

Notitie 22200318.n01a

Rivierenlaan Rozenburg – ruimtelijke ordening
Beoordeling geurhinder

Datum:
16 september 2022

Opdrachtgever: Lodewijck Groep B.V.
De heer K. Ellenbroek
Beechavenue 139
1119 RB SCHIPHOL-RIJK
k.ellenbroek@lodewijckgroep.nl

Auteur:
De heer J. Pels MSc

Adviseur/goedgekeurd:
De heer ing. H. Groothedde





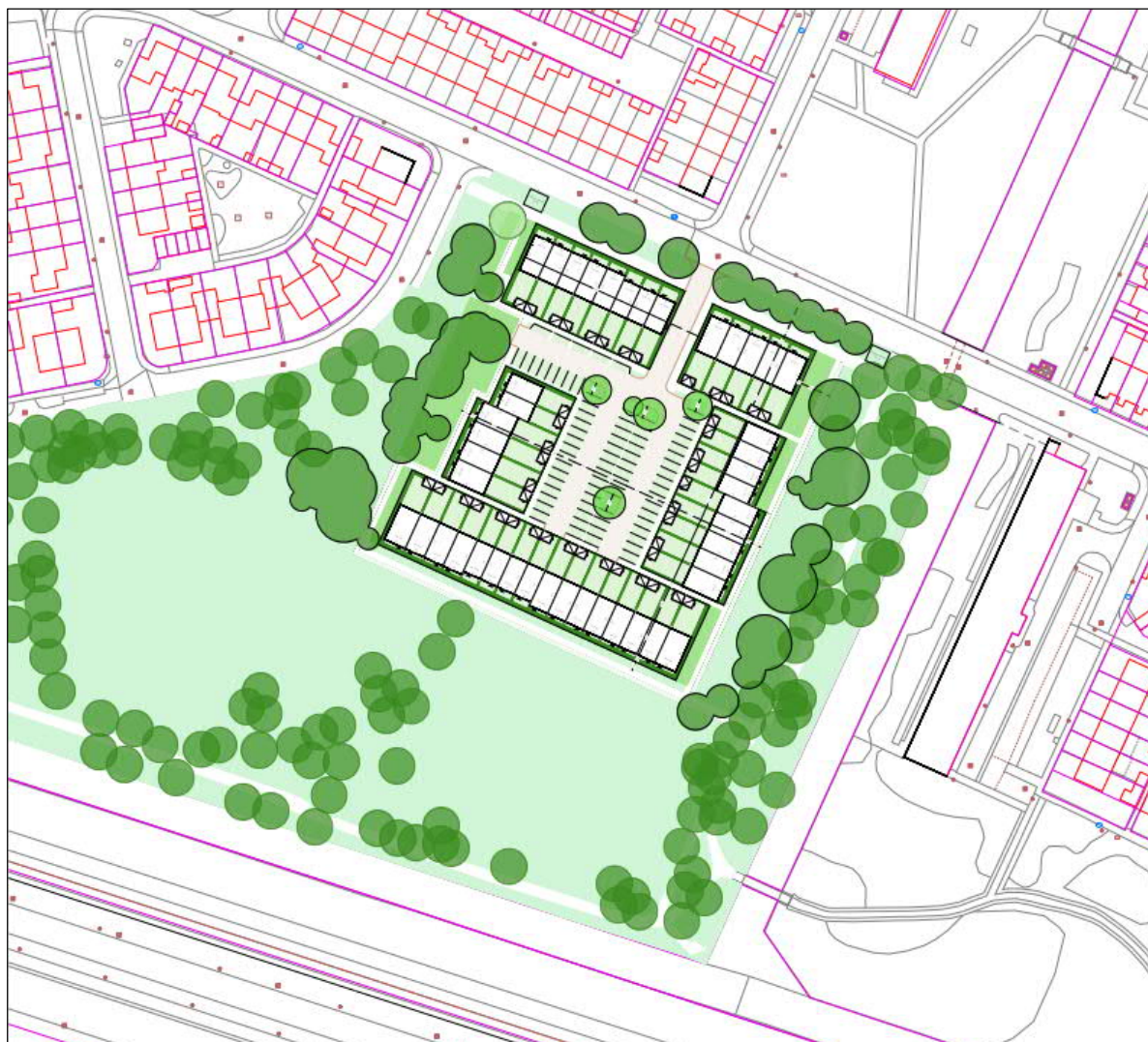
Inleiding

Voor de beoogde woningbouw aan de Rivierenlaan 18 in Rozenburg zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Het plangebied ligt binnen de geurcontouren van het industrieterrein 'Botlek-Pernis' en het industrieterrein 'Europoort – Maasvlakte'. Het doel van dit onderzoek is om te beoordelen of bij de geprojecteerde woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van de geurhinder, veroorzaakt door bedrijven op de genoemde bedrijventerreinen. Daarnaast moeten de nieuwe woningen geen belemmering vormen voor de bedrijfsvoering op het industrieterrein.

Situatie

De nieuwbouw wordt beoogd op de oude zwembadlocatie aan de Rivierenlaan 18 in Rozenburg. Het plan voorziet in 44 grondgebonden woningen. In afbeelding 1 is de locatie van het plan weergegeven.

Afbeelding 1: Beoogde situatie 44 grondgebonden woningen aan de Rivierenlaan 18 in Rozenburg





In de directe omgeving van de planlocatie bevinden zich geen geurrelevante bedrijven. De locatie bevindt zich in op de rand van de woonwijk, tussen de woningen aan de Van Ostradelaan en het appartementengebouw aan de Merwedestraat. In zuidelijke richting bevindt zich een groenstrook en sloot, met daarachter verkeerswegen (Droespolderweg, spoorbaan en A15) en de Britanniëhaven. De afstand tot het haven- en industriegebied is circa 250 meter. De meeste nabijgelegen logistieke bedrijven (container-, autoterminal e.d.) in zuidelijke richting zijn niet geurrelevant. De meest nabijgelegen geurbronnen bevinden zich op circa 1 km afstand vanaf de planlocatie, bij de petrochemische industrie aan de overkant van de Britanniëhaven en bij de tankterminal ten westen van Rozenburg op circa 1,5 km afstand. Geurbronnen bij deze bedrijven betreffen emissies van vluchtige organische stoffen (VOS), bijvoorbeeld bij op- en overslag van de olieproducten in de opslagtanks.

Rozenburg is verder langs westelijke en oostelijke richting door industrie- en havengebied omsloten. In het Rijnmondgebied bevinden zich een groot aantal bedrijven, die geurhinder kunnen veroorzaken. Het gebied kenmerkt zich vooral door petrochemische industrie en tankopslagbedrijven.

Beoordelingskader

Het geurbeleid in Nederland is gedecentraliseerd. De algemene landelijke geurbeleidslijn is beschreven in de Herziene Nota Stankbeleid uit 1994 en in aanvulling daarop in de Brief rijksbeleid geur uit 1995. Het geurbeleid, zoals vastgelegd in de brief uit 1995 is verder uitgewerkt in een stappenplan voor het bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau. Sinds december 2012 is deze opgenomen in hoofdstuk 3 van de handleiding geur: "Bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen)". De essentie van het geurbeleid is het voorkomen van nieuwe hinder.

Voor het aspect geur in de ruimtelijk planvorming is er geen specifieke wetgeving geur van bedrijven (uitgezonderd veehouderijen). De bescherming tegen geurhinder van bedrijven is geregeld via algemene geurvoorschriften in het Activiteitenbesluit. Daarnaast kunnen geurvoorschriften staan in een maatwerkbesluit of omgevingsvergunning.

Rozenburg bevindt zich binnen het Kerngebied Rijnmond. Voor het Kerngebied Rijnmond is in 2005 een lokale/regionale geuraanpak vastgesteld. Deze geuraanpak past binnen het landelijk beleid geur en is toegesneden op de bijzondere situatie in het haven- en industriegebied Rijnmond, waarbij rekening moet worden gehouden met de cumulatie van geuren, die afkomstig zijn van de vele bedrijven die in de directe omgeving van elkaar zijn gelegen. Dit is vastgelegd in de Geuraanpak kerngebied Rijnmond (2005) en de het Geurhinderbeleid Provincie Zuid-Holland (Actualisatie 2019). Het beleid kan als volgt worden samengevat:

Het streven is dat geen geur van de inrichting buiten de terreingrens waarneembaar mag zijn. Dit streven wordt via maatregelen en een algemene zorgplicht voor bedrijven, om continu te werken aan vermindering van (kans op) geuremissies, vastgelegd in de vergunning.

Aan het uitgangspunt 'het voorkomen van additionele bijdragen van geur(hinder) aan de aanwezige hoge geurbelasting van het Rijnmondgebied' wordt invulling gegeven door het toepassen van de Best Beschikbare Technieken (BBT) volgens de Europese richtlijn Industriële Emissies (2010-75-EC), onder in beschouwing nemen van de specifieke bedrijfssituatie en geurhindersituatie.



Daarbij wordt in de praktijk een indeling in drie maatregelniveaus onderscheiden, die als 'vangnet-voorschrift' worden opgenomen in de vergunning:

- Maatregelniveau I: 'buiten de terreingrens mag geen geur afkomstig van de inrichting waarneembaar zijn';
- Maatregelniveau II: 'ter plaatse van een geurgevoelige locatie mag geen geur afkomstig van de inrichting waarneembaar zijn';
- Maatregelniveau III: 'ter plaatse van een geurgevoelige locatie mag geen geuroverlast veroorzaakt worden door de inrichting'.

Voor gevoelige objecten in woonwijken (categorie I) wordt gestreefd naar het realiseren van een zo hoog mogelijk beschermingsniveau. DCMR streeft ernaar dat alle bedrijven binnen het kerngebied zodanige maatregelen en voorzieningen treffen, conform de IPPC-richtlijnen (Beste Beschikbare Technieken, BBT), dat wordt voldaan aan maatregelniveau I. Slechts in specifieke situaties, bijvoorbeeld als dit niveau niet economisch en technisch haalbaar blijkt, wordt op respectievelijk maatregelniveau II en III teruggevallen.

Onderzoek

DCMR berekent de verwachte geurbelasting, afkomstig van de grote industrie in het Rijnmondgebied. Daarbij wordt gebruik van de informatie over de geuremissie, die is vastgelegd in de vergunning van de geurrelevante bedrijven. Bij het berekenen van de totale geurbelasting wordt de geurbijdrage per bedrijf bij elkaar opgeteld. Het resultaat is een zogenaamde gecumuleerde geurbelasting als 98-percentielwaarde. Dit houdt in dat de geurbelasting gedurende 98% van de tijd van het jaar gelijk of lager is dan de berekende geurbelasting en gedurende 2% van de tijd hoger zal zijn dan de berekende geurbelasting.

Op de kaart 'geurhinder' van DCMR is de huidige vergunde gecumuleerde geurbelasting weergegeven. Indien een vergunning aangepast wordt, er een nieuw bedrijf komt of er verdwijnt een bedrijf, dan wordt de geurbelasting opnieuw bepaald. Uit de geurhinderkaart volgt de ligging van de hindergrens en de ernstige hindergrens. De hiervoor gehanteerde gebieden zijn:

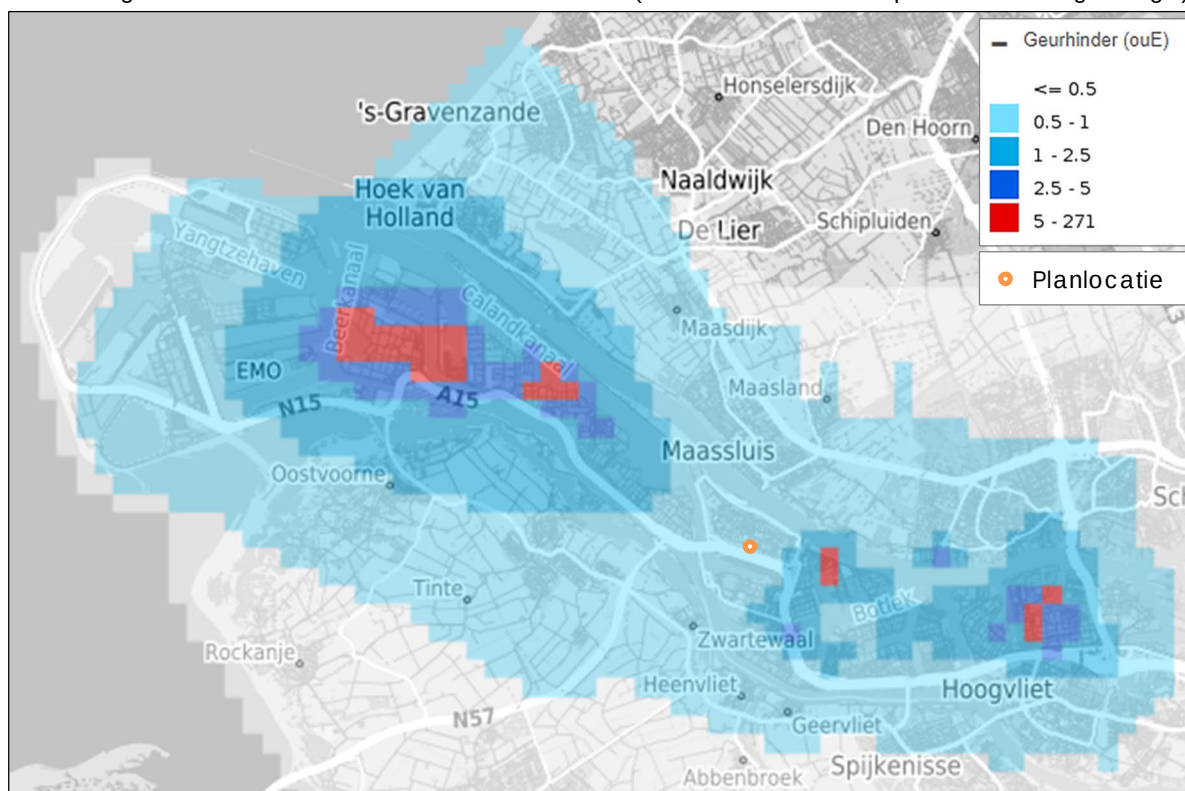
- Hindergrens: bij geurbelasting $\leq 0,5 \text{ ouE/m}^3$ als 98-percentiel is geen sprake van geurhinder;
- Ernstige hindergrens: bij geurbelasting $> 5,0 \text{ ouE/m}^3$ als 98-percentiel is ernstige geurhinder waarschijnlijk.

In afbeelding 2 is te zien dat het plangebied is gelegen binnen het gebied waarin de geurbelasting hoger is dan $0,5 \text{ ouE/m}^3$ tot maximaal $1,0 \text{ ouE/m}^3$ als 98-percentiel. Binnen dit gebied zal af en toe geur waarneembaar zijn. Maar er is geen sprake van ernstige geurhinder.

Daarnaast wordt een dalende trend verwacht voor de geurbelasting en daarmee in geurhinder en geurklachten, als gevolg van verdergaande maatregelen bij de industrie en de scheepvaart. Bij effectieve uitvoering van de Geuraanpak Rijnmondgebied bij vergunningverlening mag worden verwacht dat geen nieuwe geurhinder ontstaat.



Afbeelding 2: Geurhinderkaart Rotterdam van DCMR (met indicatie van de planlocatie toegevoegd)



Rozenburg is aan drie zijden (west, zuid en oost) door industrieterrein omsloten. Gebieden met een hogere geurbelasting dan 1,0 ouE/m³ als 98-percentiel bevinden zich in (noord)westelijke en in oostelijke richting. De geurcontouren van 0,5 ouE/m³ als 98-percentiel (als richtwaarde voor een goede milieukwaliteit) liggen tot op een afstand van circa 10 km vanaf de industriële bronnen in het havengebied.

De planlocatie bevindt zich in een woonwijk tussen woningen aan de Van Ostradelaan (west) en het appartementengebouw aan de Merwedestraat (oost). De afstand van de eerstelijns bebouwing tot het industrieterrein blijft gelijk.

Conclusie

Omdat het plangebied nauw aansluit op de bestaande eerstelijns woonbebouwing, zal de geurbelasting ter plaatse van het plangebied gelijk zijn met de geurbelasting bij de bestaande woningen. Andersom zal de ontwikkeling geen beperking vormen voor de activiteiten op het industrieterrein, omdat de eerstelijns woonbebouwing niet dichtbij het industrieterrein komt te liggen.

De geurbelasting bij de voorgenomen woningen wordt daarom aanvaardbaar geacht. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening ten aanzien van het aspect 'geur'.