

Ontwerpbestemmingsplan Waterstoftankstation RTHA Samenvatting en beantwoording schriftelijke zienswijzen

1. Inrichting waterstoftankstation

(Zeer) (beperkt) kwetsbare objecten in nabijheid van opslag waterstof.

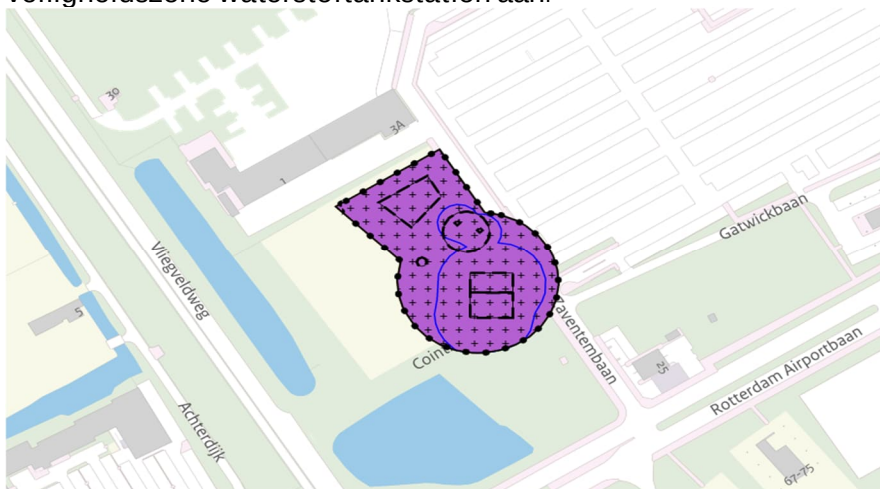
Volgens het Rapport 'Vaste afstanden plaatsgebonden risico PR 10-6 waterstoftankstations' mogen binnen de PR 10-6 contour (veiligheidszone) geen (zeer) (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn: "Dus binnen het brandaandachtsgebied zullen daarom ook geen mensen verblijven." In figuur 2.3 in de Toelichting bij de Regels van het bestemmingsplan is de veiligheidszone ingetekend. In figuur 2.4 is het waterstoftankstation ingetekend. Het lijkt erop dat de locatie waar mensen hun auto aan de pomp aanleggen en zich voor langere tijd ophouden (deels) binnen de veiligheidszone ligt. Reclamant verzoekt aan de hand van een plattegrond van het waterstoftankstation aan te tonen waar de veiligheidszone loopt.

Hiernaast is er op de locatie "een kiosk met detailhandel, horeca, toiletten en wacht-, werk of vergaderruimte" gepland. De kiosk kwalificeert als een (beperkt) kwetsbaar object. In de regels bij het bestemmingsplan is bepaald dat binnen de veiligheidszone geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd. Onduidelijk is of de kiosk binnen of buiten de veiligheidszone komt.

Reactie

Dit (ontwerp)bestemmingsplan maakt de realisatie van een waterstoftankstation mogelijk nabij de Zaventembaan 1 op het Rotterdam The Hague Airport terrein. Dit wordt gedaan door het vastleggen van de bestemming Bedrijf-waterstoftankstation. Hiernaast wordt er een veiligheidscontour, veiligheidszone -waterstoftankstation, vastgelegd waarbinnen geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan. Rond de vulpunten van een waterstoftankstation dient hiertoe een afstand van 35 meter te worden aangehouden. Het plangebied is in de huidige situatie braakliggend. Er bevinden zich dan ook geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen de vast te stellen contour. Deze zijn in het huidige bestemmingsplan echter wel toegestaan. Met het vaststellen van de veiligheidscontour veiligheidszone -waterstoftankstation worden toekomstige (beperkt) kwetsbare objecten binnen de 35 meter rond de vulpunten uitgesloten.

Op de plankaart is de veiligheidszone aangegeven. De blauwe lijn geeft de veiligheidszone waterstoftankstation aan.



Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten waren tot 1 januari 2024 gedefinieerd in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het Bevi kende 2 categorieën kwetsbaar en beperkt kwetsbaar. Thans is dit gedefinieerd in Bijlage VI van het besluit kwaliteit leefomgeving. Hier is een nieuwe categorie in opgenomen, de zeer kwetsbare objecten. Dit zijn gebouwen en locaties met personen die minder zelfredzaam zijn. Bijvoorbeeld scholen, ouderenzorgcomplexen, ziekenhuizen. Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn woningen, gebouwen en locaties waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals bijvoorbeeld kantoren met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 1500m². Voorbeelden van beperkt kwetsbare objecten zijn een kantoor of hotel met een bruto vloeroppervlakte tot 1500m², verspreid liggende woningen, sporthallen, zwembaden en speeltuinen. Dit bestemmingsplan is opgesteld onder de oude regelgeving. De zeer kwetsbare objecten van de huidige regelgeving vallen onder de kwetsbare objecten van de oude regelgeving. Deze zijn dan ook uitgesloten. Zowel zeer kwetsbare als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn uitgesloten.

Een tankstation in het algemeen en een waterstoftankstation in het bijzonder is geen (zeer)(beperkt) kwetsbaar object. Het waterstoftankstation is juist de reden voor het vastleggen van de veiligheidszone voor (beperkt) kwetsbare objecten. Binnen deze veiligheidszone waterstoftankstation bevinden zich geen zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en deze worden met dit bestemmingsplan ook in de toekomstige situatie uitgesloten. De mogelijkheid tot het vestigen van (beperkt) kwetsbare objecten wordt juist met dit (ontwerp) bestemmingsplan onmogelijk gemaakt. De vulpunten (waar mensen hun auto aan de pomp aanleggen) liggen uiteraard binnen de veiligheidszone. Rondom deze vulpunten dient een contour van 35 meter te worden aangehouden waarbinnen (beperkt) kwetsbare objecten zijn uitgesloten. Het gebruik betreft hier kortstondig bezoek uitsluitend voor het tanken van waterstof. Deze vulpunten betreffen geen (beperkt) kwetsbaar object.

Kiosk

De kiosk ligt in de iets wijds uitlopende rechthoek bovenin. Hierop ligt de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf-kiosk. Binnen deze functieaanduiding is ondergeschikte detailhandel in de vorm van een kiosk toegestaan. Dit ligt buiten de veiligheidszone waterstoftankstation.

In de risicoanalyse zijn activiteiten zoals aansluiten van tankwagen door bevoegd persoon, klanten die waterstof komen tanken en bezoekers van shop meegenomen. Hierin laten de resultaten zien dat er een acceptabel risico is dat binnen de normen valt.

Conclusie

Wij stellen u voor deze zienswijze ongegrond te verklaren.

Ambtelijke wijziging

In de toelichting staat per abuis aangegeven dat ter plaatse van de kiosk ook werk of vergaderruimte mogelijk worden gemaakt. Dit is in de regels van het bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Wij stellen voor de toelichting zodanig te wijzigen dat niet meer is aangegeven dat werk en vergaderruimten zullen worden gerealiseerd in de kiosk.

2. Ontwerp-omgevingsvergunning is niet gepubliceerd zoals aangekondigd.

Op 22 december 2023 is de kennisgeving ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunningen 'Waterstoftankstation RTHA' gepubliceerd. In de publicatie is aangegeven dat de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken beschikbaar is via de website www.overheid.nl en de stukken kunnen worden geraadpleegd door te zoeken op postcode 3045AR, huisnummer 1 en een straal van 1000 meter. De ontwerp-omgevingsvergunning was echter niet te vinden. Op verzoek van reclamant heeft de gemeente de juiste link naar de omgevingsvergunning met bijlagen gestuurd. Nu de ontwerp-omgevingsvergunning met bijlagen niet ter inzage ligt zoals aangekondigd dient er een nieuwe zienswijzeprocedure te worden georganiseerd.

Reactie

Zowel het ontwerpbestemmingsplan als de ontwerp-omgevingsvergunning is op 22 december 2023 op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. De omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Gemeenteblad 2023, 554099. De stukken zijn geplaatst op overheid.nl. Hiermee is voldaan aan de vereisten van publicatie en ter inzage ligging.

Op verschillende manieren zijn de stukken te raadplegen. In de publicatie op overheid.nl zit een directe link naar de documenten. Hiernaast kunnen de stukken worden ingezien op het Timmerhuis en zijn er in de publicatie telefoonnummers opgenomen waarop informatie gevraagd kan worden. Ten behoeve van de publicatie in de lokale krant is de passage opgenomen over berichten over uw buurt. Helaas werkte deze zoekmethode niet door een technische fout. Op verzoek is de link naar overheid.nl aan reclamant toegezonden. Reclamant heeft dan ook kennis kunnen nemen van de stukken en is niet in zijn belangen geschaad.

Conclusie

Wij stellen u voor de zienswijze ongegrond te verklaren.