

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Max Euwelaan 71-79

Ons kenmerk: 2373519 - 5930488

Betreft: Besluit hogere waarden Wet
geluidhinder Max Euwelaan 71-79

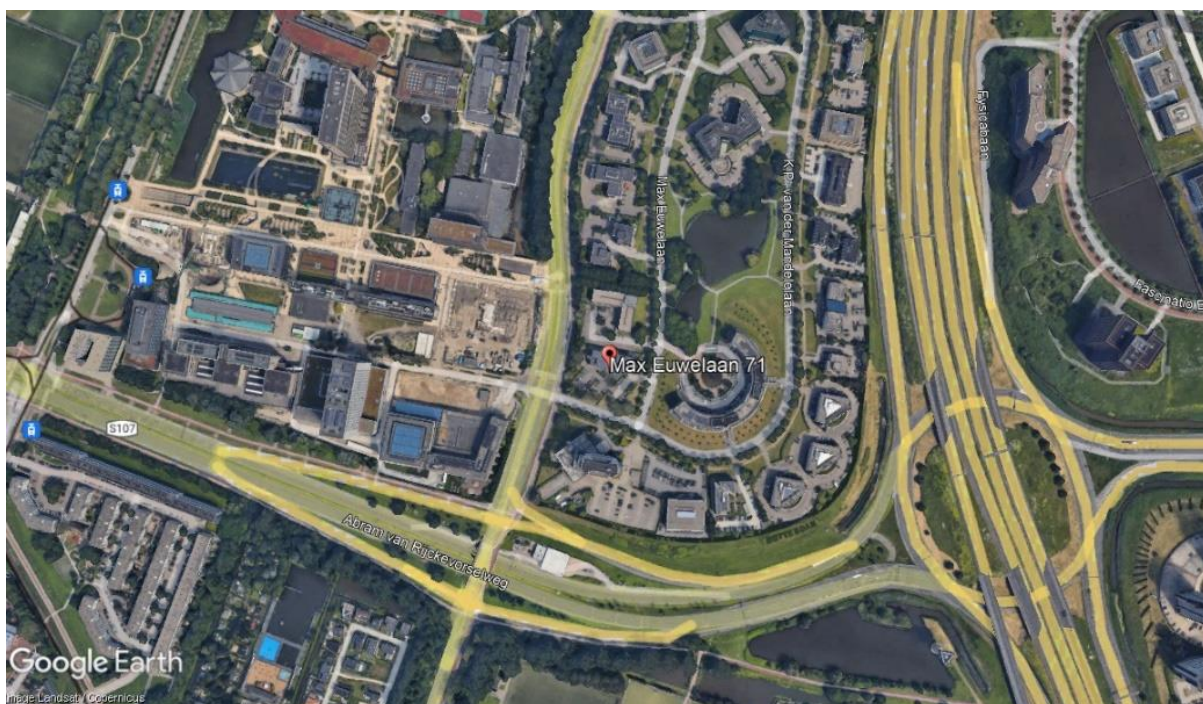
Bijlagen: 1

Datum: 19 april 2024

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Max Euwelaan 71-79 dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningen aan de Max Euwelaan 71-79. Het plan voorziet in 60 tweekamerwoningen, 108 studentenkamers, 176 zelfstandige studio's en een viertal maisonnettes.

De locatie staat op kaart vermeld hieronder en in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.





2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Adviesburo Van Der Boom BV van 3 oktober 2023 kenmerk: 23-115r2.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van In verband met het bestemmingsplan Max Euwelaan 71-79 dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan de Max Euwelaan 71-79.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Op rijksweg A16 is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Daarom wordt gebruik gemaakt van de Crisis en herstelwet (CHW) waarbij de grenswaarden voor rijkswegen voor maximaal 10 jaar zijn verhoogd van 53 dB tot 63 dB.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB en voor woningen (in buitenstedelijk gebied en langs snelwegen en autowegen) niet hoger zijn dan 53 dB.



De geluidsbelasting van:

- K.P. van der Mandelelaan op de planlocatie bedraagt ten hoogste 63 dB;
- Max Euwelaan op de planlocatie bedraagt ten hoogste 55 dB;
- Kralingse Zoom op de planlocatie bedraagt ten hoogste 57 dB;
- Abram van Rijckevorselweg op de planlocatie bedraagt ten hoogste 53 dB;
- rijksweg A16 op de planlocatie bedraagt ten hoogste 57 dB.

Bronmaatregelen

Stil asfalt

De A16 is reeds voorzien van een stil wegdek, zijnde een ZOAB-wegdek. De geluidbelasting door de A16 kan worden teruggebracht door het aanleggen van een nog stiller wegdek, bijv. een wegdek uit 2-laags ZOAB, de geluidbelasting op de omgeving zal dan met ca. 3 dB dalen. De hoogste geluidbelasting bedraagt dan ca. 56 dB na aftrek. Gezien de grote weglengte die van 2-laags ZOAB dient te worden voorzien is deze maatregel voor deze ontwikkeling niet doelmatig. Daarbij zijn maatregelen aan een Rijksweg een ministeriële bevoegdheid waarover de ontwikkelaar geen zeggenschap heeft.

De lokale wegen zijn voorzien van een referentiewegdek. Door het toepassen van een stiller wegdek zou de geluidbelasting met ca. 4 dB (dunne deklaag B) afnemen. Het vervangen van een wegdek is een taak van de wegbeheerder.

Indien elk van de wegen over een lengte van ca. 200 meter wordt vervangen door een stil wegdek kan een geluidreductie van 4 dB worden bereikt. De kosten van een dunne deklaag in de situatie van groot onderhoud bedragen ca. € 41,-- /m² (prijspeil 2020, bron: Silent Roads: Kostentool Stille Wegdekken november 2019). De kosten voor aanleg van een stil wegdek bedragen daarmee ca. € 49.000,-- per wegvak voor een weglengte van ca. 200 meter (bij een breedte van 6 meter). Hierin zijn de meerkosten voor extra onderhoud niet meegenomen (ca. 41 % hoger dan bij een standaard wegdek).

Wellicht dat ook meerkosten ontstaan door de geringe weglengte die wordt vervangen. Diverse gemeenten en provincies geven aan dat zeer terughoudend wordt omgegaan met de aanleg van stil asfalt waar het gaat om korte weglengtes, omdat daarbij verschillende onderhoudsproblemen ontstaan (met name op overgangen stil en gewoon asfalt en in bochten). De rotondes en kruisingen kunnen om civieltechnische reden niet worden voorzien van een dunne deklaag omdat door wringend verkeer het asfalt wordt dichtgereden hetgeen ten koste gaat van de geluidreducerende werking.

Verlagen maximumsnelheid

De maximumsnelheid op de A16 bedraagt 100 km/uur. De verkeerssnelheid kan op deze rijksweg niet verder worden teruggebracht. De maximumsnelheid op de lokale wegen bedraagt 70 km/uur (Abram van Rijckevorselweg) dan wel 50 km/uur (overige gezoneerde wege). Het verder terugbrengen van de verkeerssnelheid ligt niet voor de hand gezien het karakter van de wegen.

Overdrachtsmaatregelen

De tussenliggende bebouwing vormt reeds een afscherming tussen de A16 en de nieuwe woningen.

Naar verwachting zal bij de verdere ontwikkeling van Brainpark in de toekomst de locatie meer van de A16 worden afgeschermd door hogere eerstelijns bebouwing en een tussenliggend geluidsscherm.



Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op Zuidgevel (rekenpunt 7, rekenhoogte 2,0 meter) en bedraagt 67 dB. Ter plaatse is het geluidsklimaat te kenmerken als slecht.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan zal bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig zijn in de vorm van beglaasde inpandige loggia's dan wel balkons met een gesloten balustrade; loggia's en balkons worden daarbij tevens voorzien van een geluidsabsorberend plafond.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor het bestemmingsplan Max Euwelaan 71-79, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 22 december 2023 tot 22 februari 2024 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

De geluidluwe maatregelen worden uitgewerkt bij de omgevingsvergunning. Deze maatregelen dienen aan een door B&W aan te wijzen milieudeskundige te worden voorgelegd.

Indien niet aan bovenstaande voorwaarden kan worden voldaan, kan bij de DCMR een verzoek worden ingediend om hier gemotiveerd van af te wijken. Afwijking zou gemotiveerd kunnen worden door stedenbouwkundige structuur, bezonning, oriëntatie geluidbronnen en het bieden van compensatie. Compensatie moet bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat.



Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtig wegverkeer: A16				
Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	hogere waarde in dB*
Max Euwe-laan 71-79	Alle gevels	2 (oostgevel)	32,0	59

*betreft hoogste hogere waarde, alle hogere waarden staan in tabel III.3 van het akoestisch rapport

Zoneplichtig wegverkeer: K.P. van der Mandelelaan				
Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	hogere waarde in dB*
Max Euwe-laan 71-79	Oost-, zuid- en westgevel	5 en 6 (zuidgevel)	2,0	63

*betreft hoogste hogere waarde, alle hogere waarden staan in tabel III.4 van het akoestisch rapport

Zoneplichtig wegverkeer: Max Euwelaan				
Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	hogere waarde in dB*
Max Euwe-laan 71-79	Oost- en zuidgevel	1 (oostgevel)	5,0	55

*betreft hoogste hogere waarde, alle hogere waarden staan in tabel III.5 van het akoestisch rapport

Zoneplichtig wegverkeer: Kralingse Zoom				
Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	hogere waarde in dB*
Max Euwe-laan 71-79	Zuid-, west- en noordgevel	8 (westgevel)	5,0-23,0	57

*betreft hoogste hogere waarde, alle hogere waarden staan in tabel III.6 van het akoestisch rapport



Zoneplichtig wegverkeer: Abram van Rijckevorselweg				
Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	hogere waarde in dB*
Max Euwelaan 71-79	Zuid-, west- en noordgevel	5, 6 resp. 7 (zuidgevel)	5: 23,0-26,0 29,0-32,0 6: 32,0 7: 20,0-26,0 29,0-32,0	54

*betreft hoogste hogere waarde, alle hogere waarden staan in tabel III.7 van het akoestisch rapport

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

C. van den Bergh

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, ter attentie van de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Adviesburo Van Der Boom BV van 3 oktober 2023, kenmerk 23-115r2 .

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:
Rijkswaterstaat West Nederland Zuid, 08008002@rws.nl