

Indicatief Programma Roseplot

Geschat oppervlak per parkeervak

27 m² BVO

Wonen	Aantallen	Geschat woonoppervlak (m²)*	Norm**	Parkeerplaatsen	Geschat oppervlak (m²)
Middenkoop woning	80	55	0,4	32	864
Middenhuur woning	130	55	0,4	52	1.404
Hoger koopwoning	80	75	0,64	51	1.377
Hoger huurwoning	130	75	0,64	83	2.241
Totaal	420			218	5.886

Niet wonen	max. opp (m²)	Gehanteerde norm****	Norm**/**	Parkeerplaatsen	Geschat oppervlak (m²)
Maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening	1.600	"Sociaal cultureel centrum, wijkgebouw"	0,009	14,4	388,8
Daghoreca	1.000	"Café/bar"	0,04	40	1080
Gemakswinkels	400	"Mandjessupermarkt"	0	0	0
Totaal	3.000			54	1.469

Indicatie bendigd m² parkeren7.355 m² BVO

Kaveloppervlak (circa)

7.000

Het parkeren past op de Roseplot, uitgaande van enkel/dubbellaagse parkeervoorziening onder het gebouw

* er is nog geen ontwerp beschikbaar, de gehanteerde woonoppervlakken zijn dus indicatief

** bij de parkeernormering is geen rekening gehouden met 20% reductie t.a.v. nabijheid OV verbindingen. Er is nog geen rekening gehouden met deelmobiliteit

*** norm is per parkeerplaats per 1m² BVO

**** definitieve norm kan bepaald worden bij defintief ontwerp en programma.