



Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE

Gemeente Rotterdam

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 6575

3002 AN Rotterdam

Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid

Afdeling Netwerkontwikkeling
en Visie

Boompjes 200
3011 XD Rotterdam
Postbus 2232
3500 GE Utrecht

T

F

www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

[REDACTED]

Adviseur Ruimtelijke ordening

T

[REDACTED]

rorwszh@rws.nl

Datum 8 mei 2019

Onderwerp Reactie Rijkswaterstaat op voorontwerpbestemmingsplan
Hornbach locatie Rotterdam

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de reactie, in het kader van het vooroverleg, van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid op het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan, waarop ik tot en met 9 mei kan reageren..

Mobiliteitseffecten

Rijkswaterstaat is beheerder van de nabij uw plangebied gelegen rijksweg A15 en ziet toe op een vlotte en veilige doorstroming van het verkeer.

Het ontwikkelgebied is gelegen vlak langs de A15 nabij de aansluiting 19 Charlois. In de huidige situatie is te zien dat met name in de ochtendspits terugslag plaatsvindt vanaf het kruispunt Groene Kruisweg – Driemanssteeweg en het verderop gelegen kruispunt Jan Olieslagersweg – Groene Kruisweg die ook de afstroom van verkeer op de afrit van de aansluiting beïnvloedt. Het kruispunt Groene Kruisweg – Driemanssteeweg ontsluit het ontwikkelgebied.

In uw plan staat beschreven dat de voorgenomen ontwikkeling 4410 motorvoertuigen per etmaal op een gemiddelde werkdag genereert. De verkeersimpact voor de avondspits komt neer op 190 aankomsten en vertrekken.

Ook wordt er aangegeven dat er in de avondspits restruimte aanwezig is op het kruispunt Groene Kruisweg – Driemanssteeweg. In de ochtendspits is echter sprake van een overbelast kruispunt. Hoeveel aankomsten en vertrekken er voor de ochtendspits zijn berekend wordt niet in het plan genoemd. Ervan uitgaande dat in de ochtendspits eveneens sprake is van 190 aankomsten en 190 vertrekken en rekenend met een aangenomen cyclustijd van 120 seconden en een uniform aankomstpatroon betekent dit circa 12 voertuigen per cyclus extra op verschillende richtingen. Voor een overbelast verkeerslicht is dat behoorlijk. Eigenlijk is iedere toename van het verkeersaanbod zonder aanpassingen aan het kruispunt ongewenst omdat deze het knelpunt vergroot.

De impact van de geplande ontwikkeling wordt in de tekst weggeschreven met het argument dat het plan niet de veroorzaker is van dit knelpunt maar dat dit er nu al staat. Ik onderschrijf dat het plan dit knelpunt niet veroorzaakt, echter het

Datum
8 mei 2019

plan voegt wel extra spitsverkeer toe aan datzelfde knelpunt waardoor deze wel in omvang zal toenemen en waardoor de terugslag naar de aansluiting en daarmee ook op de A15 zal toenemen. Mogelijk vinden er in het gebied naast de beschreven ontwikkeling nog meer ontwikkelingen plaats die op hun beurt ook niet het knelpunt veroorzaken maar deze wel nog verder onder druk zetten.

Graag hoor ik van u of er nog meer ontwikkelingen gepland staan/ gepland zijn die op hun beurt de weg verder onder druk zetten.
Daarnaast verzoek ik u aan te geven welke maatregelen de gemeente gaat treffen om het huidige knelpunt op te lossen, welke zich voordoet in de ochtendspits en welke door de gepresenteerde plannen extra wordt belast.
Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] Adviseur verkeer, telefoonnummer [REDACTED]

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Mw. [REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke ordening



Postadres
Postbus 9154
3007 AD
Rotterdam

Bezoekadres
Afdeling Veilige Leefomgeving
Wilhelminakade 947
3072AP Rotterdam

Telefoon
E-Mail

Uw kenmerk
Ons kenmerk

Betreft
z162999/d609209
COPB "Driemanssteeweg 15"
te Rotterdam

Datum
18 oktober 2023

Behandeld door

gemeente Rotterdam

Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Geacht College,

Op 11-10-2023 heeft dhr./mevrouw [REDACTED] namens uw gemeente, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het concept ontwerpbestemmingsplan 'Driemanssteeweg 15' vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR brengt in het kader van fysieke veiligheid advies uit over de mogelijkheden voor effectieve hulpverlening, de zelf- en samenredzaamheid van de aanwezigen en de continuïteit van de samenleving.

Dit wordt gedaan door middel van een analyse van de omgeving, waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd. Uiteindelijk kan dit zich vertalen in omgevings-, bouwkundige, installatietechnische en/of organisatorische maatregelen. Onderstaand treft u ons advies aan. In bijlage 1 vindt u een toelichting op de risicobronnen. Graag verneemt de VRR uw besluit met betrekking tot de onderstaande adviespunten.

Situatiebeschrijving

Het voornemen bestaat om nabij de entree van het bedrijventerrein Charloisse Poort een bouw- en tuinmarkt met drive-in en parkeerplaatsen te realiseren.

Advies

Voor het bepalen van het effect en voor het bepalen van maatregelen met betrekking tot zeer kwetsbare bestemmingen wordt uitgegaan van de 1% letaliteitscontour van het worst case scenario. Voor het bepalen van het effect en voor het bepalen van gewenste maatregelen voor (beperkt) kwetsbare bestemmingen wordt de 1% letaliteitscontour van het meest geloofwaardige scenario gebruikt. Voor de bouw- en tuinmarkt valt binnen het invloedsgebied van het meest geloofwaardige scenario, derhalve adviseert de VRR de volgende maatregelen:

Omgevingsmaatregelen

1. De VRR adviseert rondom het te realiseren gebouw zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR' biedt mogelijkheden om daar invulling aan te geven. Voor een maatwerkadvies verwijs ik naar de collega's van de afdeling Operationele Informatie. Zij zijn bereikbaar via bluswater@vr-rr.nl.



Bouwkundige maatregelen

2. Construeer de gebouwen binnen de 1% letaliteitcontour (70 meter vanuit het hart van de weg) van de A15 en (85 meter vanaf het spoor) van de Kortsluitroute zodanig dat aanwezigen bij een dreigende BLEVE goede ontvluchtingsmogelijkheden hebben. Voor het ontvluchten is het wenselijk minimaal één (nood)uitgang van het spoor af te richten en in voldoende mate aan te laten sluiten op de infrastructuur van de omgeving.

Installatietechnische maatregelen

3. Construeer de gebouwen binnen de 1% letaliteitcontour van het toxisch scenario (120 meter vanuit het hart van de Kortsluitroute of rijksweg A15 zodanig dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van aanwezigen verbeterd worden. Als deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld kan worden is een object geschikt om enkele uren in te schuilen

Organisatorische maatregelen

4. Zorg dat de BHV-organisatie van de bouw- en tuimarkt op de hoogte is van de mogelijkheid van het optreden van een incident en weet hoe er op dat moment gehandeld moet worden. Doorgaans is schuilen in het gebouw de beste optie; sluit ramen en deuren, schakel het ventilatiesysteem af, blijf weg bij ramen en schuil bij voorkeur in dat deel van het gebouw dat zo ver mogelijk van het incident af is gelegen.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met [REDACTED] beleidsmedewerker van de afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR. Het e-mailadres is: [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

Mw [REDACTED],
Hoofd afdeling Veilige Leefomgeving

Deze brief is digitaal vastgesteld, vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bijlage 1: Achtergrond veiligheidsadvies "Driemanssteeweg 15"

Kopie:

OVD-BZ, gemeente Rotterdam
Clustercoördinator DCMR, adviesloket-ROGEM@dcmr.nl
Operationele Informatie, Bluswater@vr-rr.nl



Bijlage 1

Achtergrond veiligheidsadvies conceptontwerp bestemmingsplan Hornbach

Situatiebeschrijving

Het plangebied ligt in de wijk Charlois ten noorden van de rijksweg A15. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een grote bouwmarkt en tuincentrum mogelijk.

Risicobronnen

In de nabijheid van het plangebied zijn vier relevante risicobronnen aanwezig:

- I. Vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorroute Kortsluitroute.
- II. Vervoer van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A15.
- III. LPG tankstation Charlois Noordzijde en Zuidzijde.
- IV. Hogedruk aardgastransportleiding NM-410060 (6" en 95 bar).

Scenario's

Voor het bepalen van het resteffect en voor het bepalen van maatregelen met betrekking tot het bepalen van gewenste maatregelen voor (beperkt) kwetsbare bestemmingen wordt de 1% letaliteitcontour van het meest geloofwaardige scenario gebruikt.

Worst case:

1. Toxisch scenario (catastrofaal falen tankwagen ammoniak) op de rijksweg A15.

Scenario: transport toxische gassen (GT3) weg (WCS)				
Vrijkomen toxisch gas: Door het bezwijken van een tankwagen met toxische stoffen, komt de inhoud ervan vrij. Mensen die de worden blootgesteld aan de toxische stof kunnen hieraan overlijden of gewond raken.				
1		LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	100 meter
2		LC50	50% van blootgestelde mensen komt te overlijden	225 meter
3		LC01	1% van blootgestelde mensen komt te overlijden	400 meter
4	LBW		Blootgestelde mensen kunnen overlijden	550 meter
5	AGW		Irreversibele gezondheidsschade is mogelijk	2200 meter
Uitgangspunten - Falen tankwagen gevuld met ammoniak - Afstand vanuit de rechterzijde van de rechterrijstrook - Blootstellingduur 600 seconden				

2. Warme BLEVE op de rijksweg A15 en het tankstation Charlois Zuidzijde.

Scenario: transport brandbare gassen (GF3) weg (WCS)				
Warme-BLEVE: Door verhitting van een tankwagen met LPG/propana kan de tankwand bezwijken onder de toegenomen druk. Het gevolg is een explosie in de vorm van een vuurbal met grote hittestraling. In de omgeving van het incident zullen mensen overlijden; tot op grote afstand raken mensen gewond en breken secundaire branden uit.				
1	35 kW/m ²	LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	90 meter
2	23 kW/m ²	LC10	10% van blootgestelde mensen komt te overlijden	140 meter
3	12,5 kW/m ²	LC01	1% van blootgestelde mensen komt te overlijden	230 meter
4	5 kW/m ²		Blootgestelde mensen kunnen overlijden	400 meter
Uitgangspunten - BLEVE (boiling liquid expanding vapour explosion) met LPG-tankwagen - Afstand vanuit het hart van de rijbaan - Overlijden op basis van een blootstellingduur van 12 seconden				



3. Toxisch scenario (catastrofaal falen tankwagen ammoniak) op de Kortsluitroute.

Scenario: transport toxische gassen (B2) spoor (WCS)				
Vrijkomen toxisch gas: Door het bezwijken van een spoorketelwagon met toxische stoffen, komt de inhoud ervan vrij. Mensen die de worden blootgesteld aan de toxische stof kunnen hieraan overlijden of gewond raken.				
1		LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	250 meter
2		LC50	50% van blootgestelde mensen komt te overlijden	350 meter
3		LC01	1% van blootgestelde mensen komt te overlijden	750 meter
4	LBW		Blootgestelde mensen kunnen overlijden	850 meter
5	AGW		Irreversibele gezondheidsschade is mogelijk	3900 meter
Uitgangspunten - Falen spoorketelwagon gevuld met ammoniak - Afstand vanuit de buitenzijde van de buitenste spoorbaan - Blootstellingduur 600 seconden				

4. Warme BLEVE op de Kortsluitroute.

Scenario: transport brandbare gassen (A) spoor (WCS)				
Warme-BLEVE: Door verhitting van een spoorketelwagon met LPG/propaan kan de tankwand bezwijken onder de toegenomen druk. Het gevolg is een explosie in de vorm van een vuurbal met grote hittestraling. In de omgeving van het incident zullen mensen overlijden; tot op grote afstand raken mensen gewond en breken secundaire branden uit.				
1	35 kW/m ²	LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	140 meter
2	23 kW/m ²	LC10	10% van blootgestelde mensen komt te overlijden	220 meter
3	12,5 kW/m ²	LC01	1% van blootgestelde mensen komt te overlijden	330 meter
4	5 kW/m ²		Blootgestelde mensen kunnen overlijden	600 meter
Uitgangspunten - BLEVE met LPG-spoorketelwagon - Afstand vanuit het hart van de transportroute - Overlijden op basis van een blootstellingsduur van 12 seconden - Explosieduur van 12 seconden				

Meest geloofwaardig:

1. Vrijkomen toxische stoffen door lekkage van een spoorketelwagon met ammoniak op de Kortsluitroute.

Scenario: transport toxische gassen (B2) spoor (MGS)				
Vrijkomen toxisch gas: Door lekkage van een spoorketelwagon met toxische stoffen, komt de inhoud ervan vrij. Mensen die de worden blootgesteld aan de toxische stof kunnen hieraan overlijden of gewond raken.				
1		LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	40 meter
2		LC50	50% van blootgestelde mensen komt te overlijden	55 meter
3		LC01	1% van blootgestelde mensen komt te overlijden	120 meter
4	LBW		Blootgestelde mensen kunnen overlijden	130 meter
5	AGW		Irreversibele gezondheidsschade is mogelijk	550 meter
Uitgangspunten - Lekkage spoorketelwagon gevuld met ammoniak (15 mm lek) - Afstand vanuit de buitenzijde van de buitenste spoorbaan - Bronsterkte 3 kilogram per seconde				



2. Vrijkomen toxische stoffen door lekkage van een tankwagen met ammoniak op de rijksweg A15.

Scenario: transport toxische gassen (GT3) weg (MGS)				
Vrijkomen toxisch gas: Door lekkage van een tankwagen met toxische stoffen, komt de inhoud ervan vrij. Mensen die de worden blootgesteld aan de toxische stof kunnen hieraan overlijden of gewond raken.				
1		LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	40 meter
2		LC50	50% van blootgestelde mensen komt te overlijden	55 meter
3		LC01	1% van blootgestelde mensen komt te overlijden	120 meter
4	LBW		Blootgestelde mensen kunnen overlijden	150 meter
5	AGW		Irreversibele gezondheidsschade is mogelijk	500 meter
Uitgangspunten - Lekkage tankwagen gevuld met ammoniak (15 mm lek) - Afstand vanuit de rechterzijde van de rechterrijstrook - Bronsterkte 3 kilogram per seconde				

3. BLEVE door een incident met een spoorketelwagon LPG op de Kortsluitroute.

Scenario: transport brandbare gassen (A) spoor (MGS)				
Koude-BLEVE: Door een ongeval met spoorketelwagon met LPG/propaan kan de tankwand bezwijken. Het gevolg is een explosie in de vorm van een vuurbal met grote drukvorming en hittestraling. In de omgeving van het incident zullen mensen overlijden; tot op grote afstand raken mensen gewond en vindt glasscherving plaats.				
1	0.3 bar	LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	40 meter
2	0.1 bar	LC01	1% van de blootgestelde mensen komt te overlijden	85 meter
3	0.03 bar		Ondergrens glasbreuk	250 meter
Uitgangspunten - BLEVE met LPG-spoorketelwagon - Afstand vanuit het hart van de transportroute - Overlijden vindt plaats op basis van overdrukeffecten.				

4. BLEVE door een incident met een tankwagen LPG bij het tankstation Charlois Zuidzijde.

Scenario: transport brandbare gassen (GF) weg (MGS)				
Koude-BLEVE: Door een ongeval met tankwagen met LPG/propaan kan de tankwand bezwijken. Het gevolg is een explosie in de vorm van een vuurbal met grote drukvorming en hittestraling. In de omgeving van het incident zullen mensen overlijden; tot op grote afstand raken mensen gewond door scherfwerking.				
1	0.3 bar	LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	30 meter
2	0.1 bar	LC01	1% van de blootgestelde mensen komt te overlijden	70 meter
3	0.03 bar		Ondergrens glasbreuk	180 meter
Uitgangspunten - BLEVE met LPG-tankwagen - Afstand vanuit het hart van de rijbaan - Overlijden vindt plaats op basis van overdrukeffecten				

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. In beginsel geldt dat schuilen in een gebouw de beste optie is. Door ramen en deuren te sluiten, het ventilatiesysteem af te schakelen, weg te blijven bij ramen (hittestraling en mogelijke scherfwerking) en te schuilen aan die zijde van het gebouw die zo ver mogelijk van het incident is afgelegen, is het risico op verwondingen het kleinst. Op de website "www.rijnmondveilig.nl" vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

[REDACTED]

Van: RO-ProRail <RO-ProRail@prorail.nl>
Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 20:48
Aan: _SO_Bestemmingsplannen
Onderwerp: RE: Verzoek reactie i.h.k.v het vooroverleg art. 3.1.1. concept ontwerpbestemmingsplan 'Driemanssteeweg 15'

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: [REDACTED]

Geachte lezer,

Dank voor het ons doen toekomen van het vooroverleg bestemmingsplan "Driemanssteeweg 15". Het voorontwerp-bestemmingsplan "Driemanssteeweg 15" dat ProRail van u ontving in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro geeft ProRail aanleiding tot het geven van onderstaande reactie. In deze fase van de procedure heeft ProRail geen opmerkingen op het voorontwerp-bestemmingsplan "Driemanssteeweg 15".

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Vakspecialist Ruimte, Milieu en Ecologie |
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

[REDACTED] www.prorail.nl

Tulpenburgh 1.63, Moreelsepark 2, 3511 EP Utrecht | Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

Niet aanwezig op woensdag

ProRail

Verbindt. Verbetert. Verduurzaamt.

Van: [REDACTED] Namens _SO_Bestemmingsplannen

Verzonden: maandag 9 oktober 2023 13:43

[REDACTED]

Onderwerp: Verzoek reactie i.h.k.v het vooroverleg art. 3.1.1. concept ontwerpbestemmingsplan 'Driemanssteeweg 15'

Geachte mevrouw/heer,

Het bestemmingsplan Driemanssteeweg 15 is al eerder door de gemeenteraad vastgesteld, namelijk op 29 april 2021. Het bestemmingsplan is echter in beroep door de Raad van State vernietigd bij uitspraak van 5 april 2023. De uitspraak kunt u hier vinden: [Uitspraak 202104750/1/R3 - Raad van State](#) In het kader van die procedure is het bestemmingsplan u al voor vooroverleg aangeboden.

Om de beoogde ontwikkeling toch door te kunnen laten gaan is, is een nieuwe bestemmingsplanprocedure gestart. Het bestemmingsplan dat u nu in het kader van het vooroverleg wordt toegestuurd, beoogt de door de Raad van State geconstateerde gebreken te repareren.

In het kader van het overleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, doe ik u hierbij - ingevolge een van burgemeester en wethouders van Rotterdam ontvangen machtiging - toekomen het concept ontwerpbestemmingsplan '**Driemanssteeweg 15**'.

In verband met de voortgang van het project zie ik uw reactie graag zo spoedig mogelijk tegemoet, doch indien mogelijk, niet later dan **30 oktober 2023**.

Indien u binnen deze termijn niet gereageerd heeft, ga ik ervan uit, dat u instemt met het concept.

Graag uw reactie sturen naar bestemmingsplannen@rotterdam.nl

Link naar bijlagen (verloopt over 1 week): <https://we.tl/t-qVs1RwmGNI>

Hoogachtend,

mevr. H. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling

namens deze:

Strategisch adviseur Bestemmingsplannen

Met vriendelijke groet,


Juridisch medewerker
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
BWT Bestemmingsplannen
Website www.rotterdam.nl



Ik werk niet op vrijdag.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.

Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

[REDACTED]

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: woensdag 20 december 2023 14:11
Aan: _SO_Bestemmingsplannen
Onderwerp: RE: Melding bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Driemanssteeweg 15'

Geachte lezer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Spatial Management

T + [REDACTED]
[REDACTED]
E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

aanwezig: maandag en dinsdag 06h30-15h30, woensdag 06h30-14h30, donderdag 06h30-12h30

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



TenneT C2 - Internal Information

Van: _SO_Bestemmingsplannen <bestemmingsplannenso@rotterdam.nl>
Verzonden: woensdag 20 december 2023 10:55
Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 27 oktober 2023 12:07
Aan: _SO_Bestemmingsplannen
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: VTH202310-0270 advies watertoets i.h.k.v. het vooroverleg art. 3.1.1. concept bestemmingsplan 'Driemanssteeweg 15'

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: [REDACTED]

Geachte heer/mevrouw,

Op 9 oktober 2023 hebben wij uw verzoek ontvangen om te reageren in het kader van de watertoets over het concept bestemmingsplan 'Driemanssteeweg 15'.
Dit adviesverzoek is geregistreerd onder dossiernummer VTH202310-0270.

Advies

Het eerder ingediende, en vernietigde, bestemmingsplan ging uit van het WSHD Waterbeheerprogramma 2016 – 2021. Inmiddels is dit programma vervangen voor het op 10 november 2021 vastgestelde WSHD Waterbeheerprogramma 2022 – 2027. Deze wijziging, zowel de naam en de inhoud, zullen in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen moeten worden.

Door het afkoppelen van hemelwater zou er een vergrootte druk op het huidige watersysteem ontstaan. Ondanks de aansluiting voor een gescheiden stelsel blijft er geloosd worden op het gemengde stelsel. Als hier een wijziging in plaats vindt waarbij het hemelwater toch op het watersysteem wordt geloosd dan moet dit in overleg met het waterschap worden uitgevoerd en dient er een vergunning of melding voor te worden gedaan.

Binnen het projectterrein bevinden zich geen waterkeringen. Het tegen het terrein liggende oppervlaktewaterlichaam wordt niet geheel of gedeeltelijk gedempt en er vindt geen toename verhard oppervlak plaats (mits door afkoppeling afgevoerd hemelwater niet op het watersysteem wordt geloosd). Het waterschap heeft, naast het eerder gegeven commentaar geen aanvullende opmerkingen of vragen voor de wijziging van het bestemmingsplan.

Contact

Voor vragen over deze e-mail kunt u contact opnemen met [REDACTED] Wij verzoeken u bij alle correspondentie over dit adviesverzoek het dossiernummer te vermelden.

U ontvangt dit advies alleen per e-mail.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



[REDACTED]
teamleider vergunningverlening

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 12:29
Aan: _SO_Bestemmingsplannen
Onderwerp: RE: Concept BP Driemanssteeweg 15, reactie Archeologie Rotterdam (BOOR)

Oh ok,

Overheen gekeken. Maar waar het om gaat is dat er archeologieregels zijn en dat de Verbeelding daarop wordt aangepast! Een en ander conform de Toelichting.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Archeoloog
Gemeente Rotterdam
Archeologie (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC ROTTERDAM
[REDACTED]
www.rotterdam.nl/archeologie



Werkt ma t/m do

Van: [REDACTED] Namens _SO_Bestemmingsplannen
Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 12:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept BP Driemanssteeweg 15, reactie Archeologie Rotterdam (BOOR)

Hoi [REDACTED]

Vanaf pag 43 staan de regels opgenomen in het plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
BWT Bestemmingsplannen
Website www.rotterdam.nl



Ik werk niet op vrijdag.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 11:21
Aan: _SO_Bestemmingsplannen <bestemmingsplannen@rotterdam.nl>
Onderwerp: Concept BP Driemanssteeweg 15, reactie Archeologie Rotterdam (BOOR)

Beste dame, heer,

Namens Archeologie Rotterdam heb ik het concept ontwerp bekeken. De Regels zijn niet bijgeleverd, dus ik kan niet controleren of er conform wat er in Toelichting staat een Regel Waarde-Archeologie is opgenomen. Dit zou wel moeten. Op de Verbeelding is de dubbelbestemming niet opgenomen. Dit dient nog te worden aangepast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Archeoloog

Gemeente Rotterdam

Archeologie (BOOR)

Ceintuurbaan 213b

3051 KC ROTTERDAM

[Redacted]

www.rotterdam.nl/archeologie



Werkt ma t/m do

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.