



Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

Aan De Wolf Retail BV
t.a.v. O. de wolf
Kleiweg 35
3051 GJ Rotterdam

Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: vergunningen@dsv.rotterdam.nl
Inlichtingen: Y. Basoglu
Afdeling: Vergunningen
Telefoon: 010-489 4873

Ons kenmerk: OMV.11.02.00435
Aantal bijlagen:
Betreft: beschikking omgevingsvergunning
handelen in strijd met bestemmingsplan

Datum: 7 oktober 2011

Geachte mevrouw De Wolf,

Op 28 februari 2011 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het gebruik van een terrein nabij de Kleiweg 35 te Rotterdam (kadastraal sectie HLG03, nummers G1864, G2142, G2143).

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning. In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Omschrijving van de werkzaamheden;
- Toets aan het bestemmingsplan;
- Procedure;
- Besluit;
- In werkingtreding besluit.

Omschrijving van de werkzaamheden

Gezien uw aanvraag en de overgelegde stukken is het de bedoeling om een gedeelte van voor tuin bestemde binnengebied te gaan gebruiken als uitbreiding van de (onbebouwde) parkeervoorzieningen ten behoeve van het vergroten van een reeds bestaande supermarkt.

Toets aan het bestemmingsplan

De locatie van uw aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan "Kleiwegkwartier" en heeft hierin de bestemming 'tuin'.

Uw aanvraag is in strijd met artikel 16, lid 1, van het bestemmingsplan, omdat voor tuin bestemde gronden niet gebruikt mogen worden als parkeerterrein. De regels van het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Om het plan mogelijk te maken dient een afwijking te worden toegestaan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor het project bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing, die wordt onderschreven en deel uitmaakt van dit besluit.

Aan het plan kan medewerking worden verleend omdat het in overeenstemming is met het rijksbeleid, het provinciaal beleid en het lokale /regionale beleid. Voor nadere toelichting wordt naar de ruimtelijke onderbouwing verwezen.



Ingevolge artikel 6.5, lid 1, van het Besluit ruimtelijke ordening, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Ingevolge artikel 6.5, lid 3, van het Besluit ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

Procedure

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Om medewerking te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan met het ontwerp van de beschikking en de bijbehorende stukken, volgens artikel 3.10, eerste lid, onder a, van deze wet, van 22 juli 2011 tot 1 september 2011 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het vorenstaande wordt u omgevingsvergunning verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel van artikel 2.1, eerste lid, sub c, van deze wet, tot het uitvoeren van het bovenomschreven plan overeenkomstig de gewaarmerkte bescheiden.

Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Met vriendelijke groet,
Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek,
Namens deze,

Mw. S. Bosch
Hoofd Bureau Omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen 6 weken na datum verzending ervan een beroepschrift indienen bij:
Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Dit beroepschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum beroepschrift;
- de gronden van het beroep;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

U kunt, indien u een beroepschrift heeft ingediend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank indienen bij:
Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te ROTTERDAM.
Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Een kopie van deze brief is gestuurd aan uw gemachtigde:
BOdG ruimtelijk advies BV
T.a.v.: dhr. J. Bus
Postbus 6083
3002 AB Rotterdam