

Ontwerpbestemmingsplan Max Euwelaan 71-79

Samenvatting en beantwoording schriftelijke zienswijzen

Op pagina 16 van de toelichting wordt in paragraaf 3.3 Huidig gebruik onder infrastructuur aangegeven dat het metrostation Kralingse Zoom op ongeveer 650 meter afstand van de projectlocatie is gesitueerd. Op pagina 42 wordt in paragraaf 6.10.2 parkeren onder nabijheid OV gesteld dat op basis van de ligging van het plan binnen 400 meter van het station er een vrijstelling van de parkeereis 30% geldt. Reclamant verzoekt de gemeenteraad op pagina 16 een tekstcorrectie toe te passen en op pagina 42 de korting op de parkeereis aan te passen aan de werkelijke gegevens.

Reactie

De projectlocatie ligt op ca 650 meter afstand van metrostation Kralingse Zoom zoals vermeld in paragraaf 3.3 Huidig Gebruik van de toelichting. Per abuis is in paragraaf 6.10.2 Parkeren, planspecifiek, Nabijheid OV aangegeven dat uitgaande van de ligging van het plan binnen 400 van het station een vrijstelling op grond van nabijheid OV van 30% geldt. In de parkeerberekening is dit echter wel juist opgenomen. Er is een korting van 20% op grond van nabijheid metrostation Kralingse Zoom hemelsbreed 400-800 meter toegepast. De netto parkeereis komt hiermee op 18 parkeerplaatsen waarvan 3 deelauto's.

Dit bestemmingsplan biedt de planologische verankering voor het project. De bindende planstukken zijn de planregels en de verbeelding. De toelichting biedt een nadere onderbouwing / toelichting op de bindende planstukken. De parkeereis is verankerd in artikel 8.1 van de planregels. Hierin is aangegeven dat een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en het gebruik van gronden of bouwwerken uitsluitend kan worden verleend als voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen, overeenkomstig de 'Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2022'. Indien dit beleid wordt gewijzigd of herzien, wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning getoetst aan het op dat moment geldende beleid.

Conclusie

Wij stellen u voor deze zienswijze gegrond te verklaren en de toelichting aan te passen zodanig dat in paragraaf 6.10.2 Parkeren onder planspecifiek, Nabijheid OV wordt aangegeven:

Nabijheid OV

Uitgaande van de ligging van het plan op een afstand van 400-800 meter van het station Kralingse Zoom is de vrijstelling op grond van nabijheid OV 20%.