

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Contact: info@dcmr.nl

Website: www.dcmr.nl

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Hollands Tuin 77

Ons kenmerk: 1972604

Betreft: Besluit hogere waarden Wet
geluidhinder Hollands Tuin 77

Bijlagen: 1

Datum: 22 februari 2024

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Hollands Tuin 77 dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 38 woningen aan de Hollands Tuin te Rotterdam.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Mobius Consult van 14-07-2022 kenmerk: 6784.07.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bronnen wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen: wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

In het project is sprake van vervangende nieuwbouw. Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Op de bovenste verdieping van de (oost) kopgevel is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.



Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor vervangende nieuwbouw in stedelijk gebied als gevolg van een snelweg niet hoger zijn dan: 63 dB. Deze waarde wordt niet overschreden, behalve op de bovenste verdieping van de (oost) kopgevel van het gebouw.

Bronmaatregelen

Op de Rijksweg A16 is al sprake van stil asfalt. Met het vervangen van dit asfalt voor een nog stillere verharding kan de geluidbelasting met enkele dB's worden verlaagd. De kosten voor deze maatregelen (aanleg en onderhoud) staan echter niet in verhouding tot de omvang van het project.

Andere bronmaatregelen, zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of samenstelling van het verkeer wordt voor de Rijksweg A16 vanuit verkeerskundige overwegingen als onhaalbaar beoordeeld.

Overdrachtsmaatregelen

De geluidbelasting ten gevolge van de Rijksweg A16 zou verlaagd kunnen worden door het verder verhogen van de geluidwal / geluidsschermen. Omdat al sprake is van een relatief hoge geluidwal en afscherming en sprake is van een project met beperkte omvang, worden deze kosten als ondoelmatig en onhaalbaar beoordeeld.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. In dit geval is er geen sprake van cumulatie van verschillende wettelijke bronnen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Om hieraan te kunnen voldoen worden de volgende maatregelen getroffen. De balkons zijn voor de helft voorzien van verdiepingshoog glas (als zijnde een geluidsscherm) zodat daarachter een geluidluwe gevel en (buiten)ruimte ontstaat. Daarnaast wordt bij woningen zonder een slaapkamer aan de geluidluwe zijde de slaapkamer voorzien van een geluidgedempte box. De slaapkamer op de bovenste verdieping ter plaatse van de oostelijke kopgevel krijgt ook een box in verband met overschrijding van de maximale ontheffingswaarde.

Deze maatregelen zijn als voorwaarden opgenomen bij dit besluit.



Dove gevel

Op de kopgevel is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor besluit onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerp heeft van 22 december 2023 tot en met 2 februari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijze ingediend tegen het ontwerp.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Hollands Tuin 77 de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Daaraan kan worden voldaan door een balkon van de woning voor de helft van het balkon te voorzien van een verdiepingshoog geluidscherm.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd, of voorzien van een geluidgedempte voorziening. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: A16		
locatie	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB
IJsselmonde D 3149		
Hollands Tuin (zuidgevel)	38 woningen	58
Hollands Tuin (noordgevel)	38 woningen	62
Hollands Tuin (westgevel)	7 woningen	59
Hollands Tuin (oostgevel)	5 woningen (bovenste verdieping is doof uitgevoerd)	63

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Namens het college van burgemeester en wethouders
Gemeente Rotterdam,

C. van den Bergh
Teammanager team Ruimtelijke Ordening en Milieu
DCMR Milieudienst Rijnmond.

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Mobius Consult van 14-07-2022, kenmerk 6784.07.