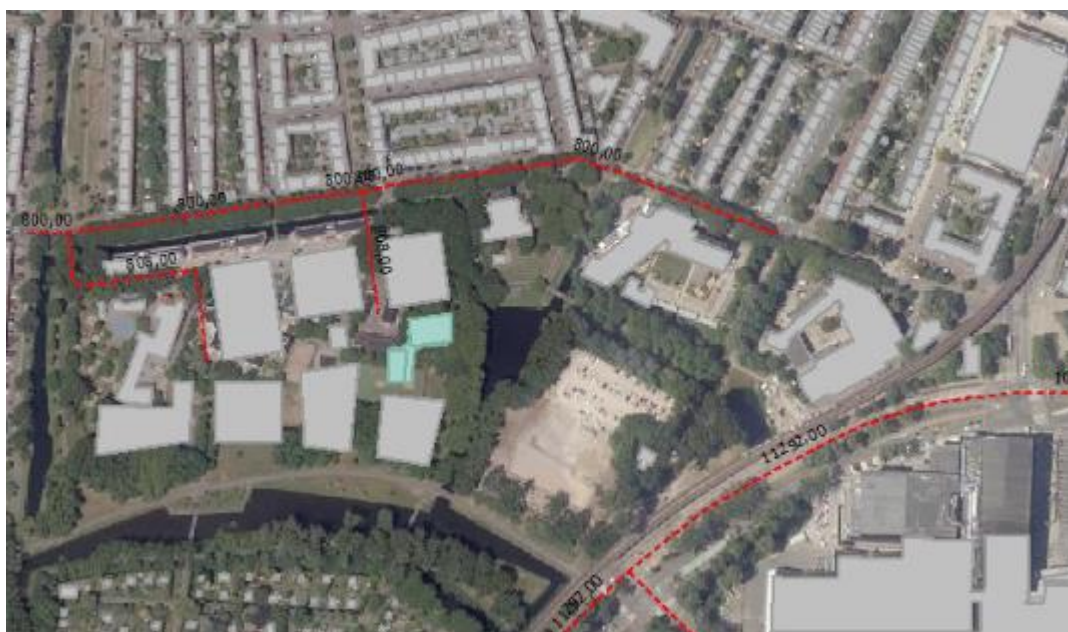


Besluit hogere waarden Wet geluidhinder **Bestemmingsplan OSBS de Kameleon**

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan OSBS de Kameleon dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de bouw van het onderwijsgebouw, OSBS de Kameleon, aan de Carnissedreef 2-4 te Rotterdam.

De locatie staat op de kaart hieronder vermeld en in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.



Figuur 1. Situatie planlocatie

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op de bijgewerkte versie van de rapportage "OSBS de Kameleon; akoestisch onderzoek omgevingsgeluid" met referentie 07785-54788-02 d.d. 09-09-2021. De bijgewerkte versie van het akoestisch onderzoek met kenmerk 07785-54788-04, d.d. 08 september 2022, is opgesteld door Cauberg Huygen B.V. In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken.

Het Rotterdamse ontheffingsbeleid is niet van toepassing op een school.



Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting door industrieterrein Waal/Eemhaven hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Voor het bestemmingsplan OSBS de Kameleon dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de noord-, zuid- en westgevel van de nieuwe basisschool de Kameleon, Carnissedreef 2-4 te Rotterdam.

In het onderzoek is aandacht besteed aan wegverkeerslawaaï en metrolawaai, de geluidbelasting hiervan is echter niet hoger dan de voorkeurswaarde.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken.

Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde voor andere geluidgevoelige gebouwen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen niet hoger zijn dan: 60 dB.

De geluidsbelasting van:

- Industrieterrein Waal- Eemhaven op de planlocatie bedraagt ten hoogste 51 dB.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Gezien de aard van de bron, een gezoneerd industrieterrein, zijn bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk/wenselijk en niet financieel doelmatig.

Gevelmaatregelen

Gezien de geringe geluidsoverschrijding van 51 dB(A) is door middel van gevelmaatregelen een binnenniveau van 35 dB(A) eenvoudig te realiseren. Hiernaast kan gedacht worden aan gunstigere indeling van de school om op deze manier een beter akoestisch klimaat te creëren. Hierbij kan worden gedacht aan situering van niet-geluidgevoelige functies aan de belaste gevel en situering van geluidgevoelige ruimtes, zoals klaslokalen en gymzalen (mogelijk i.v.m. afname examens), voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels. Volgens het Bouwbesluit geldt voor een school een binnenwaarde vanwege industrielawaai van 35 dB(A). Het realiseren van deze binnenwaarde is technisch en financieel haalbaar.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.



Geluidluwe gevel en buitenruimte

Het ontheffingsbeleid is alleen van toepassing op nieuwe woningen waarvoor hogere waarden moeten worden vastgesteld en geldt niet voor andere geluidgevoelige bestemmingen. In het plan is geen sprake van een nieuwe woning, maar van een andere geluidgevoelige bestemming (school). Een school wordt in de Wet geluidhinder gezien als een ander geluidgevoelig gebouw. Dit heeft tot gevolg dat er geen eisen worden gesteld aan een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het ontwerpbesluit onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrie worden verleend.

4. Zienswijzen

Het besluit hogere waarden heeft van 16 december 2022 tot en met 20 januari 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het besluit hogere waarden ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan OSBS de Kameleon, Carnissedreef 2-4 t.a.v. de noord-, zuid- en westgevel van de ander geluidgevoelige bestemming hogere waarden vast te stellen.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Industrie

locatie	bestemming/ aantal	Gevel	hogere waarde in dB(A)*
OSBS de Kameleon LS00-I-1442	Maatschappelijk (onderwijs)	Noord-, zuid- en westgevel	51

* als gevolg van het rekenmodel voor het industrieterrein is de geluidbelasting niet berekend op rekenpunten en rekenhoogten, maar op zones

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

C. van den Bergh
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving



Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek "OBS de Kameleon - Akoestisch onderzoek omgevingsgeluid", d.d. 9 september 2021, met referentie 07785-54788-02, opgesteld door Cauberg Huygen.