controleberekening van de bestaande constructie(s);
 - de (toe te passen) palen en het palenplan;
 - de constructies van beton;
 - de constructies van metaal;
 - de constructies van hout;
 - de constructies van steenachtig materiaal;
 - de constructies van geprefabriceerde elementen;
- zoals: fundering, balkonplaten, systeemvloeren- daken- en wanden, trappen, hekwerken, lateien, gevel- en dakbekledingen en één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.
5. De op de bij de omgevingsvergunning behorende tekening(en) met een 'V', aangegeven deur(en) dienen in de op tekening aangegeven richting te draaien en moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat daartoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp (V= vluchtdeur).
6. De op de bij de omgevingsvergunning behorende tekening(en) aangegeven vluchtwegaanduiding dient te voldoen aan het gestelde in de NEN 6088, laatst aangekeurde uitgave.

Besluit

Gelet op het vorenstaande wordt u omgevingsvergunning verleend op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub a en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van deze wet tot het uitvoeren van het bovenomschreven plan overeenkomstig de gewaarmerkte bescheiden.

Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Dit omdat Tennet geen werkzaamheden (in de bodem) mag uitvoeren binnen het stormseizoen (half oktober tot half april) en gebonden is aan de periode van half april tot half oktober waardoor het van essentieel belang is dat deze beschikking in werking treedt na haar bekendmaking.

Met vriendelijke groet,
Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Hoek van Holland,
Namens deze,

Mw. S. Bosch
Hoofd Bureau Omgevingsvergunning

Beroepclausule

Binnen zes weken, ingaande de dag na de eerste dag van de terinzagelegging van de beschikking, kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam door een belanghebbende die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht;
- aantoont dat hij hiertoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.



De omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen ligt gedurende deze periode ter inzage bij de Stadswinkel Hoek van Holland, Prins Hendrikstraat 161, Hoek van Holland.

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep heeft ingesteld tegen het projectbesluit en de bouwvergunning, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij voornoemde rechtbank. Wordt dat verzoek gedurende de beroepstermijn ingediend dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd.