

M.e.r.-beoordelingsbesluit



Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2189539_5316696

Uw kenmerk

Datum
12 december 2023

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1

Onderwerp
M.e.r.-beoordelingsbesluit Bestemmingsplan Onderweg 1

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en de criteria van bijlage III uit de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU). De beoordeling van de relevante aspecten is gebaseerd op de volgende documenten:

- Ontwerp Bestemmingsplan Onderweg 1, toelichting, d.d. 1 november 2023
- Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Nieuwbouw Onderweg, Rotterdam d.d. 1 november 2023

Als uitgangspunt bij de beoordeling geldt dat alleen een milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit betreft nieuwbouw van 4 grondgebonden vrijstaande woningen en een bedrijfsloods van 1.100 m² bvo met 28 verhuurbare en verkoopbare opslagunits t.b.v. kleinschalige bedrijven tot maximaal milieucategorie 2. Als scheiding wordt een watergang gegraven tussen de twee kavels. Voor de ontsluiting worden nieuwe dammen met duikers aangelegd om aansluiting te realiseren met de Benno Premsestraat en de Onderweg. De totale oppervlakte van het plangebied is 7.400 m².

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

- M.e.r. categorie : D 11.2
- Activiteit : De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.
- Drempelwaarde : In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:
1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,

Ons kenmerk

2189539_ 5316696

- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Besluit : Bestemmingsplan Onderweg 1

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit nieuwbouw betreft van 4 woningen en een bedrijfsloods van 1.100 m² bvo. Dit ligt onder de drempelwaarde van categorie D 11.2 te weten 2.000 woningen en een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m².

Besluit

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten te verwachten voor het milieu en daarom hoeft geen MER opgesteld te worden. In samenhang zijn alle relevante aspecten beoordeeld op directe en indirecte effecten, waarbij rekening is gehouden met de genoemde factoren in artikel 3 van de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en de relevante aspecten uit Bijlage III van diezelfde richtlijn. Zie de bijlage voor de onderbouwing van dit m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen in een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en in beroep op het vastgestelde bestemmingsplan hun opmerkingen over de m.e.r.-beoordeling kenbaar maken.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

De secretaris

De burgemeester

V.J.M. Roozen

A. Aboutaleb

Bijlage Onderbouwing aan de hand van de relevante kenmerken van de voorgenomen activiteit volgens Bijlage III van de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU).

1. Kenmerken van de voorgenomen activiteit

Aard en omvang activiteit

Het voornemen bestaat uit de realisatie van 4 grondgebonden vrijstaande woningen en een bedrijfskavel met een bedrijfsloods van 1.100 m² bvo. In de loods komen 28 verhuurbare en verkoopbare opslagunits t.b.v. kleinschalige bedrijven tot maximaal milieucategorie 2. Voor iedere unit is op de bedrijfskavel 1 parkeerplaats voorzien. Bij iedere vrijstaande woning wordt ruimte gereserveerd voor 2 auto's op eigen erf.

Momenteel bestaat het plangebied uit braakliggend terrein met een grasvegetatie. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt ongeveer 7.400 m². Het noordwestelijk deel, waar de woningen zijn voorzien wordt gescheiden van de bedrijfskavel door een nieuw te graven watergang. De omliggende sloten worden verbreedt en er worden nieuwe dammen met duikers aangelegd om een nieuwe aansluiting te realiseren met de Benno Premsestraat en de Onderweg.

Cumulatie met andere projecten

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen andere ontwikkelingen bekend die kunnen resulteren in belangrijke cumulatieve effecten.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De bouw van de gebouwen en de inrichting van het terrein vergen bouwstoffen en energie. Als gevolg van het voornemen wordt verder geen bijzonder nieuw beslag op natuurlijke hulpbronnen gelegd. Gelet op de omvang en de bouwmaterialen zal het gebruik van natuurlijke hulpbronnen niet significant bijdragen aan uitputting van een natuurlijke hulpbron.

De woningen worden niet meer aangesloten op aardgas waardoor de woningen bijdragen aan de vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen.

Productie van afvalstoffen

Bouwafval van de realisatiefase zal worden ingezameld en afgevoerd door een erkend afvalverwerker.

In de gebruiksfase zal regulier huishoudelijk afval ontstaan van de woningen en bedrijfsafval van de bedrijven in de bedrijfsloods. Het afval van de woningen wordt door de gemeentelijke inzameldienst opgehaald. Daarbinnen is zo veel mogelijk sprake van gescheiden inzamelstromen zoals glas, papier en restafval. Het is nog niet bekend welke bedrijven zich zullen vestigen in de loods. Het worden bedrijven tot categorie 2 en beperkt qua omvang door het beperkte oppervlak van de loods. Daarnaast moeten deze bedrijven voldoen aan regelgeving omtrent het omgaan met afval en deze ook zoveel mogelijk gescheiden aanbieden.

Verontreiniging

Aspect	Effecten van het plan op de bodemkwaliteit
Toetsingskader of beleidskader	Wet bodembescherming 'Nederlandse Richtlijn Bodembescherming' (NRB 2012)
Effecten	Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is plaatselijk sterke verontreiniging aangetroffen met PAK.
Conclusie van de toetsing	De bodem is nog niet geschikt voor het voorgenumen gebruik.
Potentieel effect	Ja

Aspect	Effecten van het plan op de luchtkwaliteit
Toetsingskader of beleidskader	Regeling Niet in betekende mate (NIBM): <i>1.500 woningen met één ontsluitingsweg</i> Wet Milieubeheer: - <i>Stikstof (NO₂): 40 µg/m³</i> - <i>Fijnstof: 40 µg/m³ PM₁₀ en 25 µg/m³ PM_{2,5} jaargemiddelde.</i>
Effecten	De voorgenomen activiteit betreft maximaal 4 woningen en een kleinschalige bedrijfsloods met ruimte voor 28 units. Dit ligt onder de grenswaarden. Met Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) zijn de concentraties luchtverontreiniging in de omgeving van het plangebied bepaald. Op de dichtstbijzijnde meetpunten aan de Bostelweg op circa 65 meter van het plangebied zijn de concentraties als volgt: NO ₂ : 20 tot 35 µg/m ³ PM ₁₀ : 20 tot 35 µg/m ³ PM _{2,5} : 9 tot 10 µg/m ³
Conclusie van de toetsing	Het voornemen draagt niet in betekende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. De concentraties stikstofoxide en fijnstof liggen onder de grenswaarden gesteld in de Wet milieubeheer.
Potentieel effect	Nee

Aspect	Effecten van het plan op de waterkwaliteit
Toetsingskader of beleidskader	Wet milieubeheer Waterwet
Effecten	Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem worden gedurende de aanlegfase duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt. De woningen en de bedrijfsloods worden voor de afvoer van vuilwater aangesloten op een reeds bestaand gemengd systeem.

	Hemelwater wordt zo veel mogelijk afgevoerd naar de bestaande en nieuw aan te leggen watergangen om zo overbelasting van het riool te voorkomen en daarmee overstorting in het oppervlaktewater.
Conclusie van de toetsing	Er zijn geen risico's voor de waterkwaliteit
Potentieel effect	Nee

Hinder

Aspect	Geluidsbelasting van wegverkeer op geluidsgevoelige objecten
Toetsingskader of beleidskader	Wet geluidshinder: - Voorkeurswaarde: 48 - Max. hogere waarde: 53 Hogere waarden beleid gemeente Rotterdam
Effecten	De rijksweg A20 veroorzaakt een geluidsbelasting van ten hoogste 52 dB op de meest westelijke woning. Op de andere drie woningen is de hoogste geluidsbelasting 51 dB. Op alle woningen is de geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Bij de berekening van deze geluidsbelasting is geen rekening gehouden met de afschermende werking van de bedrijfsloods. Het afschermende effect van geprojecteerde bedrijfsgebouwen is voor de drie noordelijk gelegen woningen maximaal 2 dB op de begane grond en 1 dB op de eerste verdieping. De meeste westelijk gelegen woning ondervindt geen afscherming van de A20. De Onderweg veroorzaakt een geluidsbelasting van ten hoogste 48 dB. De Benno Premsestraat veroorzaakt een geluidsbelasting van ten hoogste 43 dB. Elke woning is voorzien van een geluidluwe gevel.
Conclusie van de toetsing	Alleen voor de rijksweg A20 wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde. De geluidsbelasting ligt wel onder de maximale grenswaarde.
Potentieel effect	Ja

Aspect	Geluidsbelasting van bedrijven op geluidsgevoelige objecten
Toetsingskader of beleidskader	VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering (uitgaande van een 'gemengd gebied') - Milieucategorie 3.2: 50 meter - Milieucategorie 2: 10 meter Wet geluidshinder: - Voorkeurswaarde: - Max. hogere waarde:

Effecten	Uit het akoestisch onderzoek Bedrijven en milieuzonering Benno Premsestraat, Rotterdam blijkt dat de milieucategorie 3.2 bedrijven in de omgeving van het plangebied voldoen aan de gestelde richtafstand. Voor de milieucategorie 2 bedrijven van de bedrijfsloods ligt alleen woning '4' binnen de richtafstand. Daarom is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat door het dichtslaan van een autoportier (maximaal 5 voertuigen per nacht) het maximale geluidsniveau L_{Amax} wordt overschreden voor de nieuwe woning '4' met 10 dB in de nacht en 5 dB in de avondperiode. Dit geldt alleen voor de zuidelijke gevel.
Conclusie van de toetsing	Het maximale geluidsniveau L_{Amax} wordt overschreden voor de nieuwe woning '4' met 10 dB in de nacht en 5 dB in de avondperiode.
Potentieel effect	Ja

Aspect	Risico's voor de waterkwantiteit
Toetsingskader of beleidskader	Waterbeheerprogramma van het Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard(HHSK)
Effecten	Het plangebied is niet gelegen in een waterkering of binnen de bij een kering behorende beschermingszone. In de huidige situatie is het terrein volledig onverhard. In de toekomstige situatie wordt in totaal ca. 4.100 m² terrein verhard. Daarom is compenserende waterberging noodzakelijk. Volgens beleid van HHSK dient in het peilgebied van de planlocatie 10,1% van de verharding te worden gecompenseerd in de vorm van nieuw water. In totaal gaat het om 414 m² watercompensatie. In overleg met het waterschap wordt de volgende compensatie gerealiseerd: 1. tussen de bedrijfs- en woonbestemming wordt een nieuwe kavelsloot gegraven (passend in de kavelstructuur van het gebied). Deze nieuwe sloot wordt aangesloten op de bestaande overige watergangen aan de Onderweg en Benno Premsestraat. De oppervlakte van de nieuw te realiseren watergang is 194 m². 2. De bestaande sloot aan de noordwestzijde van het plangebied (nabij het fietspad) wordt op eigen terrein van initiatiefnemer 0,6 meter verbreed. Oppervlakte: 50 m²; 3. De bestaande sloot aan de Onderweg wordt 2 meter verbreed. Oppervlakte 172 m².
Conclusie van de toetsing	In totaal wordt 416 m ² nieuw water gemaakt waarmee wordt voldaan aan de eis van het waterschap.
Potentieel effect	Nee

Risico's op ongevallen

Aspect	Risico's die kunnen ontstaan als gevolg van vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg
Toetsingskader en/of beleidskader	Bevt/Regeling basisnet - <i>PR10⁻⁶ contour van 32 meter vanaf de zijkant van de weg.</i> - <i>Plasbrandaandachtsgebied van 30 meter gemeten vanaf het buitenste spoor.</i> - <i>Binnen 200 meter van een transportroute: berekening van het groepsrisico. Een normwaarde groter dan 0,01 betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het GR.</i> Handleiding risicoanalyse transport (HART).
Effecten	Op ca. 220 meter afstand van het plangebied ligt de A 20 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het plangebied ligt ruim buiten het PR10 ⁻⁶ gebied. Het plangebied ligt op meer dan 200 meter. Daarom is geen groepsrisicoverantwoording nodig.
Conclusie	De aanwezigheid van deze weg heeft geen invloed op de ontwikkelingen.
Potentieel effect	Nee

Aspect	Risico's die kunnen ontstaan als gevolg van vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen
Toetsingskader en/of beleidskader	Bevt/Regeling basisnet Handleiding risicoanalyse transport (HART) Besluit externe veiligheid Buisleidingen (Bevb)
Effecten	Op ca. 800 meter afstand van het plangebied ligt een leiding van de Gasunie. Het plangebied ligt ruim buiten het PR10 ⁻⁶ gebied. Het plangebied ligt op meer dan 200 meter. Daarom is geen groepsrisico-verantwoording nodig.
Conclusie	De aanwezigheid van deze buisleiding heeft geen invloed op de ontwikkelingen.
Potentieel effect	Nee

Risico's voor de menselijke gezondheid

Met de beoogde ontwikkelingen worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot risico's voor de menselijke gezondheid voor zowel de omgeving als de bewoners.

2. Locatie van de voorgenomen activiteit

Omschrijving locatie

Het plangebied bestaat uit een braakliggend terrein met een grasvegetatie dat in gebruik is als uitloopgebied voor het naastgelegen paardenbedrijf aan de Benno Premsestraat 90. Rond de percelen liggen sloten. Het plangebied wordt begrensd door de bestaande loods en de voormalige bedrijfswoning aan de Benno Premsestraat 90 in het zuidoosten, de Benno Premsestraat in het zuidwesten, een groenstrook met fietspad in het noordwesten en de Onderweg in het noordoosten. In de directe omgeving van het plangebied is sprake van een menging van functies. Ten zuiden van het plangebied ligt het bedrijventerrein Nesselande. Ten noorden en ten westen van het plangebied is de woonbebouwing aanwezig van de wijk Nesselande en de lintbebouwing aan de Onderweg.

Ecologische waarden

Aspect	Risico's voor beschermd natuurgebied
Toetsingskader of beleidskader	Wet natuurbescherming
Effecten	Het plangebied maakt geen deel uit van een natura 2000-gebied en is geen onderdeel van een gebied of verbinding die is aangewezen als Natuur Netwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde beschermde Natura 2000-gebied Broekvelden, Vettebroek & Polder Stein ligt op circa 13 kilometer van het plangebied. Door de afstand worden negatieve effecten als gevolg van externe werking (middels visuele verstoring en verstoring door productie van geluid, trilling en licht) uitgesloten. Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat zowel de realisatiefase als de gebruiksfase geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar veroorzaken op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden.
Conclusie	Negatieve effecten op Natura2000-gebieden zijn uitgesloten.
Potentieel effect	Nee

Aspect	Risico's voor bij de Wet natuurbescherming beschermde soorten
Toetsingskader of beleidskader	Wet natuurbescherming Vleermuisprotocol 2021 van Netwerk Groene Bureaus (NGB) en de Zoogdiervereniging Kennisdocumenten Soorten van Bij 12
Effecten	Uit de quickscan blijkt dat de aanwezigheid van ontheffingsplichtige soorten anders dan platte schijfhoren, op basis van verspreiding en habitat op voorhand konden worden uitgesloten. Bij het nader soortgericht onderzoek zijn geen platte schijfhorens gevonden.

	De aanwezigheid van algemene broedvogels in het plangebied kan niet worden uitgesloten. Vooral in de oeverzones en op het water worden broedende vogels verwacht. Alle broedende vogels zijn ten alle tijden wettelijk beschermd. Algemene soorten zoogdieren, amfibieën en vissen kunnen het plangebied voorkomen. Deze soorten zijn vrijgesteld van een ontheffing in de provincie Zuid-Holland. Voor deze soorten geldt wel de wettelijke zorgplicht.
Conclusie	In het plangebied bevinden zich mogelijk broedende algemeen voorkomende vogels en algemene zoogdieren, amfibieën en vissen.
Potentieel effect	Ja

Aanwezigheid van landschappen en/of plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Aspect	Risico's voor archeologische waarden
Toetsingskader of beleidskader	Archeologische Waardenkaart (AWK) Gemeentelijke Erfgoedverordening (2019) Vigerend bestemmingsplan
Effecten	Voor het plangebied is de Waarde-Archeologie-2 van toepassing. Hiervoor geldt dat een omgevingsvergunning nodig is voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1.0 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte van meer dan 200 m ² beslaan. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt ongeveer 7.400 m ² .
Conclusie	Er is archeologisch onderzoek nodig.
Potentiële effect	Nee

Aspect	Risico's voor historisch culturele waarden
Toetsingskader of beleidskader	Gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart
Effecten	Momenteel bestaat het plangebied uit grasland. Op de locatie bevinden zich geen bouwwerken of landschapselementen met een cultuurhistorische waarde.
Conclusie	Er zijn geen risico's voor cultuurhistorische waarde
Potentiële effect	Nee

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

Er worden als gevolg van de voorgenomen activiteit potentiële effecten verwacht. In onderstaande tabel worden de potentiële effecten en de manier waarop deze effecten kunnen worden voorkomen of beperkt verder toegelicht. Hierbij ook is beschouwd het bereik van het effect en duur, frequentie of (on)omkeerbaarheid van het effect middels mogelijk te nemen maatregelen.

Potentieel effect	Maatregelen om effecten doeltreffend te verminderen
Er is sprake van plaatselijke ernstige verontreiniging met PAK.	Er wordt een sanering uitgevoerd ter plaatse van het oostelijk deel van perceel 4989. Een omgevingsvergunning kan pas worden afgegeven, onder de voorwaarde dat een saneringsplan of BUS-melding, als bedoeld in artikel 39 van de Wet Bodembescherming wordt ingediend.
De rijksweg A20 veroorzaakt een geluidsbelasting op de nieuwe woningen van ten hoogste 52 dB. Dat ligt boven de voorkeurswaarde.	Voor de rijksweg A20 worden hogere waarden aangevraagd. Bron- en overdrachtsmaatregelen aan de rijksweg A20 zijn niet doelmatig. Alle woningen voldoen aan het ontheffingsbeleid Wgh en worden voorzien van een geluidluwe gevel en een eigen geluidluwe buitenruimte.
Het maximale geluidsniveau L_{Amax} wordt overschreden voor de nieuwe woning '4' met 10 dB in de nacht en 5 dB in de avondperiode. Dit wordt veroorzaakt door het dichtslaan van een autoportier (maximaal 5 voertuigen per nacht).	Een geluidsscherm van 2 meter hoogte reduceert deze overschrijding tot 4 dB in de nachtperiode. In het geluidrapport is voldoende gemotiveerd dat met het plaatsen van dit geluidsscherm toch sprake van een goed woon- en leefklimaat.
In het plangebied bevinden zich mogelijk broedende algemeen voorkomende vogels en algemene zoogdieren, amfibieën en vissen.	Verstorende werkzaamheden worden buiten het broedseizoen verricht. Bij werkzaamheden in het broedseizoen worden regelmatig controles uitgevoerd. De zorgplicht wordt in acht wordt genomen voor alle andere flora en fauna.
Er is archeologisch onderzoek nodig.	Een vergunning kan worden verleend, nadat de aanvrager een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein is vastgesteld en eventuele maatregelen worden beschreven.

Conclusie

Afsluitend wordt geconstateerd dat er een integrale beoordeling heeft plaatsgevonden, waarbij rekening is gehouden met de genoemde factoren in artikel 3 van de M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en de aspecten uit Bijlage III van diezelfde richtlijn, met name onder punt 3. Alle relevante aspecten zijn in samenhang beoordeeld op directe en indirecte effecten. Geconcludeerd wordt dat met inachtneming van bovengenoemde maatregelen mogelijke belangrijke nadelige milieueffecten niet zullen optreden vanwege de voorgenomen activiteit en dat er daarom geen MER gemaakt hoeft te worden.