

Vooronderzoek Horecageluid Pompenburg Rotterdam

Geluiduitstraling van bestaande horeca en geplande
terrassen



Samenvatting

Wij hebben een vooronderzoek gedaan voor horecageluid rondom project Pompenburg om te bepalen voor welke onderdelen nader onderzoek nodig is. Onderstaande tabel geeft een samenvatting weer van de onderdelen van bedrijven die meegenomen moeten worden binnen het onderzoek.

Tabel 1 Overzicht van benodigd uitgebreider onderzoek per horecabedrijf

Nummer	Naam	Muziekgeluid	Terrasgeluid Activiteiten- besluit	Komen en gaan van bezoekers	Terrasgeluid Goede R.O.	Technische installaties
1	Jack				X	X
2	Bird Jazz Podium	X		X	X	X
3	Garden of Bird				X	X
4	Endless Sunday				X	X
5	Café Roosje				X	X
6	FG Restaurant				X	
7	FG Food Labs				X	

Bij alle horecabedrijven moet het terras uitgebreider onderzocht worden. Die terrassen komen allemaal in één rekenmodel, dus dat onderzoek is relatief beperkt van opzet. In hetzelfde model zullen wij ook het komen en gaan van de bezoekers van Bird onderzoeken. Bij Bird is daarnaast een groot onderzoek nodig, omdat daar de uitstraling van muziekgeluid beoordeeld moet worden met een rekenmodel op basis van geluidmetingen. De geluidmetingen aan de technische installaties van nrs. 1 t/m 5 zijn naar verwachting eenvoudig.

Als de geluidbelasting door muziekgeluid van Bird knelpunten oplevert, dan is dat uiteraard vooral bij de gevels van de nieuwe woongebouwen die zicht hebben op Bird.



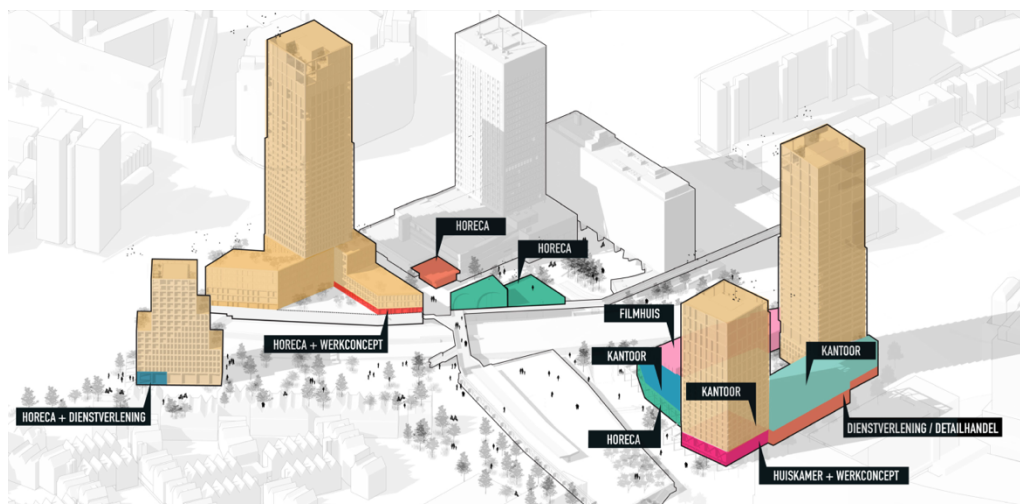
Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1 Inleiding	4
2 Uitgangspunten	5
3 Bestaande horecabedrijven	6
4 Fase 1, 2 en 3 van het onderzoek	7
4.1 Activiteitenbesluit (fase 1)	7
4.2 Stemgeluid terrassen en goede ruimtelijke ordening (fasen 2 en 3)	7
4.3 Stemgeluid komen en gaan bezoekers (uitbreiding fase 3)	8
5 De bedrijven nader beschouwd	9
1. Jack	9
2. Bird Jazz Podium	10
3. Garden of Bird	12
4. Endless Sunday	13
5. Café Roosje	14
6. FG Restaurant	15
7. FG Food Labs	16
Colofon	17



Inleiding

Project Pompenburg bestaat uit 4 nieuwe gebouwen met woningen en andere nieuwe functies in de buurt van het voormalige NS-station Hofplein (zie figuur 1 hieronder en figuur 2 op pagina 6). De gemeente Rotterdam wil voorkomen dat de bestaande horeca door de komst van de nieuwe woningen in de exploitatie wordt belemmerd, bijvoorbeeld doordat de muziek minder hard gezet mag worden of geluid van technische installaties de geluidnormen overschrijdt. Hiervoor zullen wij verschillende geluidzaken van de bestaande horeca onderzoeken.



Figuur 1 Impressie van toekomstige situatie (bron: J.P. van Eesteren B.V.) met de nieuwe woningen (geel) en de overige nieuwe functies (overige kleuren)

Het doel van dit vooronderzoek is te bepalen welke bestaande horecabedrijven (zie hoofdstuk 3) we op basis van bestaande informatie kunnen onderzoeken en voor welke horecabedrijven uitgebreider onderzoek nodig is, bijvoorbeeld met geluidmetingen en/of rekenmodellen. Deze aanvullende onderzoeken worden kort genoemd in het volgende hoofdstuk.

2

Uitgangspunten

Korte opsomming van de verschillende fasen van het onderzoek

- Fase 1: onderzoek in het kader van het Activiteitenbesluit
- Fase 2: onderzoek in het kader van een goede RO naar nieuwe terrassen
- Fase 3: onderzoek in het kader van een goede RO naar nieuwe woningen
- Fase 4: onderzoek naar cumulatie met andere geluidbronnen
- Fase 5: onderzoek naar oplossingen in het geval van knelpunten

Overige uitgangspunten

Gebouw A/Heer Bokelweg is geheel nieuwbouw. Op deze locatie staat momenteel een ander gebouw met daarin een basisschool en een middelbare school. Dit gebouw wordt gesloopt en de scholen krijgen een nieuwe locatie.

Raampoortstraat 20 heeft volgens het BAG een gezondheidszorgfunctie. Hier zit nu het bedrijf Platform Zero. Dit bedrijf verzorgt educatie, workshops en seminars voor kappers. Wij beschouwen dit in dit onderzoek niet als geluidgevoelig.

Bij nieuwe terrassen gaan we vooralsnog uit van avondhoreca (zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00). Het is mogelijk dat voor sommige locaties uiteindelijk gekozen wordt voor terrasvergunningen daghoreca (tot 23:00). De geluidbelasting (etmaalwaarde) is rekenkundig vergelijkbaar, maar er is een groot verschil voor goede RO door de tijden. Voor piekgeluiden is avondhoreca wel 5 dB strenger in de nacht.

Momenteel is de Raampoortstraat een doorgaande weg, waar ook 's nachts veel wordt gereden en geparkeerd voor andere horecagelegten in de omgeving. In het nieuwe plan wordt deze straat autoluw en verdwijnen parkeerplaatsen, dus is dit niet meer aan de orde.

Voor de nieuwe horecabedrijven in project Pompenburg wordt nu alleen het terrasgeluid onderzocht. Welk type horecabedrijven passen binnen een goede ruimtelijke ordening en of deze in de nieuwe situatie kunnen voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit is geen onderdeel van de beschreven fasen 1 tot en met 5. Afhankelijk van gewenste openingstijden, het gewenste muziekgeluidniveau en de ligging van woningen zullen lichtere of zwaardere geluidisolatiemaatregelen getroffen moeten worden, omdat (muziek)geluid goed via betonnen wanden en vloeren doorgegeven wordt. Ook bij de keuze en plaatsing van technische installaties van de nieuwe bedrijven moet in verband met het geluid rekening gehouden worden met de woningen.

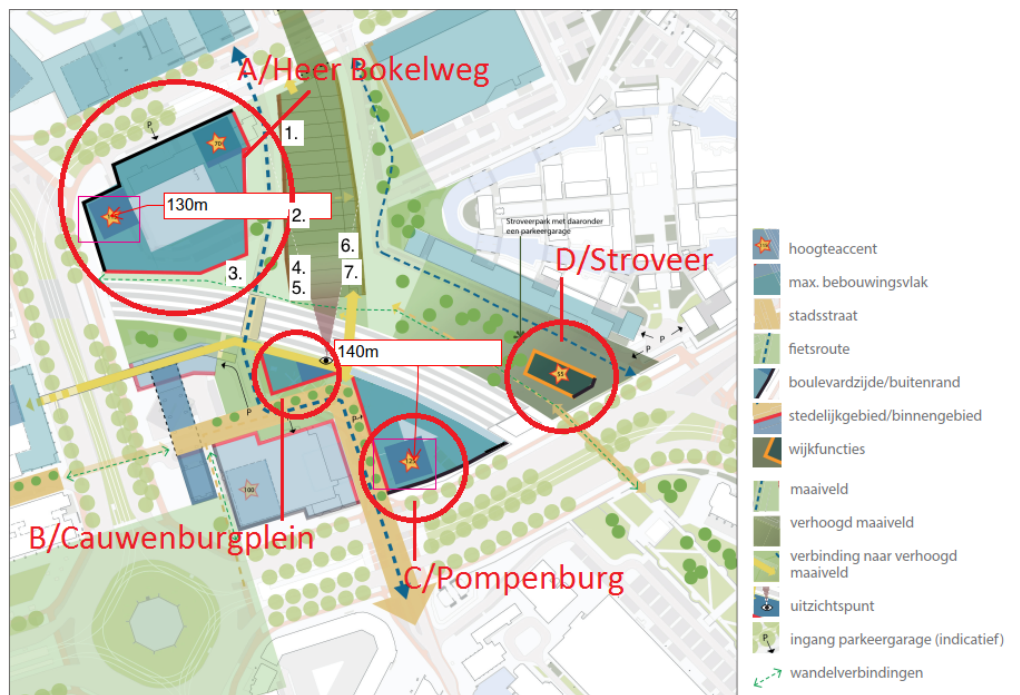


3

Bestaande horecabedrijven

In de omgeving van de nieuwe woningen liggen onderstaande 7 horecabedrijven. De ligging is weergegeven in figuur 2.

1. Jack
2. Bird Jazz Podium
3. Garden of Bird
4. Endless Sunday
5. Café Roosje
6. FG Restaurant
7. FG Food Labs



Figuur 2 Kaart van toekomstige situatie (bron: J.P. van Eesteren B.V.) met locaties bestaande horeca

4

Fase 1, 2 en 3 van het onderzoek

4.1 Activiteitenbesluit (fase 1)

Een horecabedrijf valt onder het ‘*Activiteitenbesluit*’. In het Activiteitenbesluit staan onder andere de geluidnormen die voor deze horecabedrijven gelden. Meer informatie over de wet- en regelgeving staat op de website van Kenniscentrum Infomil (infomil.nl) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

In dit vooronderzoek hebben wij bepaald of de 7 horecabedrijven na de bouw van de geplande woongebouwen nog zouden voldoen aan het Activiteitenbesluit. Of dat er nader akoestisch onderzoek nodig is om dat te kunnen bepalen. Daarbij hebben we de volgende onderdelen meegenomen:

- Muziekgeluid
- Geluid van technische installaties
- Stemgeluid van overdekte of verwarmde terrassen¹ (bij geen van de terrassen aan de orde)
- Verkeersbewegingen op eigen terrein (komen en gaan van bezoekers)

Laden en lossen valt ook onder het Activiteitenbesluit, maar is bij de meeste horecabedrijven niet relevant. Bij deze 7 horecabedrijven zijn wij uitgegaan van laden en lossen in de dagperiode. In de dagperiode geldt geen geluidnorm voor piekgeluiden ten gevolge van laden en lossen. Het gemiddeld geluidniveau ten gevolge van laden en lossen beschouwen wij als akoestisch niet relevant. In de avond- en nachtperiode moet geluid van laden en lossen voldoen aan de geluidnorm voor piekgeluiden. De woningen in de nieuwbouw zijn daarvoor maatgevend, omdat die het dichtst bij de locaties voor het laden en lossen liggen. Vanwege de strenge normen in de avond- en nachtperiode en de korte afstand tot de woningen is laden en lossen in de avond- en nachtperiode waarschijnlijk niet mogelijk.

4.2 Stemgeluid terrassen en goede ruimtelijke ordening (fasen 2 en 3)

Bij beoordeling van stemgeluid van terrassen in het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt het stemgeluid van alle terrassen beoordeeld, zowel de overdekte of verwarmde, als alle andere. Wij nemen hierbij ook de terrassen van de nieuwe horeca in de plint van de

¹ Het geluid van terrassen die niet overdekt of verwarmd zijn, vallen buiten het Activiteitenbesluit, maar worden voor een goede ruimtelijke ordening wel meegenomen in de beschouwing, zie paragraaf 4.2.



nieuwe woongebouwen mee. In dit vooronderzoek hebben we bepaald welke horecabedrijven voorzien zijn van een terras en waar deze terrassen liggen. Wij verdelen dit terrassen onderzoek in twee delen:

Geluidbelasting op bestaande woningen (fase 2)

Vooraf in verband met de nieuwe terrassen in het bestemmingsplan beoordelen wij de geluidbelasting ten gevolge van bestaande en nieuwe terrassen op de bestaande woningen.

Geluidbelasting op nieuwe woningen (fase 3)

Vooraf in verband met de nieuwe woningen in het bestemmingsplan beoordelen wij de geluidbelasting ten gevolge van bestaande en nieuwe terrassen op de nieuwe woningen.

4.3 Stemgeluid komen en gaan bezoekers (uitbreiding fase 3)

Het stemgeluid van komen en gaan van bezoekers van Bird (toegelicht in het volgende hoofdstuk) was niet voorzien. Hiervan beoordelen wij de geluidbelasting op de gevels van de geplande nieuwe woningen. Dit doen wij in fase 3, vergelijkbare wijze als het stemgeluid van terrassen met een akoestisch rekenmodel.



5

De bedrijven nader beschouwd

1. Jack

Adres: Raampoortstraat 10
Exploitatiecategorie: 2, alleen achtergrondmuziek (max 70 dB(A))
Vergunde openingstijden: zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00
Terras aanwezig, vergunde openingstijden: zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00

Algemeen

Jack is een restaurant. De huidige exploitatievergunning staat op naam van Opporto B.V. Het restaurant ligt op circa 20 meter van de geplande oostelijke woontoren van A/Heer Bokelweg.

Muziekgeluid en/of technische installaties

Muziekgeluid is niet relevant, omdat alleen achtergrondmuziek geproduceerd mag worden. Op het dak staat een technische installatie voor de keukenafzuiging. Mogelijk zijn er ook nog akoestisch relevante installaties voor de algemene luchtbehandeling.

Terras en/of verkeersbewegingen op eigen terrein

Het terras is niet overdekt of verwarmd. Er is geen eigen terrein waarop verkeersbewegingen plaatsvinden.

Uitgebreider onderzoek nodig?

Het geluid van technische installaties moet worden beoordeeld en eventueel gemeten.

Het terras is niet overdekt of verwarmd, dus stemgeluid van het terras wordt niet beoordeeld in het kader van het Activiteitenbesluit, maar wel in het kader van een goede ruimtelijke ordening.



2. Bird Jazz Podium

Adres: Raampoortstraat 24-26-28

Exploitatiecategorie: 4, meer dan achtergrondmuziek (>70 dB(A))

Vergunde openingstijden: 24 uur

Terras aanwezig, vergunde openingstijden: zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00

Algemeen

Bird is een jazz podium, club en restaurant. Bird heeft gevels aan beide zijden van De Hofbogen. De voorzijde (westzijde) ligt op circa 40 meter van de geplande oostelijke woontoren van A/Heer Bokelweg. De achterzijde (oostzijde) ligt op circa 40 meter van de woningen aan Stroveer.

Muziekgeluid en/of technische installaties

Er vinden in verschillende ruimtes liveoptredens plaats van bands en DJ's. Bij de clubnachten wordt waarschijnlijk het meeste geluid geproduceerd. Deze duren over het algemeen tot 5:00 uur. Het is niet bekend of er technische installaties aanwezig zijn die akoestisch relevant zijn.

Aan de voorzijde liggen de woningen aan de Schiekade (185 meter) veel verder weg dan de geplande oostelijke woontoren van A/Heer Bokelweg (40 meter). Zowel voor muziek- als voor installatiegeluid is nader onderzoek nodig om te bepalen of de nieuwe woningen beperkend zouden zijn voor de exploitatie van Bird.

Aan de achterzijde liggen de woningen aan Stroveer (40 meter) veel dichterbij dan de geplande nieuwe woontoren D/Stroveer (135 meter). Om de woningen aan Stroveer aan de achterzijde maatgevend zijn, zou de nieuwe woontoren van Pompenburg niet beperkend zijn voor exploitatie van Bird. Dit geldt zowel voor muziek- als voor installatiegeluid.

Terras en/of verkeersbewegingen op eigen terrein

Het terras is niet overdekt of verwarmd. Er is geen eigen terrein waarop verkeersbewegingen plaatsvinden.

Bijzonderheden

Bij de clubnachten staan bij komen en gaan veel bezoekers aan de voorzijde op straat. Bij aanvang (rond 1:00 uur) staan mensen in een rij te wachten en bij het einde vertrekt een hele grote groep mensen vrijwel gelijktijdig. Sommigen daarvan vertrekken direct en anderen blijven nog een tijd op straat rondhangen.

Uitgebreider onderzoek nodig?

Om vast te stellen of exploitatie van Bird binnen de standaard geluidnormen van het Activiteitenbesluit mogelijk is als de nieuwe woongebouwen gereed zijn, moet een akoestisch rekenmodel opgesteld worden op basis van geluidmetingen aan de verschillende bouwkundige



constructies (muziekgeluid). Indien relevant, zal bij deze geluidmetingen ook geluid van technische installaties worden gemeten. Zowel voor muziek- als voor installatiegeluid wordt alleen de geluiduitstraling aan de voorzijde (westzijde) beoordeeld.

De terrassen zijn niet overdekt of verwarmd, dus stemgeluid van terrassen wordt niet beoordeeld in het kader van het Activiteitenbesluit, maar wel in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Stemgeluid van komen en gaan van bezoekers wordt beoordeeld in het kader van een goede ruimtelijke ordening.



3. Garden of Bird

Adres: Raampoortstraat 24-28

Exploitatiecategorie: 2, alleen achtergrondmuziek (max 70 dB(A))

Vergunde openingstijden: zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00

Terras aanwezig, vergunde openingstijden: zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00

Algemeen

Garden of Bird is een tijdelijke horeca-inrichting die geëxploiteerd wordt door Bird Jazz Podium. De bar staat in een container en bezoekers zitten op het terras. Er is geen deel waar bezoekers binnen kunnen zitten. De locatie ligt op circa 60 meter van de geplande westelijke woontoren van A/Heer Bokelweg.

Muziekgeluid en/of technische installaties

Muziekgeluid is niet relevant, omdat alleen binnen achtergrondmuziek geproduceerd mag worden. Het is niet bekend of er technische installaties aanwezig zijn die akoestisch relevant zijn.

Terras en/of verkeersbewegingen op eigen terrein

Het terras is niet overdekt of verwarmd. Er is geen eigen terrein waarop verkeersbewegingen plaatsvinden.

Uitgebreider onderzoek nodig?

Het geluid van technische installaties moet worden beoordeeld en eventueel gemeten.

Het terras is niet overdekt of verwarmd, dus stemgeluid van het terras wordt niet beoordeeld in het kader van het Activiteitenbesluit, maar wel in het kader van een goede ruimtelijke ordening.



4. Endless Sunday

Adres: Raampoortstraat 34B

Exploitatiecategorie: 2, alleen achtergrondmuziek (max 70 dB(A))

Vergunde openingstijden: zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00

Terras aanwezig, vergunde openingstijden: zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00

Algemeen

Endless Sunday is overdag een lunchroom en 's avonds een café. De exploitatievergunning staat op naam van Chillhop Café. Het café ligt op circa 80 meter van de geplande oostelijke woontoren van A/Heer Bokelweg.

Muziekgeluid en/of technische installaties

Muziekgeluid is niet relevant, omdat alleen achtergrondmuziek geproduceerd mag worden. Er is geen keuken en dus ook geen keukenafzuiging aanwezig. Wel is er een technische installatie voor algemene luchtbehandeling. Het is niet bekend of deze installatie akoestisch relevant is.

Terras en/of verkeersbewegingen op eigen terrein

Het terras is niet overdekt of verwarmd. Er is geen eigen terrein waarop verkeersbewegingen plaatsvinden.

Uitgebreider onderzoek nodig?

Het geluid van technische installaties moet worden beoordeeld en eventueel gemeten.

De terrassen zijn niet overdekt of verwarmd, dus stemgeluid van terrassen wordt niet beoordeeld in het kader van het Activiteitenbesluit, maar wel in het kader van een goede ruimtelijke ordening.



5. Café Roosje

Adres: Raampoortstraat 38

Exploitatiecategorie: 2, alleen achtergrondmuziek (max 70 dB(A))

Vergunde openingstijden: zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00

Terras aanwezig, vergunde openingstijden: zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00

Algemeen

Café Roosje is een (eet)café. Het ligt op circa 85 meter van de geplande oostelijke woontoren van A/Heer Bokelweg.

Muziekgeluid en/of technische installaties

Muziekgeluid is niet relevant, omdat alleen achtergrondmuziek geproduceerd mag worden. Er zijn technische installaties aanwezig voor keukenafzuiging en voor algemene luchtbehandeling. Het is niet bekend of deze installaties akoestisch relevant zijn.

Terras en/of verkeersbewegingen op eigen terrein

Het terras is niet overdekt of verwarmd. Er is geen eigen terrein waarop verkeersbewegingen plaatsvinden.

Uitgebreider onderzoek nodig?

Het geluid van technische installaties moet worden beoordeeld en eventueel gemeten.

De terrassen zijn niet overdekt of verwarmd, dus stemgeluid van terrassen wordt niet beoordeeld in het kader van het Activiteitenbesluit, maar wel in het kader van een goede ruimtelijke ordening.



6. FG Restaurant

Adres: Katshoek 35-37

Exploitatiecategorie: C, alleen achtergrondmuziek (max 70 dB(A)) (komt overeen met huidige categorie 2)

Vergunde openingstijden: zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00

Terras vergund, maar niet aanwezig, vergunde openingstijden: zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00

Algemeen

FG Restaurant ligt naast FG Food Labs. Dit zijn twee aparte restaurants van dezelfde chef-kok. De restaurants liggen aan de oostzijde van De Hofbogen.

Muziekgeluid en/of technische installaties

Muziekgeluid is niet relevant, omdat alleen achtergrondmuziek geproduceerd mag worden.

Geluid van technische installaties beschouwen wij als akoestisch niet relevant voor de nieuwe woongebouwen aangezien de dichterbij gelegen woningen aan Stroveer maatgevend zijn. De woningen aan Stroveer liggen op 25 meter vanaf de voorzijde en de geplande nieuwe woongebouwen D/Stroveer en A/Heer Bokelweg op respectievelijk 115 meter vanaf de voorzijde en 100 meter vanaf de achterzijde. Hierdoor kunnen de nieuwe woongebouwen het restaurant niet beperken in de exploitatie.

Terras en/of verkeersbewegingen op eigen terrein

FG Restaurant heeft wel een terrasvergunning, maar er is op dit moment geen terras in gebruik. Er is geen eigen terrein waarop verkeersbewegingen plaatsvinden.

Uitgebreider onderzoek nodig?

Het terras is niet in gebruik, maar dat zou in de toekomst kunnen veranderen. Hierbij gaan wij ervan uit dat dit terras niet overdekt of verwarmd zou zijn, dus stemgeluid van het terras wordt niet beoordeeld in het kader van het Activiteitenbesluit, maar wel in het kader van een goede ruimtelijke ordening.



7. FG Food Labs

Adres: Katshoek 41

Exploitatiecategorie: 2, alleen achtergrondmuziek (max 70 dB(A))

Vergunde openingstijden: zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00

Terras aanwezig, vergunde openingstijden: zo-ma 7:00-1:00, vr-za 7:00-2:00

Algemeen

FG Food Labs ligt naast FG Restaurant. Dit zijn twee aparte restaurants van dezelfde chef-kok. De restaurants liggen aan de oostzijde van De Hofbogen.

Muziekgeluid en/of technische installaties

Muziekgeluid is niet relevant, omdat alleen achtergrondmuziek geproduceerd mag worden.

Geluid van technische installaties beschouwen wij als akoestisch niet relevant voor de nieuwe woongebouwen aangezien de dichterbij gelegen woningen aan Stroveer maatgevend zijn. De woningen aan Stroveer liggen op 30 meter vanaf de voorzijde en de geplande nieuwe woongebouwen D/Stroveer en A/Heer Bokelweg op respectievelijk 115 meter vanaf de voorzijde en 105 meter vanaf de achterzijde. Voor de installaties aan de zuidgevel geldt ook dat de woningen aan Stroveer (90 meter) dichterbij liggen dan het geplande gebouw D/Stroveer (110 meter). Hierdoor kunnen de nieuwe woongebouwen het restaurant niet beperken in de exploitatie.

Terras en/of verkeersbewegingen op eigen terrein

De terrassen zijn niet overdekt of verwarmd. Er is geen eigen terrein waarop verkeersbewegingen plaatsvinden.

Uitgebreider onderzoek nodig?

De terrassen zijn niet overdekt of verwarmd, dus stemgeluid van terrassen wordt niet beoordeeld in het kader van het Activiteitenbesluit, maar wel in het kader van een goede ruimtelijke ordening.



Colofon

Korte titel

Vooronderzoek horecageluid Pompenburg Rotterdam

Opdrachtgever

Synchroon B.V.

contactpersoon: de heer M.C. de Vries, J.P. van Eesteren B.V.

kenmerk opdrachtgever:

Opdrachtnemer

dBvision

Groenmarktstraat 39

3521 AV Utrecht

Tel: 030 2970391

E-mail: info@dBvision.nl

Website: www.dBvision.nl

Datum

11 november 2022

Kenmerk

JPE001-01-09sp

Status / versie

Definitief / versie 1.1

Onderzoek uitgevoerd door

Sander Pahlplatz

Autorisatie

Sander Pahlplatz
Auteur

Ruben van Moppes
Referent

