



Ontwerpbeschikking

Stadsontwikkeling
T.a.v. de heer W.F. Noordijk
wf.noordijk@rotterdam.nl

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: IB-2019-0193

Ons kenmerk: 9999240552_99991125070

Bijlagen: 2 (kadastrale tekeningen)

Betreft: Ontwerpbeschikking ernst en spoed
Overschiese Kleiweg 629 te Rotterdam

Datum: 28 februari 2022

Locatie

Overschiese Kleiweg 629 te Rotterdam geregistreerd onder locatiecode AA059936642 en Zaak ID 9999240552.

Aanvraag

Op 27 augustus 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Stadsontwikkeling op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb).

De melder verzocht het college om de ernst van de verontreiniging en noodzaak van spoedige sanering vast te stellen.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
- het rapport "Verkennd bodemonderzoek Overschiese Kleiweg 629 te Rotterdam" van 15 oktober 2020 met documentnummer IB-2019-0193-1, opgesteld door het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam, met in de bijlagen:
 - het rapport "Verkennd bodemonderzoek AVS Germinal te Rotterdam" van 1 december 2009 met projectcode 2009-0448, opgesteld door het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam;
 - het rapport "Verkennd bodemonderzoek Overschiese Kleiweg achter nummer 629 te Rotterdam" van 18 augustus 2020 met projectnummer 202972, opgesteld door BK Ingenieurs B.V.;
- het rapport "Aanvullend bodemonderzoek en in-situ partijkeuring funderingsmateriaal Overschiese Kleiweg 629 te Rotterdam" van 19 mei 2021 met documentnummer IB-2019-0193-2, opgesteld door het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Er is sprake van twee gevallen van ernstige verontreiniging waarvan spoedige sanering niet noodzakelijk is als bedoeld in de artikelen 29 en 37 Wbb, namelijk:

- met zware metalen in de grond (diffuus) ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, met uitzondering van het deel van deellocatie 4 dat in gebruik is door Van der Gaag;
- met zware metalen, Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie in de grond ter plaatse van deellocatie 4, bekend onder locatiecode AA059904322.

Bij herinrichting is nader onderzoek noodzakelijk naar de sterke verontreiniging met minerale olie ter plaatse van deellocatie 3 op vluchtige olie en oplosmiddelen.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, de Wbb en de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009 van toepassing.

Het college past voor de beschikking afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe, omdat de beschikking door of in opdracht van het college wordt aangevraagd en/of omdat sprake is van zakelijk gerechtigden of anderszins belanghebbenden die mogelijk hun zienswijzen naar voren willen brengen.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (BBK en RBK);
- het Besluit en Regeling Uniforme Saneringen (BUS en RUS);
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- de "Aanvulling voor PFAS op de Nota actief bodem- en baggerbeheer" van de gemeente Rotterdam van 4 augustus 2020;
- NEN 5740(*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NEN 5707(*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond;
- de brief aan de Tweede Kamer van 1 juli 2020 betreffende "Aanpassingen beleid PFAS" en het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", geactualiseerde versie van 2 juli 2020, opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat;
- de memo "Overzicht van risicogrenzen voor PFOS, PFOA en GenX ten behoeve van een tijdelijk handelingskader voor het toepassen van grond en baggerspecie op of in de landbodem" van 4 maart 2019, opgesteld door het RIVM;
- het "Toetsingskader actuele gezondheidsrisico's bij bodemverontreiniging" van 20 februari 2020, opgesteld door de GGD Rotterdam-Rijnmond Team Gezondheid en Milieu Publieke Gezondheid Maatschappelijke Ontwikkeling.

(*)Voor de NEN documenten worden de actuele versies gehanteerd.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling zijn tevens de volgende onderliggende stukken geraadpleegd:

- de beschikking van 13 november 2001, met TC-nummer 01-44-10, betreffende de beoordeling van een saneringsverslag van de locatie Overschiese Kleiweg 659 (HSL-tracé, cluster 3, sanering locatie 3, 3a en 3b) te Rotterdam, bekend onder Wbb code: RT/496/4494/850;
- de beschikking van 5 juli 2004, met TC-nummer 04-26-03, betreffende de beoordeling van een saneringsverslag van de locatie Overschiese Kleiweg 639-659 te Rotterdam, bekend onder Wbb code: RT059905324/A10;

- de beschikking van 7 juli 2011, met TC-nummer 11-17-009, betreffende de vaststelling van de ernst van de verontreiniging en de noodzaak van een spoedige sanering voor de locatie HSL Tracé (Overschiese Kleiweg) te Rotterdam, bekend onder Wbb code: AA059905832/B2001;
- de beschikking van 27 februari 2014, met TC-nummer 13-50-011, betreffende de vaststelling van de ernst van de verontreiniging, de noodzaak van een spoedige sanering en de beoordeling van een saneringsplan voor de locatie Overschiese Kleiweg 593-611 te Rotterdam, bekend onder Wbb code: AA059904322/B2001;
- de brief van 17 januari 2018, met Zaak ID 999961863, betreffende de beoordeling van een bodemonderzoek op de locatie Overschiese Kleiweg (fietspad Bovenpolder) te Rotterdam, bekend onder locatiecode: AA059931388.

Overwegingen

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere het volgende:

TC 01-44-10

- ten noorden van de Overschiese Kleiweg heeft ter plaatse van het HSL-tracé een sanering plaatsgevonden van met asbest, olie, PAK en zware metalen verontreinigde grond;
- ten oosten van het tracé is nog een restverontreiniging met asbest aanwezig, die tijdens de werkzaamheden aan de HSL is afgedekt met zand en een werkweg;
- bij verwijdering van de werkweg en de zand-afdeklaag dient de asbesthoudende grond ten oosten van het tracé te worden gesaneerd;

TC 04-26-03

- ten noorden van Overschiese Kleiweg 633-635 (ten oosten van de sanering van TC 01-44-10) heeft een sanering van met asbest (en minerale olie) verontreinigde grond plaatsgevonden;
- ten oosten van de saneringslocatie zijn restverontreinigingen met minerale olie en asbest achtergebleven;
- in de controlemonsters van de noordelijke putwand is asbest in een concentratie boven de terugsaneerwaarde, maar onder de bijbehorende interventiewaarde aangetroffen;
- bij herinrichting en/of bestemmingswijziging moet de noodzaak van de restverontreiniging met minerale olie nader beoordeeld worden;
- naar de restverontreiniging met asbest dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd. De verontreiniging is bekend onder locatiecode RT059905832;

TC 11-17-009

- ten noorden van Overschiese Kleiweg 629-633 (ten oosten van de sanering van TC 04-26-03) is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood, zink en asbest in de grond tot circa 0,5 meter minus maaiveld (m-mv), waarvan spoedige sanering niet noodzakelijk is, bekend onder locatiecode AA059905832;
- de verontreiniging met lood, zink en asbest kan worden aangemerkt als diffuse verontreiniging. Daarom wordt de omvang van het geval van bodemverontreiniging mede bepaald door de grenzen van de onderzoekslocatie;

TC 13-50-011

- ter plaatse van Overschiese Kleiweg 593-611 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, minerale olie, Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen (VAK) en PolyChloorBifenylen (PCB) in de grond en/of het grondwater vanaf maaiveld tot maximaal 6,0 m-mv, waarvan een spoedige sanering niet noodzakelijk is, bekend onder locatiecode AA059904322;

Zaak 999961863

- ten noordoosten van de kruising van de Overschiese Kleiweg met het HSL-tracé (ten zuiden van de sanering van TC 04-26-03) zijn in 2017 geen sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en/of asbest aangetoond.

Ernst van het geval van verontreiniging

Naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingsverandering en herinrichting is het gebied ten oosten van het HSL-tracé en ten noorden van de Overschiese Kleiweg 595-635 tot aan de watergang ten noorden van Overschiese Kleiweg 627 (met uitzondering van de percelen van Overschiese Kleiweg 631-635) onderzocht.

Voor het onderzoek is de locatie onderverdeeld in de volgende deellocaties (zie ook bijlagen):

- deellocatie 1: Voormalige voetbalvelden (grenzend ten zuiden van Overschiese Kleiweg, onderzocht tijdens verkennend bodemonderzoek);
- deellocatie 2.1: HSL-zone, verdacht voor asbest, niet gesaneerd (grenzend ten westen en noorden van Overschiese Kleiweg 631-635, niet onderzocht (geen toegang));
- deellocatie 2.2: Verdacht voor asbest, gesaneerd (grenzend ten oosten van het HSL-tracé, apart onderzocht tijdens verkennend bodemonderzoek);
- deellocatie 3: Parkeerplaats voetbal (grenzend ten noorden van Overschiese Kleiweg 621-625, onderzocht tijdens verkennend en aanvullend bodemonderzoek);
- deellocatie 4: Gebied grenzend aan het Van der Gaag-terrein (grenzend ten noorden en westen van Overschiese Kleiweg 593-611, onderzocht tijdens aanvullend onderzoek);
- deellocatie 5: Overig terrein (rondom deellocatie 1, onderzocht tijdens verkennend en aanvullend onderzoek).

Uit de bij de melding verstrekte gegevens blijkt dat:

- ter plaatse van deellocatie 1 (met name het zuidelijk deel) een sterke verontreiniging met zink is aangetoond in de kleilaag onder het zand van het sportveld van circa 0,5 tot 1,5 m-mv. Het sterk verontreinigde bodemvolume is meer dan 25 m³ grond;
- ter plaatse van deellocatie 2.2 plaatselijk (boring 102) een sterke verontreiniging met nikkel is aangetoond in de grond van circa 1,5 tot 2,0 m-mv. Tevens is plaatselijk (boring 110) een sterke verontreiniging met koper aangetoond in de grond van circa 0,5 tot 1,5 m-mv. Beide verontreinigingen zijn niet afgeperkt;
- ter plaatse van deellocatie 3 een sterke verontreiniging met koper, lood en/of zink en plaatselijk (boring 305) kobalt is aangetoond in het zand onder het verhardingsmateriaal van het parkeerterrein van circa 0,3 tot 1,0 m-mv. Het sterk verontreinigde bodemvolume is meer dan 25 m³ grond;
- ter plaatse van deellocatie 3 plaatselijk (peilbuizen 305 (zeer sterke verontreiniging) en 307) een sterke verontreiniging met zware metalen, minerale olie en/of xylenen is aangetoond in het grondwater van circa 0,6 tot 2,4 m-mv. Het sterk verontreinigde bodemvolume is minder dan 100 m³ grondwater;
- ter plaatse van deellocatie 4 (noordoostelijk deel, circa 1 meter hoger gelegen en in gebruik door Van der Gaag) een sterke verontreiniging met zware metalen, PAK en/of minerale olie is aangetoond in de grond van circa 0,1 tot 2,0 m-mv. Het sterk verontreinigde bodemvolume is meer dan 25 m³ grond;
- ter plaatse van deellocatie 5 plaatselijk (boring 508, op de grens met deellocatie 1) een sterke verontreiniging met lood en zink is aangetoond in de grond van circa 0,3 tot 0,6 m-mv. De verontreiniging is niet afgeperkt.

De sterke verontreiniging met kobalt ter plaatse van deellocatie 3 is vermoedelijk te relateren aan de gebruikte boormethode (betonboor). Bij het doorboren van harde en/of dikke verhardingslagen kan metaalslijpsel van de boor vrijkomen en door het gebruik van water tijdens het boren de grond in spoelen. De verhoogde gehalten aan kobalt zijn direct onder de verhardingslaag aangetroffen en niet in diepere lagen. De analyseresultaten voor wat betreft kobalt worden daarom niet representatief geacht voor de kwaliteit van de grond.

De sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater ter plaatse van deellocatie 3 bestaat voor ruim 95% uit de fracties C10-C19. Er is echter niet op olie vluchtig geanalyseerd, terwijl deze stof bij verf juist verwacht wordt. Ook is niet geanalyseerd op andere oplosmiddelen. De verontreiniging is daarmee nog niet volledig in kaart gebracht.

In het rapport wordt aangegeven dat de sterke verontreiniging met zware metalen, PAK en/of minerale olie ter plaatse van deellocatie 4 is alleen aangetoond ter plaatse van het deel dat in gebruik is door Van der Gaag. De verontreiniging maakt onderdeel uit van de verontreiniging op de naastgelegen locatie (Van der Gaag-terrein), bekend onder locatiecode AA059904322.

Deellocaties 2.2 (naar aanleiding van HO), 4 en 5 (naar aanleiding van puinbijmengingen) zijn onderzocht op asbest. In de grond is geen asbest aangetoond.

Uit de Circulaire bodemsanering 2013 volgt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging:

- met zware metalen in de grond;
- met zware metalen, PAK en/of minerale olie ter plaatse van het deel van deellocatie 4 dat in gebruik is door Van der Gaag, bekend onder locatiecode AA059904322.

De verontreiniging met zware metalen in de grond kan worden aangemerkt als diffuse verontreiniging, die niet kan worden teruggevoerd op een specifieke bron. Kenmerkend voor diffuse verontreiniging is dat deze zich in een groot gebied voordoet in wisselende concentraties, waardoor geen contouren kunnen worden getrokken. Daarom wordt de omvang van het geval van bodemverontreiniging bepaald door de grenzen van de onderzoekslocatie.

Noodzaak van spoedige sanering

Het huidige gebruik van de locatie is braakliggend en het toekomstige gebruik is onder meer wonen met tuin. De toekomstige indeling van het terrein is nog niet bekend.

Uit de Circulaire bodemsanering 2013 volgt dat bij het huidige gebruik geen onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Een spoedige sanering is niet noodzakelijk.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op de onderzoekslocatie zijn twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. In de huidige situatie worden als gevolg van de aanwezigheid van de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's verwacht voor het gebruik braakliggend. Bij herinrichting, verandering naar een gevoeliger gebruik van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning dient de locatie te worden gesaneerd. Voor de sanering dient het college in te stemmen met een saneringsplan of een melding op grond van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS-melding).

Registratie Wet kenbaarheid publiek rechtelijke beperkingen onroerende zaken

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de contour van de (onderzoeks)locatie en van de gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangegeven.

De registratie van het nog niet beschikte geval van ernstige bodemverontreiniging heeft betrekking op de volgende percelen:

kadastrale gemeente : Rotterdam
sectie : B
nummers : 4921, 4923, 4925, 4926 en 6394 (alle geheel) en
5305, 6307, 6396 en 6403 (alle gedeeltelijk)

De registratie (uitbreiding) van het reeds beschikte geval van ernstige bodemverontreiniging (beschikking van 27 februari 2014, TC-nummer 13-50-011, locatiecode AA059904322) heeft betrekking op het volgende perceel:

kadastrale gemeente : Rotterdam
sectie : B
nummer : 6307 (gedeeltelijk)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de gemeente Rotterdam niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. Het college behoudt zich het recht voor in dergelijke gevallen een nieuw besluit te nemen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan $100 m^3$ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.



Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999240552_99991125070).

Hoogachtend,

Namens het college van Burgemeester en Wethouders
de directeur van het cluster **Stadsontwikkeling**,

Voor deze Hoofd afdeling Ruimte, Wonen en Milieu,
daartoe bevoegd krachtens door het college van B en W verleend mandaat in het
Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam 2021 (gemeentebblad 2021-213, zoals
nadien gewijzigd), het BOOO AD 2021 (gemeentebblad 2021-212, zoals nadien gewijzigd) en
het BOOO SO 2020 (gemeentebblad 2021-98, zoals nadien gewijzigd);

Mevr. L.A. Vonk

Indienen van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht
zienswijzen naar voren brengen over de ontwerpbeschikking. Zienswijzen kunnen worden
ingediend binnen zes weken vanaf de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven
wijze is bekendgemaakt.

De zienswijzen dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders
van Rotterdam, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV
Schiedam, o.v.v. "Zienswijze op beschikking met kenmerk: 9999240552".

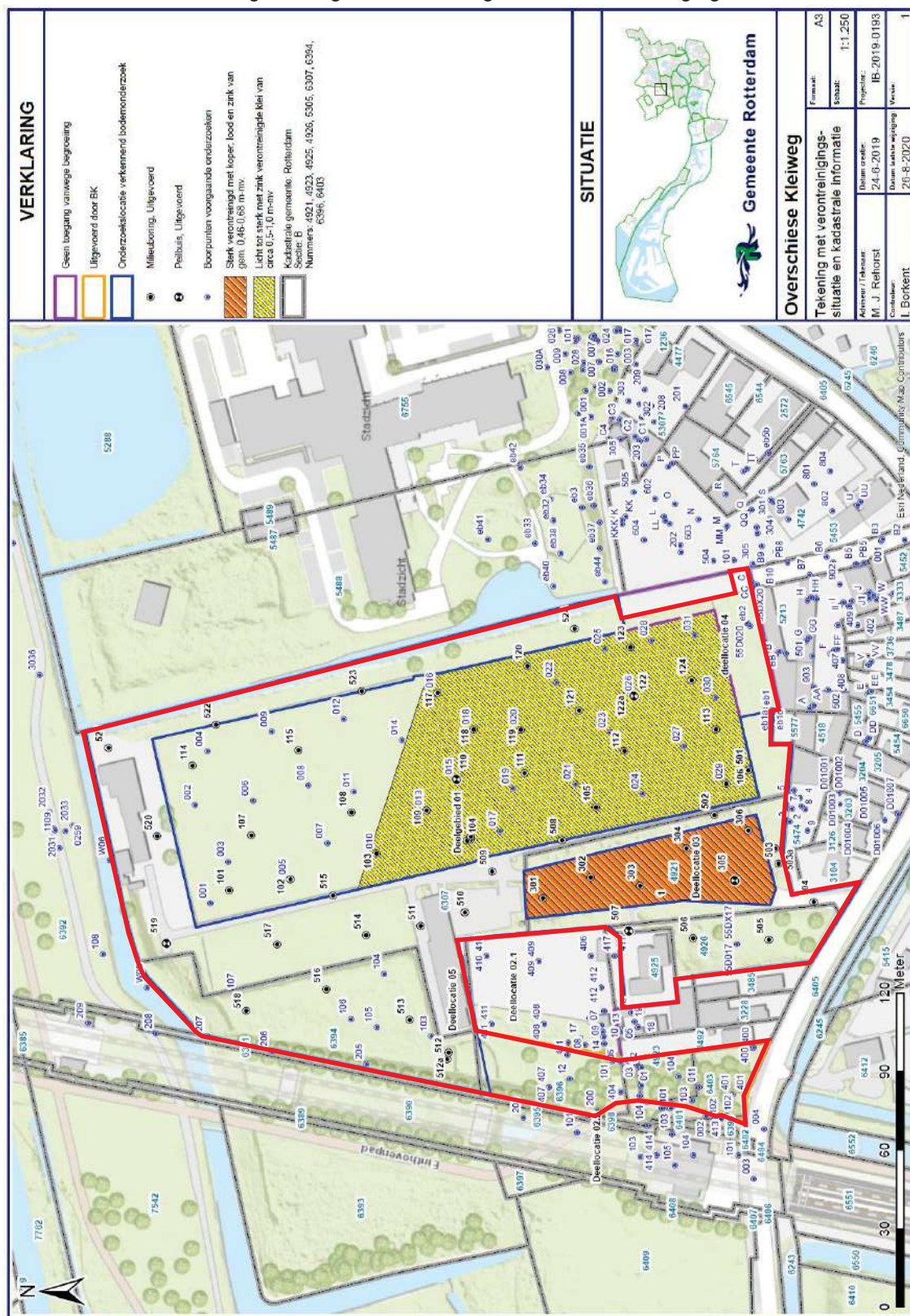
U kunt ook mondeling een zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren brengen. Hiervoor
kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

Stadsontwikkeling, t.a.v. de heer M.J. Rehorst, mj.rehorst@rotterdam.nl

Bijlage: Kadastrale tekeningen

Rode contour = WKPB-registratie geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen





Rode contour = WKPB-registratie uitbreiding geval beschikt onder TC-nummer 13-50-011, locatiecode AA059904322

Paarse contour = nog nader te onderzoeken bodemverontreiniging

