



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Grote Hagen 98

Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Grote Hagen 98 waarbij van het bestemmingsplan 'IJsselmonde-Centrum' wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de nieuwbouw van het verzorgings- en verpleeghuis Aafje Meerweide. Het bestaand gebouw zal gedeeltelijk worden gerenoveerd waarbij er tevens nieuwbouw wordt gerealiseerd. Het nieuwe zorgcomplex zal in totaal 216 zorgeenheden bevatten. In afbeelding 1 is de situatie weergegeven met de te renoveren gebouwen en de nieuw te realiseren gebouwen.



Afbeelding 1: Situatie ontwikkellocatie Aafje Meerweide, rood is nieuwbouw en groen is renovatie

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Spreen van 31-03-2021.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan.

In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op een aantal toetspunten op de west- en zuidgevels van het nieuwe zuidelijke gebouw hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 63 dB bij nieuwbouw vanwege een stedelijke weg.

Groeninx van Zoelenlaan inclusief trambaan

De maximale geluidbelasting vanwege de Groeninx van Zoelenlaan bedraagt 53 dB (inclusief aftrek art. 110g Wgh).

Bronmaatregelen

Het wegdek op de Groeninx van Zoelenlaan bestaat uit Dicht Asphalt Beton. De geluidsbelasting kan worden gereduceerd door het toepassen van een stiller type asphalt. Vanwege de ligging nabij een rotonde is het toepassen van een dunne deklaag A of B, vanwege het afremmen en optrekken van het verkeer, redelijkerwijs niet gewenst. Wel zou het asfalttype SMA NL5 kunnen worden toegepast. Dit levert een geluidsreductie op van circa 1 dB. Deze maatregel is onvoldoende doeltreffend om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

De Groeninx van Zoelenlaan heeft een noodzakelijke verkeers- en/of vervoersfunctie en maakt onderdeel uit van het hoofdwegennet. Het beperken van de rijsnelheid of het terugdringen van de verkeersintensiteit is vanuit het oogpunt van het functioneren van deze weg redelijkerwijs niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen

Het gebouw bestaat uit 6 bouwlagen. De geluidsbelasting kan daarom alleen worden gereduceerd met hoge afschermende voorzieningen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden hoge afschermende voorzieningen in deze omgeving niet wenselijk geacht. Vanwege de beperkte ruimte binnen het plangebied kan de geluidsbelasting niet tot de voorkeursgrenswaarde worden gereduceerd door de afstand tussen de weg en het gebouw te

vergroten.

Cumulatie van geluid

Op de locaties is geen sprake van verschillende soorten wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In het plan hebben alle woonenheden de beschikking over minimaal één geluidluwe gevel en is er voldoende ruimte om een geluidluwe buitenruimte te creëren.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Grote Hagen 98 onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Grote Hagen 98 hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en een (gemeenschappelijke) geluidluwe buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Ten minste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport en onderstaande figuur.

Wegverkeer

Groeninx van Zoelenlaan (incl. tram)			
Adres, Kadastraal	Bestemming	Toetspunt	Hogere waarde [dB]
Grote Hagen 650 – 698 ISM01-D-4919-G0	Woning	01	53
		02	52
		03	52
		04	51
		11	49
		12	50

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

C. van den Bergh

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Ingenieursbureau Spreen van 31-03-2021.