



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. het bestemmingsplan 'Leidingstrook H2 Conversiepark',
NL.IMRO.0599.BP2235H2Conversiep-on01, met bijbehorende ondergrond
o_NL.IMRO.0599.BP2235H2Conversiep-, gewijzigd vast te stellen conform het
voorstel van burgemeester en wethouders;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Leidingstrook H2 Conversiepark' heeft ter inzage gelegen.
Het plan wordt nu aan uw raad ter vaststelling voorgelegd.

Het bestemmingsplan zit in de volgende fase:			
▼			
Startfase	Concept- en ontwerpfase	Vaststellingsfase	Beroepsfase

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties
en gedane toezeggingen:**

Niet van toepassing.

Toelichting:

Aanleiding

Het Havenbedrijf Rotterdam N.V. (HbR) heeft op de Tweede Maasvlakte ruimte gereserveerd voor de inrichting van een waterstofconversiepark, het H2 conversiepark. Dit is een terrein waar bedrijven zich kunnen vestigen die op grote schaal waterstof gaan produceren. Meer concreet is het HbR voornemens om een kabel- en leidingenstrook rond het H2 conversiepark aan te leggen. Het nu voorliggende bestemmingsplan ziet op de planologische bescherming van die leidingstrook.



Plangrenzen

Het plangebied is gelegen tussen de Maasvlakteboulevard, Ierse Zeeweg en de Noordzeeboulevard te Rotterdam.



Plangebied is aangegeven door middel van een rode lijn.

Ontwikkeling

Het aanleggen van de (buis)leidingen is conform het vigerende bestemmingsplan 'Maasvlakte 2' (2018) reeds toegestaan. Conform artikel 14 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen dienen deze (buis)leidingen tevens planologisch beschermd te worden.

Ecologie - soortenbescherming

Glad biggenkruid komt als beschermde soort voor langs en op het terrein. Het HbR heeft een gebiedsontheffing voor glad biggenkruid, waardoor geen aparte ontheffing noodzakelijk is. Wel dient een op maat gemaakt ecologisch werkprotocol gemaakt te worden. Hetzelfde geldt voor de rugstreeppad die in het gebied is waargenomen. In het ecologisch werkprotocol moet tevens worden opgenomen wanneer er gewerkt kan worden en welke voorbereidingen getroffen moeten worden om verstoring van broedende vogels te voorkomen.

Stikstof

Voor het onderdeel stikstofdepositie zijn voor de aanlegfase AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Uit deze berekening volgt dat geen sprake is van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen.

Externe veiligheid

Op basis van de resultaten van de berekeningen wordt het volgende geconcludeerd:

- Met het toepassen van de in het plan beschreven voorgenomen preventieve maatregelen is voor alle drie ondergrondse leidingen geen plaatsgebonden risicocontour van 10-6 per jaar aanwezig. De leidingen voldoen derhalve aan het vigerende beleid ten aanzien van het plaatsgebonden risico.
- In de voorgenomen situatie is geen groepsrisico van toepassing.



Duurzaamheid

De strategische positie van de Rotterdamse haven met haar infrastructuur en de nabijheid van veel offshore windenergie geeft kansen voor een regionaal sterke waterstof-infrastructuur. Daarmee creëert de haven een sterke positie om productie en import van waterstof aan te sluiten op de vraag vanuit de industrie naar duurzame brandstoffen. Daarnaast is een nieuwe waterstofeconomie in de regio Rotterdam de kans voor Rotterdamse haven Port om de belangrijkste hub te worden voor handel in waterstof. Zo wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de energietransitie. Tevens is waterstof een flexibele energiedrager, waardoor het zeer waarschijnlijk is dat het een cruciale rol gaat spelen in het energiesysteem van de toekomst. Dit omdat het een energiedrager is die én vervoerd én opgeslagen kan worden.

Meer concreet is het HbR voornemens om een kabel- en leidingenstrook rond het H2 conversiepark aan te leggen. In deze kabel- en leidingenstrook komen leidingen die waterstof (H₂), zuurstof (O₂) en demiwater vervoeren en komt een warmteleiding en hoogspanningskabel van 380 kV.

M.e.r.-beoordeling

Voor dit plan heeft ons college op 19 december 2023 een m.e.r.-beoordelingsbesluit vastgesteld, waaruit blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu worden verwacht. Het opstellen van een milieueffectrapport voor dit bestemmingsplan is dan ook niet noodzakelijk.

Relatie met Ontwikkelingsperspectief NOVEX

Op 7 december 2023 is het Ontwikkelingsperspectief NOVEX ondertekend door onder andere het rijk, de gemeente Rotterdam en het Havenbedrijf Rotterdam. Het ontwikkelperspectief geeft richting aan de strategische ruimtelijke ontwikkeling van de Rotterdamse haven en benoemt de dilemma's en schuarpunten in relatie tot de leefomgeving, maar maakt daarin nog geen keuzes. Opgemerkt wordt dat het Ontwikkelperspectief geschreven is in een tijd dat de haven in transitie is. Met de aanlanding van een hoogspanningsverbinding van het windpark Nederwiek 2 is er al sprake van een vierde aanlanding op de Maasvlakte. Eén van die eerste aanlandingen wordt benut om groene waterstof te ontwikkelen op de Maasvlakte. Die groene waterstof is nodig om het Rotterdamse havencomplex te verduurzamen.

Daarmee passen die projecten juist heel goed in zowel onze Omgevingsvisie alsook in het ontwikkelperspectief NOVEX 'Rotterdamse havengebied' dat, zoals al aangegeven, ook door de gemeente is ondertekend.

Voor al die activiteiten zijn ook ondergrondse verbindingen nodig die planologisch mogelijk gemaakt en beschermd moeten worden. Dit wordt mogelijk gemaakt door de meerdere ruimtelijke plannen die eind 2023 zijn gepubliceerd, waaronder het bestemmingsplan dat nu ter vaststelling voorligt.

Terinzagelegging/zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Leidingstrook H₂ Conversiepark" heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen binnengekomen. Wel is er noodzaak voor enkele ambtshalve wijzigingen. Dit betreft het volgende:



Voorgestelde ambtshalve wijzigingen

A. Net op Zee Nederwiek 2

In april 2024 is het (rijks)Inpassingsplan Net op Zee Nederwiek 2 vastgesteld. Dit Inpassingsplan legt planologisch één van de drie verbindingen vast voor het transport van elektriciteit vanaf het windenergiegebied Nederwiek op zee tot aan het vasteland, te weten de Maasvlakte.

Om beide plannen op elkaar te laten aansluiten worden ambtshalve de volgende wijzigingen voorgesteld:

Regels

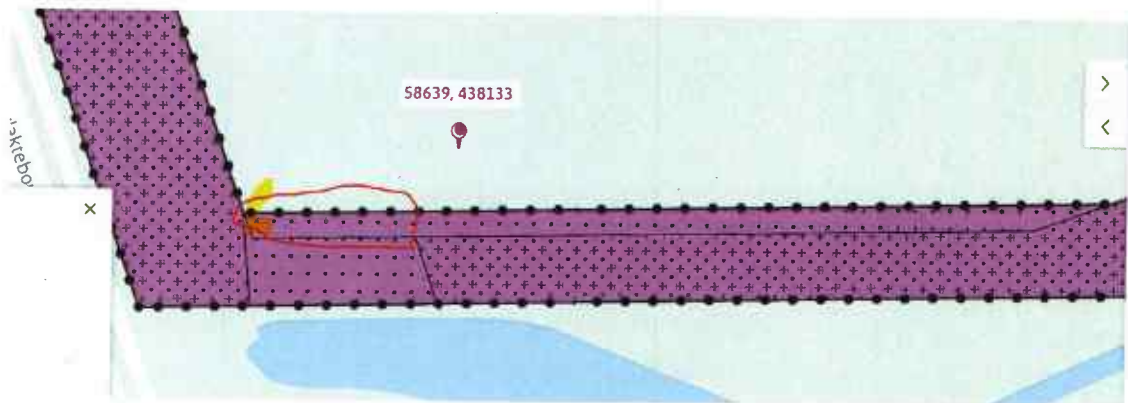
Artikel 5.1. onder a wordt aangevuld met de woorden "ten behoeve van 'Net op zee Nederwiek 2', zodat dit artikel als volgt komt te luiden: a. de aanleg, het gebruik en de bescherming van een ondergrondse hoogspanningsverbinding ten behoeve van 'Net op zee Nederwiek 2';

In Artikel 5.4.2 onder f. worden de woorden "dit inpassingsplan en/of het inpassingsplan 'Net op zee IJmuiden Ver Beta' en/of het inpassingsplan 'Net op zee IJmuiden Ver Gamma'" vervangen door de woorden "het inpassingsplan Net op zee Nederwiek 2". Dit artikellid komt dan als volgt te luiden: f. de uitvoering betreffen het inpassingsplan Net op zee Nederwiek 2;

Artikel 5.4.2 onder g vervalt, onder gelijktijdige vernummering van het opvolgende artikellid;

Verbeelding

De locatie waar de kabel van Nederwiek 2 de plot van het converterstation binnenkomt - in onderstaande afbeelding aangegeven door middel van een geel streepje - wordt opgenomen in het bestemmingsplan en deze krijgt de dubbelbestemming Leiding – Hoogspanning.



- B. Aan de bijlagen bij de Toelichting op het ontwerpbestemmingsplan wordt het ondertekende m.e.r.-beoordelingsbesluit d.d. 19 december 2023 toegevoegd.



Financiële en juridische consequenties/aspecten

Het Havenbedrijf Rotterdam N.V. (HbR) sluit als erfpachter van het gebied bij de uitgifte van terreinen (onder)erfpacht- en huurcontracten af met toekomstige gebruikers waarin afspraken worden gemaakt over onder meer het kostenverhaal (privaatrechtelijke exploitatieovereenkomst). In deze afspraken worden de kosten die gemaakt moeten worden voor het bouwrijp maken van het gebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte betrokken. Deze kosten komen daarom niet ten laste van de gemeente Rotterdam. Het vaststellen van een exploitatieplan is dus niet nodig.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, L.b.

Bijlage(n):

1. Ontwerp bestemmingsplan Leidingstrook H2 Conversiepark Toelichting
2. Ontwerp bestemmingsplan Leidingstrook H2 Conversiepark Regels
3. Ontwerp bestemmingsplan Leidingstrook H2 Conversiepark Verbeelding
4. M.e.r.-beoordelingsbesluit d.d. 19 december 2023

Vaststelling bestemmingsplan Leidingstrook H2 Conversiepark

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 juni 2024
(raadsvoorstel nr. 24bb003920/24bo005326);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Crisis- en
herstelwet;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Leidingstrook H2 Conversiepark',
NL.IMRO.0599.BP2235H2Conversiep-on01, met bijbehorende ondergrond
o_NL.IMRO.0599.BP2235H2Conversiep-, gewijzigd vast te stellen conform het
voorstel van burgemeester en wethouders;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

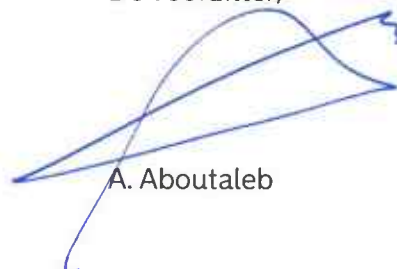
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 en 11 juli 2024.

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



A. Aboutaleb