

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 – 246 80 00  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
[www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Ons kenmerk  
1852678\_4024815

Uw kenmerk  
-

Datum

Contact  
[info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Afdeling  
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen  
-

Onderwerp  
M.e.r.-beoordelingsbesluit bestemmingsplan Pompenburg

Op 7 maart 2023 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Pompenburg.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer. De beoordeling is gebaseerd op aanmeldingsnotitie ten behoeve van het te nemen m.e.r.-beoordelingsbesluit (d.d. 6 februari 2023).

### **Voorgenomen activiteit**

De voorgenomen activiteit betreft de beoogde ontwikkeling Pompenburg en betreft de realisatie van maximaal 1.100 woningen en maximaal 14.400 m<sup>2</sup> bvo aanvullend programma dat ingevuld kan worden met kantoren, hotel, een filmhuis, detailhandel, horeca en maatschappelijke voorzieningen.

### **Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit**

De voorgenomen activiteit valt onder:

- |                  |   |                                                                                                           |
|------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M.e.r. categorie | : | D11.2                                                                                                     |
| Activiteit       | : | Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.             |
| Drempelwaarde    | : | Een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen, Bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer. |
| Besluit          | : | Bestemmingsplan                                                                                           |

Voor de aanvraag van een bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit valt onder categorie

## **Ons kenmerk**

1852678\_4024815

D11.2 van het Besluit m.e.r. en een omvang heeft van een aaneengesloten gebied van 1.100 woningen en 14.400 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, en dit onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en 200.000 m<sup>2</sup> BVO ligt.

## **Bevoegd gezag**

Het college van B&W is bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

## **Besluit**

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

## **Argumentatie**

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

### Geluid

#### *Akoestisch onderzoek*

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende geluidbronnen aanwezig (wegen, spoor, spooreplacement en horeca), daarom zijn verschillende akoestische onderzoeken uitgevoerd. Voor het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is het wegverkeersmodel waarin alle ontwikkelingen in de omgeving zijn opgenomen als basis genomen. Omdat sprake is van meerdere geluidbronnen die een relevante bijdrage leveren aan de optredende geluidbelastingen is ook de cumulatieve geluidbelasting in beeld gebracht.

#### *Effecten geluid*

Binnen het plangebied is sprake van een relatief hoge geluidbelasting door verschillende geluidbronnen. In veel gevallen is het wegverkeerslawaai en/of railverkeerslawaai maatgevend, maar voor een deel van de woningen zal ook het horecageluid een relevante bijdrage leveren aan de optredende geluidbelastingen. Uit het akoestisch onderzoek voor de horeca volgt dat met name de geluidbelasting door muziekgeluid van jazzpodium Bird een aandachtspunt vormt. Uit akoestisch onderzoek volgt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen in het blok Heer Bokelweg de normen uit het Activiteitenbesluit overschrijdt indien geen maatregelen getroffen worden. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor woningen waarbij in alle gevallen de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder door één of meerdere bronnen wordt overschreden:

- Ten gevolge van wegverkeer is de maximum geluidsbelasting op bebouwing 62 dB op Pompenburg, 61 dB op Heer Bokelweg en 59 dB op Stroveer. De voorkeurswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De maximale toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB wordt niet overschreden;
- Ten gevolge van railverkeer zijn de maximale geluidsbelastingen van 76 dB op de Heer Bokelweg, en 71 dB op Stroveer en 75 dB op Pompenburg. Daarmee wordt de maximale ontheffingswaarde van 68 dB overschreden;
- Ten gevolge van het spooreplacement, gelegen ter hoogte van Rotterdam Centraal, zijn de volgende maximale waarden berekend op de Heer Bokelweg: 48 dB(A) dagperiode, 49

dB(A) avondperiode, 47 dB (A) in de nachtperiode. Dat betekent een overschrijding van de 45 dB (A) toetswaarde in de nachtperiode;

- De cumulatieve geluidsbelasting per deelgebied bedraagt maximaal 67 dB voor Stroveer, 70 dB voor Pompenburg en 72 dB voor de Heer Bokelweg.

Uit het akoestisch onderzoek bij Bird volgt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen in het blok Heer Bokelweg de normen uit het Activiteitenbesluit overschrijdt. De belasting varieert van 61 tot 67 dB (A) op de kleine toren en tussen de 54 dB(A) en 60 dB(A) op de grote toren. Op basis van het Activiteitenbesluit mag de geluidbelasting in beginsel 50 dB(A) bedragen. Voor dit knelpunt kunnen twee maatregelen worden getroffen:

- Het maatregelpakket vergelijkbaar als voor het railverkeer (balkonschermen, loggia's en geluiddempende plafonds) of;
- Bronmaatregelen bij Bird.

In beide gevallen kunnen de knelpunten worden opgelost.

De cumulatieve geluidbelasting is zodanig hoog, dat deze hoge eisen stelt aan de geluidwering van de gevels van de toekomstige woningen. De conclusies uit de akoestische onderzoeken vragen om een zorgvuldige afweging van de akoestische situatie, de benodigde maatregelen en de wijze waarop deze worden geborgd. Uit de onderzoeken en analyses komt naar voren dat op het niveau van het plan aan de zijde van de ontvanger (woningen) maatregelen zullen moeten worden getroffen om te komen tot een akoestisch aanvaardbare situatie.

#### *Maatregelen*

Op een aantal plekken binnen het plangebied is de geluidbelasting zo hoog dat maatregelen noodzakelijk zijn. Voor de locaties aan de woningen Pompenburg en Heer Bokelweg die te hoog worden belast als gevolg van het spoorweglawaai wordt in de planregels daarom een dove gevel voorschreven. Bij een deel van de woningen worden om de woonkwaliteit te waarborgen maatregelen voorgeschreven waarmee wordt voorkomen dat dove gevels nodig zijn.

Binnen het meest belaste (zuidelijke) deel van de locatie Heer Bokelweg en een deel van de locatie Pompenburg aan de zijde van het spoor worden vanwege de te hoge geluidsbelasting geen woningen toegestaan. Ook is vanwege de hoge geluidbelasting in de planregels vastgelegd dat voor alle woningen een binnenniveau geldt van 33 dB op basis van het gezamenlijke geluid van alle relevante bronnen.

Om te voldoen aan de eisen uit het gemeentelijke Ontheffingenbeleid dienen maatregelen te worden getroffen om geluidluwe gevels te creëren. Dit wordt gedaan met afsluitbare loggia's of balkons met een gesloten borstwering en geluidabsorberende balkons en akoestische boxen waarmee voor de meeste woningen een geluidluwe gevel kan worden gerealiseerd. Voor een deel van de woningen, 36 in totaal, in de laagbouw langs de Pompenburg en de Couwenburg voor de woontoren binnen het deelgebied Pompenburg is dat niet mogelijk. Door maatregelen in de woning wordt geborgd dat ook deze woningen een goed binnenklimaat krijgen. De maatregelen betreffen onder meer het leggen van zwevende dekvloeren en het plaatsen van akoestische roosters. Deze roosters laten lucht door, maar dempen het lawaai. Daarnaast wordt per locatie voorzien in een collectieve

geluidluwe binnentuin die afgestemd is op het aantal woningen en alleen toegankelijk is voor de bewoners.

#### Conclusie

Met de hiervoor beschreven maatregelen en voorzieningen wordt voor alle toekomstige woningen een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd. In de planregels is vastgelegd dat dient te worden voldaan aan de vastgestelde hogere waarden en de daaraan verbonden eisen en maatregelen.

#### Trillingen

Omdat de nieuwbouw nabij het spoor is gelegen is onderzoek gedaan naar trillingen, daarbij zijn metingen en berekeningen uitgevoerd. De verwachte trillingsniveaus in de nieuwbouw is getoetst aan de streefwaarden uit de SBR-B richtlijn. (Dit is de door Stichting Bouwresearch opgestelde meet- en beoordelingsrichtlijn B, "Hinder voor personen in gebouwen". Deze bevat richtlijnen voor het meten en beoordelen van hinder voor personen.)

Een deel van de bouwblokken voldoet niet aan het beoordelingskader voor nieuwe situaties en een aantal bouwblokken ook niet aan de (soepeler) streefwaarden voor bestaande situaties uit de SBR B-richtlijn.

In het trillingsonderzoek is inzicht gegeven in de maatregelen waarmee trillingshinder kan worden beperkt. Mogelijke maatregelen zijn: het afveren van gebouwen, hierbij wordt het gebouw geïsoleerd van de ondergrond; het verzwaren van de fundering; ontwerpoptimalisaties, zoals bijvoorbeeld een stijvere gebouwconstructie. De maatregelen worden verder meegenomen bij de bouwkundige uitwerking van de plannen. In de bestemmingsplanregels is geregeld dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen alleen kan worden verleend wanneer is aangetoond dat wordt voldaan aan de streefwaarden uit de SBR richtlijn deel B met betrekking tot het aspect trillingshinder.

#### Externe veiligheid

Een onderzoek naar Externe Veiligheid is uitgevoerd en is voornamelijk gericht op de spoorweg Rotterdam CS – Rotterdam Lombardijen die pal naast het project is gelegen.

Conclusies uit dit onderzoek zijn:

- De bebouwing is buiten de PR 10-6 contour gelegen. Daarom vormt het plaatsgebonden risico geen belemmering voor het plan;
- Het plasbrandaandachtsgebied (PAG) is het gebied binnen 30 meter van de buitenste spoorstaaf van het doorgaand spoor. Het PAG is begrensd bij de tunnelmond, omdat de vloeistof ter plaatse van de tunnel niet verder rijkt dan de tunnelwand. Het PAG is gelegen over een deel van de geplande nieuwbouw. In het bestemmingsplan zijn bouwkundige brandwerende maatregelen (planregels) opgenomen met betrekking tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten;
- Doordat het bestemmingsplan woningen en andere functies in de omgeving van het spoor toevoegt stijgt ook het groepsrisico. In het onderzoek externe veiligheid is gerekend met gewijzigde populatiegegevens als gevolg van het plan Pompenburg. Het groepsrisico stijgt van 1,33 maal de oriëntatiewaarde in de huidige situatie (de ontwikkeling van Schiekadeblok inbegrepen) naar 4,76 maal de oriëntatiewaarde in de situatie met Pompenburg. Wanneer ook rekening wordt gehouden met de ontwikkeling van The Rise, Lumière en ASR, dan stijgt het groepsrisico naar 4,79 maal de oriëntatiewaarde. In 2006 is in een bestuurlijke afspraak

tussen Rijk en gemeente Rotterdam vastgelegd dat het groepsrisico in het Rotterdam Central District gebied niet hoger zal zijn dan 5,4 maal de oriëntatiewaarde. Het nu berekende groepsrisico past binnen deze afspraken.

#### *Conclusie en maatregelen*

In het kader van het bestemmingsplan heeft een verantwoording van het groepsrisico plaatsgevonden. Uit de verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als aanvaardbaar worden beschouwd. De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond heeft aanbevelingen gedaan voor maatregelen. Deze aanbevelingen zijn overgenomen in de plantoelichting en worden betrokken bij het ontwerp van de gebouwen en de openbare ruimte rond de gebouwen. Ten aanzien van het uitsluiten van zeer kwetsbare bestemmingen binnen 140 meter van het spoor is van belang dat het bestemmingsplan geen ruimte biedt voor zeer kwetsbare bestemmingen, ook niet op meer dan 140 meter van het spoor. Een aantal maatregelen zijn vastgelegd in de planregels van het bestemmingsplan. De overige maatregelen lenen zich niet voor borging in de planregels, maar zullen wel worden meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen.

#### **Bezwaar en beroep**

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

De secretaris

V.J.M. Roozen

De burgemeester

A. Aboutaleb