



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. zienswijze 1 gegrond te verklaren;
2. zienswijze 2 voor kennisgeving aan te nemen;
3. het bestemmingsplan "Hytransport", NL.IMRO.0599.BP2215HYTransport-on01, met bijbehorende ondergrond o_ NL.IMRO.0599.BP2215HYTransport-, inclusief de Zienswijzenrapportage en de Nota van Wijziging die er integraal onderdeel van zijn, gewijzigd vast te stellen conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Het ontwerpbestemmingsplan "Hytransport" heeft ter inzage gelegen. Het plan wordt nu aan uw raad ter vaststelling voorgelegd.

Het bestemmingsplan zit in de volgende fase: ▼			
Startfase	Concept- en ontwerpfase	Vaststellingsfase	Beroepsfase

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Niet van toepassing.

Toelichting:

Aanleiding

De Rotterdamse haven en de gevestigde (zware) industrie hebben minder dan 30 jaar om CO2-neutraal te worden. Voor 2030 moet minstens de helft van de CO2-uitstoot zijn gereduceerd om de klimaatdoelstellingen te kunnen halen.

In het Rotterdamse havengebied is de waterstofontwikkeling de afgelopen jaren in een stroomversnelling gekomen. Havenbedrijf Rotterdam wil deze ontwikkeling faciliteren. Het Havenbedrijf Rotterdam wil met diverse marktpartijen op de Tweede Maasvlakte een conversiepark realiseren. Dit is een terrein waar bedrijven zich kunnen vestigen die op grote schaal waterstof gaan produceren. Voor onder andere het conversiepark wordt een transportleiding voor waterstof aangelegd vanaf de Maasvlakte naar Pernis op de Vondelingenplaat.



Deze pijpleiding voor waterstof is een randvoorwaarde voor de toepassing van groene waterstof in de productieprocessen. Door de aanleg van onderhavige waterstofleiding kan CO₂-neutraal geproduceerde waterstof worden geleverd en afgenomen. De mogelijkheid om waterstof in grote hoeveelheden veilig te transporteren door de haven is een stimulans voor de industrie om CO₂-neutrale waterstof te produceren en gebruiken. Dit draagt bij aan de transformatie van het havenindustriële complex van een (fossiele) energiehaven naar een duurzame energiehub voor Noordwest-Europa. De waterstofleiding levert daarmee een belangrijke bijdrage aan de energietransitie van Nederland en daarmee aan het verder verminderen van de broeikasgasemissies die samenhangen met het gebruik van fossiele brandstoffen.

Deze waterstofleiding wordt door HyNetwerkServices, een dochter van Gasunie, in samenwerking met het Havenbedrijf Rotterdam ontwikkeld. Deze waterstofleiding zal de ruggengraat van het waterstofnetwerk in Rotterdam vormen.

De leiding wordt een zogenaamde open acces-leiding, toegankelijk voor alle bedrijven, die waterstof vervoeren. De hoofdtransportleiding is groot genoeg om naast de groene waterstof, die opgewekt wordt in de haven, ook de verwachte import van groene waterstof te vervoeren.

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt de aanleg en planologische bescherming mogelijk te maken van die delen van de waterstofleiding die niet in de onderliggende bestemmingsplannen passen. Ingebruikname van de waterstofleiding is afhankelijk van de afronding van de bouw van Holland Hydrogen 1 van Shell, volgens de huidige planning is dat half 2026.

Plangrenzen

Het tracé loopt door het havengebied van Rotterdam, van west naar oost door: Maasvlakte 2, Maasvlakte 1, Europoort, Botlek en Vondelingenplaat. Het plangebied van dit bestemmingsplan bestaat uit delen van de waterstofleiding die buiten de reeds bestaande en planologisch beschermende leidingenstrook vallen. Deze locaties zijn op onderstaande afbeelding met blauw aangegeven.



De exacte locaties van de afsluiterschema's (= een ondergronds aangebracht samenstel van afsluiters) waar de waterstof in de leiding kan worden gebracht of kan worden afgenomen zijn nog niet bekend. De zoeklocaties hiervoor zijn met een rode cirkel weergegeven.

Ecologie - soortenbescherming

In het gebied zijn de volgende beschermde soorten aanwezig: glad biggenkruid, rugstreeppad, grondbroedende vogels en buizerds. Ten aanzien van deze soorten dient gewerkt te worden met een ecologisch werkprotocol en een begeleidend ecooloog. De ecologische werkprotocollen zijn als bijlagen bij het bestemmingsplan opgenomen.

Stikstof

Het is gezien de huidige kwaliteit van de habitattypen en de zeer beperkte en tijdelijke toename van de depositie uitgesloten dat vanwege de aanleg van de transportleiding een afname van de kwaliteit van deze habitattypen op zal treden. De tijdelijke toename van stikstofdepositie tijdens de aanlegfase leidt niet tot aantasting van de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden Solleveld & Kapittelduinen en Voornes Duin en andere Natura 2000-gebieden die verder weg gelegen zijn.

Externe veiligheid

De distributie van waterstof kan veiligheidsrisico's voor de omgeving veroorzaken. Hiervoor is een indicatieve kwantitatieve risicoanalyse (QRA) opgesteld die als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen. Hieruit blijkt dat de leidingen voldoen aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen en de waarde voor het groepsrisico niet wordt overschreden.



M.e.r.-beoordeling

Voor deze ontwikkeling heeft ons college op 12 december 2023 een m.e.r.-beoordelingsbesluit vastgesteld. De conclusie van dat besluit is dat er geen MER hoeft te worden opgesteld omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu.

Duurzaamheid

Aan het gebruik van fossiele brandstoffen zijn nadelen verbonden. Naast de eindigheid van deze bron, is de winning, productie en het gebruik ervan vervuilend voor het milieu. Deels kan hieraan tegemoet worden gekomen door alternatieve brandstoffen te gaan gebruiken. Waterstof kan voor de toekomst één van de duurzame alternatieven vormen. De waterstofleiding is een randvoorwaarde voor de toepassing van groene waterstof in de productieprocessen. Door de aanleg van deze waterstofleiding kan CO₂-neutraal geproduceerde waterstof worden geleverd en afgenomen. De mogelijkheid om waterstof in grote hoeveelheden veilig te transporteren door de haven is een stimulans voor de industrie om CO₂-neutrale waterstof te produceren en gebruiken.

Participatie

Vanwege de aard van het plan en de ligging in het havengebied is gekozen voor beperkte participatie. Deze verloopt via het HbR met stakeholders. Van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze kennisgegeven.

Terinzagelegging/zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hytransport' met bijbehorende bijlagen heeft gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen, te weten van vrijdag 15 december 2023 tot en met donderdag 25 januari 2024. Gedurende deze periode zijn twee (2) schriftelijke zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn afkomstig van Rijkswaterstaat en TenneT. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van mondelinge zienswijzen.

In de zienswijze van Rijkswaterstaat wordt gewezen op het Ontwikkelperspectief NOVEX en wordt gevraagd hoe deze ontwikkeling daarin past. In de Zienswijzennota wordt aangegeven dat het gebruik van groene waterstof bijdraagt aan de verduurzaming van het havengebied. Het bestemmingsplan 'Hytransport' biedt daarvoor een planologische basis en past dus in het 'Ontwikkelperspectief NOVEX-gebied Rotterdamse havengebied'. De zienswijze van Rijkswaterstaat leidt niet tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan. TenneT verzoekt om de door haar opgestelde standaardregels met betrekking tot boven- en ondergrondse leidingen op te nemen in het bestemmingsplan. Om tegemoet te komen aan de zienswijze van TenneT wordt voorgesteld om de betreffende planregels van het ontwerp-bestemmingsplan 'Hytransport' aan te passen.

Daarnaast wordt ambtshalve voorgesteld de planregels van het ontwerpbestemmingsplan zodanig aan te passen dat ze in lijn komen met de onderliggende bestemmingsplannen die eerder zijn vastgesteld zoals de bestemmingsplannen 'Leidingstrook H2 Conversiepark' en 'Parapluerziening Aanpassing Leidingstrook Hoogspanning Maasvlakte'. Deze aanpassingen hebben betrekking op de dubbelbestemming Archeologie en Leiding(strook)-bestemmingen. In dat kader wordt ook voorgesteld de Verbeelding iets aan te passen, zodat een overlap met het inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan 'Leidingstrook H2 Conversiepark' wegvalt.

Deze voorgestelde ambtshalve wijzigingen leiden ook tot aanpassingen in de Toelichting.



Tevens wordt ambtshalve voorgesteld het ondertekende m.e.r.-beoordelingsbesluit d.d. 12 december 2023 toe te voegen aan de bijlagen bij Toelichting van het bestemmingsplan.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In dit geval is echter geen sprake van een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, zodat er geen noodzaak is om uw raad een besluit te laten nemen over een exploitatieplan.

Hynetwork Services, dochter van de Gasunie, is zowel financieel als organisatorisch verantwoordelijk voor het project en ook voor het beheer van de leiding. De kosten van het gehele project komen volledig voor rekening van Hynetwork Services. Hynetwork Services is in staat om de werkzaamheden geheel uit eigen middelen te financieren. De economische uitvoerbaarheid is daarmee afdoende gewaarborgd.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.D.J. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten

Bijlage(n):

1. Ontwerp PBP 'Hytransport'
2. Zienswijzenrapportage PBP Hytransport
3. Nota van Wijzigingen PBP Hytransport
4. (Geanonimiseerde) Zienswijzen PBP Hytransport
5. Namenlijst zienswijzen PBP Hytransport (vertrouwelijk)
6. M.e.r.-beoordelingsbesluit PBP Hytransport d.d. 12 december 2023

Vaststelling van het bestemmingsplan Hytransport

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 24 juni 2025
(raadsvoorstel nr. 25bb004798/25bo006200);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Zienswijze 1 gegrond te verklaren;
2. Zienswijze 2 voor kennisgeving aan te nemen;
3. Het bestemmingsplan Hytransport', NL.IMRO.0599.BP2215HYTransport-on01, met bijbehorende ondergrond o - NL.IMRO.0599.BP2215HYTransport-, inclusief de Zienswijzenrapportage en de Nota van Wijziging die er integraal onderdeel van zijn, gewijzigd vast te stellen conform het voorstel van burgemeester en wethouders.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 oktober 2025.

De griffier,

I.C.M. Broeders

De voorzitter,

C.J. Schouten

Zienswijzenrapportage PBP 'Hytransport'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hytransport' heeft van vrijdag 15 december 2023 tot en met donderdag 25 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee (2) schriftelijke zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk. Van de mogelijkheid tot het indienen van mondelinge zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

De zienswijzen worden hieronder samengevat en van een reactie voorzien.

Zienswijze 1. TenneT

1. Standaardregels

Samenvatting van de zienswijze

TenneT wijst erop dat het onderhavige bestemmingsplan de bestaande assets van TenneT raakt. Het is belangrijk dat bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening wordt gehouden met de ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsinfrastructuur van TenneT. In verband daarmee verzoekt TenneT haar standaardregels met betrekking tot boven- en ondergrondse leidingen op te nemen in het bestemmingsplan. Met het toevoegen van deze regels wordt beter gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie.

Reactie

Voorgesteld wordt om zo veel mogelijk tegemoet te komen aan het verzoek van TenneT en het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Het is echter niet mogelijk om de door TenneT aangeleverde standaardregels volledig over te nemen, omdat die qua bewoording afwijken van regels die in andere havenbestemmingsplannen zijn gebruikt. Dit zou de omzetting van de betreffende bestemmingsplannen naar een omgevingsplan bemoeilijken. Voorgesteld wordt daarom het ontwerpbestemmingsplan aan te passen, zodanig dat de betreffende planregels in lijn worden gebracht met de betreffende planregels uit het bestemmingsplan 'Parapluherziening Aanpassing Leidingstrook Hoogspanning Maasvlakte' en het bestemmingsplan 'Leidingstrook H2 Conversiepark'. De planregel in het bestemmingsplan 'Aanpassing Leidingstrook Hoogspanning Maasvlakte' is overigens bij de vaststelling van dat bestemmingsplan opgenomen op verzoek van TenneT.

Voorstel

Wij stellen u voor deze zienswijze gegrond te verklaren en de planregels zodanig te wijzen dat artikel 7 (Leiding – Hoogspanning – 1) komt te luiden overeenkomstig de in het bestemmingsplan 'Parapluherziening Aanpassing Leidingstrook Hoogspanning Maasvlakte' opgenomen dubbelbestemming en dat artikel 10 van de planregels (Leiding-Leidingstrook) in lijn wordt gebracht met artikel 6 uit het bestemmingsplan 'Leidingstrook H2 Conversiepark'. De tekst van de voorgestelde planregels is volledig opgenomen in een bijlage bij de Nota van Wijzigingen.

Zienswijze 2. Rijkswaterstaat

2. NOVEX

Samenvatting van de zienswijze

RWS geeft aan op zich geen opmerkingen te hebben op het bestemmingsplan. Wel geeft RWS in de zienswijze aan haar zorgen te willen delen over de recente ontwikkelingen ten aanzien van de ruimtelijke ordening van de energie-opgaven in het Rotterdams Havengebied.

Daarbij wordt verwezen naar de reactie van RWS op het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Aanpassing Leidingstrook Hoogspanning Maasvlakte'. Deze reactie komt samengevat op het volgende neer: Geconstateerd wordt dat er in de afgelopen periode in het havengebied verschillende plannen m.b.t. energie-transitie zijn geweest, die niet zijn getoetst aan het totale plan van de energie-opgaven, zoals opgenomen in het ontwikkelperspectief NOVEX 'Rotterdams Havengebied'. Binnen dit ontwikkelperspectief zijn er namelijk nog geen keuzes gemaakt. Voor een zorgvuldige ruimtelijke afweging is er een keuze gemaakt om de huidige ontwikkelingen toe te staan.

RWS is benieuwd op welke gronden deze nieuwe ontwikkelingen in lijn zijn met de doelen in het kader van NOVEX 'Rotterdams Havengebied' en hoe deze ontwikkelingen passen in het totale energieplan.

Reactie

Op 7 december 2023 is het Ontwikkelingsperspectief NOVEX ondertekend door onder andere het rijk, de gemeente Rotterdam en het Havenbedrijf Rotterdam. Het ontwikkelperspectief geeft richting aan de strategische ruimtelijke ontwikkeling van de Rotterdamse haven en benoemt de dilemma's en schuulpunten in relatie tot de leefomgeving, maar maakt daarin nog geen keuzes.

De constatering dat het ontwikkelperspectief nog geen keuzes maakt is juist. Opgemerkt wordt dat het Ontwikkelingsperspectief geschreven is in een tijd dat de haven in transitie is. Met de aanlanding van een hoogspanningsverbinding van het windpark Nederwiek 2 is er al sprake van een vierde aanlanding op de Maasvlakte. Eén van die eerste aanlandingen wordt benut om groene waterstof te ontwikkelen op de Maasvlakte. Die groene waterstof is nodig om het Rotterdamse havencomplex te verduurzamen. Daarmee passen die projecten juist heel goed in zowel onze Omgevingsvisie alsook in het ontwikkelperspectief NOVEX 'Rotterdamse havengebied' dat, zoals al aangegeven, ook door de gemeente is ondertekend. Voor al die activiteiten zijn ook ondergrondse verbindingen nodig die planologisch mogelijk gemaakt en beschermd moeten worden. Dit wordt mogelijk gemaakt door de meerdere ruimtelijke plannen die eind 2023 zijn gepubliceerd, waaronder het bestemmingsplan dat nu ter vaststelling voorligt.

Voorstel

Deze reactie leidt niet tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan. Wij stellen u dan ook voor deze zienswijze voor kennisgeving aan te nemen.

Ambtshalve voorgestelde wijzigingen

- A. Voorgesteld wordt een aantal wijzigingen door te voeren om het voorliggende bestemmingsplan beter te laten aansluiten bij bestemmingsplannen die eerder zijn vastgesteld. Deze aanpassingen hebben betrekking op de planregels met betrekking tot de Archeologische dubbelbestemmingen en Leiding(strook)-bestemmingen. Deze voorgestelde ambtshalve wijzigingen zijn nader aangegeven in de Nota van Wijzigingen PBP Hytransport. Naar aanleiding van deze voorgestelde wijzigingen wordt ook de Toelichting aangepast en aangevuld.
- B. Tevens wordt ambtshalve voorgesteld de Verbeelding aan te passen, in die zin dat het plangebied van het bestemmingsplan 'Hytransport' wordt aangepast aan de plangrens van het (inmiddels vastgestelde) bestemmingsplan 'Leidingstrook H2 Conversiepark'. Ook deze wijziging is nader aangegeven in eerdergenoemde Nota van Wijzigingen.
- C. Aan de bijlagen bij de Toelichting op het ontwerpbestemmingsplan wordt het ondertekende m.e.r.-beoordelingsbesluit d.d. 12 december 2023 toegevoegd.

Bijlage 3. Nota van Wijzigingen PBP 'Hytransport'

OVERZICHT VAN WIJZIGINGEN

Als gevolg van de zienswijzen, zoals in de Zienswijzenrapportage voor het ontwerpbestemmingsplan 'Hytransport' samengevat en van een reactie voorzien, wordt voorgesteld het bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen. De voorgestelde wijzigingen zijn hierna weergegeven. Daarnaast is het nodig gebleken het bestemmingsplan ambtshalve op enkele punten aan te passen. Deze voorgestelde aanpassingen zijn hierna eveneens weergegeven.

Voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van zienswijze TenneT:

Planregels

Art. 7 (bestemming 'Leiding – Hoogspanning – 1') wordt in lijn gebracht met artikel 3 van het bestemmingsplan 'Parapluherziening Aanpassing Leidingstrook Hoogspanning Maasvlakte'. Het nieuwe artikel is opgenomen in bijlage 1 bij deze Nota van Wijzigingen.

Art. 10 (bestemming 'Leiding – Leidingstrook') wordt in lijn gebracht met artikel 6 van het bestemmingsplan 'Leidingstrook H2 Conversiepark'. Het nieuwe artikel is opgenomen in bijlage 2 bij deze Nota van Wijziging.

Toelichting

In hoofdstuk 5 wordt in paragraaf 5.3 Planregels de volgende toelichting gegeven op de dubbelbestemmingen 'Leiding – hoogspanning -1' en Leiding – Leidingstrook':

Dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning -1'

De dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning -1' is in lijn gebracht met het bestemmingsplan 'Parapluherziening Aanpassing Leidingstrook Hoogspanning Maasvlakte', zoals vastgesteld op 7 november 2024.

Dubbelbestemming Leiding - Leidingstrook

Het gehele plangebied bestaat uit de dubbelbestemming Leiding – Leidingstrook. Voor de regeling 'Leiding – Leidingstrook' is aangesloten bij de regeling van het bestemmingsplan 'Leidingstrook H2 Conversiepark' zoals vastgesteld op 11-07-2024.

Deze dubbelbestemming is enerzijds nodig om de ondergrondse hoogspanningsverbinding aan te kunnen leggen en anderzijds om deze, na aanleg, te beschermen. Om dit laatste doel te bewerkstelligen zijn bouwregels en regels voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden anders dan bouwwerkzaamheden opgenomen in de bestemmingen om te voorkomen dat de leiding door werkzaamheden wordt beschadigd.

- B. Waar de Waarde – Archeologie in het ontwerpbestemmingsplan ‘Hytransport’ overlapt met het bestemmingsplan ‘Maasvlakte 2’ wordt deze naar Waarde – Archeologie -2 aangepast op de verbeelding.

Planregels

De regels van de bestemming ‘Waarde – Archeologie -2’ worden in lijn gebracht met die van het bestemmingsplan ‘Maasvlakte 2’. Dit zijn identieke regelingen. De bestemming ‘Waarde - archeologie 2 – 2’ wordt daarmee ‘Waarde - archeologie 2 – 1’. De aangepaste artikelen zijn opgenomen in bijlage 3 bij deze Nota van Wijziging. De dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2-2’ komt daarmee komen te vervallen, dit onder gelijktijdige vernummering van de opvolgende artikelen.

Toelichting

In hoofdstuk 1 paragraaf 1.2 Geldende planologische regeling wordt aan Tabel 1.1 ‘Overzicht geldende bestemmingsplannen’ het bestemmingsplan “Parapluherziening Aanpassing Leidingstrook Hoogspanning Maasvlakte’ toegevoegd.

In hoofdstuk 2 wordt in paragraaf 2.4 Wijzigingen ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen het volgende opgenomen: Naar aanleiding van de zienswijze en ambtshalve aanpassingen zijn de dubbelbestemmingen ‘Leiding – Hoogspanning -1’ en de ‘Waarde – Archeologie’ aangepast.

In hoofdstuk 5 wordt in paragraaf 5.2 Planvorm het volgende opgenomen: Naar aanleiding van de zienswijze en ambtshalve aanpassingen zijn de dubbelbestemmingen ‘Leiding – Hoogspanning -1’ en de ‘Waarde – Archeologie’ aangepast.

Bijlagen

Aan de bijlagen bij Toelichting wordt het ondertekende m.e.r.-beoordelingsbesluit d.d. 12 december 2023 toegevoegd.

Bijlage 1 Artikel 7 Leiding – Hoogspanning -1

Artikel 7 Leiding – Hoogspanning -1

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Hoogspanning -1" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. Ondergrondse hoogspanningsverbindingen tot maximaal 450 kV;

Met de daarbij behorende:

- b. belemmeringenstrook;
- c. overige voorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Verbod

Op de mede voor "Leiding - Hoogspanning – 1" bestemde gronden mag niet worden gebouwd, ook niet als dit op grond van de bouwregels voor de andere geldende bestemmingen wel is toegestaan.

7.2.2 Uitzondering op verbod

Het verbod bedoeld in artikel 7.2.1 geldt niet voor bouwen ten behoeve van de bestemming 'Leiding - Hoogspanning -1' en (vervangende nieuwbouw van) legale bebouwing welke aanwezig is op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Afwijking

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.2.1 ten behoeve van bouwwerken die toegelaten zijn krachtens de andere ter plaatse geldende bestemming(en) dan 'Leiding - Hoogspanning -1', mits het belang en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding hierdoor niet wordt geschaad.

7.3.2 Advies

Alvorens vergunning te verlenen wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van de beheerder van de hoogspanningsverbinding, aan de hand waarvan voorwaarden kunnen worden verbonden aan de vergunning, ter bescherming van het belang en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verbod

Op de voor 'Leiding - Hoogspanning -1' bestemde gronden is het verboden zonder omgevingsvergunning de onderstaande werken (geen bouwwerken zijnde) en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen dan wel rooien van hoogopgaande beplantingen en/of bomen;
- b. het indrijven van voorwerpen in de bodem (incl. heiwerkzaamheden);

- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven alsmede door ophogen;
- d. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- e. het verrichten van grond- en roerwerkzaamheden, anders dan ten behoeve van leidingen;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

7.4.2 Uitgezonderde werkzaamheden

Het verbod, bedoeld in artikel [7.4.1](#), geldt niet voor:

- a. normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijnde werkzaamheden;
- c. werkzaamheden die uitgevoerd worden volgens een verleende vergunning;
- d. werkzaamheden die verband houden met de aanleg van een hoogspanningsverbinding.

7.4.3 Vergunning

Vergunning wordt verleend, indien de uitvoering van de werken c.q. werkzaamheden zoals vermeld in artikel [7.4.1](#) geen gevaar oplevert voor de hoogspanningsverbinding of het goed functioneren ervan.

7.4.4 Advies

Alvorens vergunning te verlenen wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van de beheerder van de hoogspanningsverbinding, aan de hand waarvan voorwaarden kunnen worden verbonden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de hoogspanningsverbinding.

Bijlage 2 Artikel 10 Leiding – Leidingstrook

Artikel 10 Leiding - Leidingstrook

10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 Bestemming

De voor Leiding - Leidingstrook aangewezen gronden zijn, behalve de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een leidingstrook, met daarin buisleidingen, leidingen en kabels, alsmede voor de hierbij behorende voorzieningen zoals overkluizingen en mofputten.

10.1.2 Medebestemming

- a. Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor Leiding - Hoogspanning - 1, Leiding - Hoogspanning - 2, Leiding - Hoogspanningsverbinding en/of Waarde - Archeologie - 1 - 1, Waarde - Archeologie - 1 - 2, Waarde - Archeologie - 2, Waarde - Archeologie - 2 - 1, Waarde - Archeologie - 3 en Waarde - Archeologie - 4 is mede het bepaalde in die bestemming van toepassing.
- b. Voor zover de dubbelbestemming Leiding - Leidingstrook samenvalt met Leiding - Hoogspanning - 1, Leiding - Hoogspanning - 2 en Leiding - Hoogspanningsverbinding als bedoeld in artikel 7, 8, en 9 van dit plan, prevaleert de dubbelbestemming Leiding - Hoogspanning.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Verbod

Op de voor Leiding - Leidingstrook bestemde gronden mag niet worden gebouwd, ook niet als dit op grond van de bouwregels voor de andere geldende bestemmingen wel is toegestaan.

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1 Afwijking

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.2.1 ten behoeve van bouwwerken ten behoeve van de bestemming Leiding - Leidingstrook dan wel bouwwerken die zijn toegelaten krachtens de andere ter plaatse geldende bestemmingen. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien de veiligheid met betrekking tot aanwezige (buis)leidingen/kabels niet wordt geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten, en dit geen gevaar oplevert voor het functioneren van de (buis)leidingen/kabels.

10.3.2 Advies

Alvorens vergunning te verlenen wint het bevoegd gezag advies in van de beheerder(s) van de (buis)leidingen/kabels aan de hand waarvan voorwaarden kunnen worden verbonden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de (buis)leidingen/kabels.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Verbod

Op de voor Leiding - Leidingstrook bestemde gronden is het verboden zonder omgevingsvergunning de onderstaande werken (geen bouwwerken zijnde) en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen dan wel rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- b. het indrijven van voorwerpen in de bodem (inclusief heiwerkzaamheden);
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen, afgraven alsmede door ophogen;
- d. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- e. het verrichten van grondroer werkzaamheden, anders dan ten behoeve van (buis)leidingen/kabels;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- h. andere werken en/of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de aanwezige (buis)leidingen/kabels.

10.4.2 Uitgezonderde werkzaamheden

Het verbod, bedoeld in artikel [10.4.1](#), geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de leidingstrook, als bedoeld in artikel [10.1](#);
- b. werken en werkzaamheden ten behoeve van de aanleg, het normaal onderhoud en beheer en het verwijderen en vervangen van buisleidingen, leidingen en kabels alsmede de hierbij behorende voorzieningen, als bedoeld in artikel [10.1](#);
- c. graafwerkzaamheden als bedoeld in de 'Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken';
- d. werken en werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van het 'BP Hytransport';
- e. werken en werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van het bestemmingsplan 'Leidingstrook H2 Conversiepark';

10.4.3 Vergunning

Vergunning wordt verleend indien de veiligheid met betrekking tot aanwezige (buis)leidingen/kabels niet wordt geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten, en dit geen gevaar oplevert voor het functioneren van de (buis)leidingen/kabels.

10.4.4 Advies

Alvorens vergunning te verlenen wint het bevoegd gezag advies in van de beheerder(s) van de (buis)leidingen/kabels, aan de hand waarvan voorwaarden kunnen worden verbonden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de (buis)leidingen/kabels.

Bijlage 3 Artikel 13 Waarde – Archeologie -2

Artikel 13 Waarde - Archeologie - 2

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, naast de andere daar geldende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de oorspronkelijke archeologische waarden.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Deskundigenrapport

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 200 m², dat in ongeroerde bodem dieper reikt dan 7 meter beneden NAP, wordt uitsluitend verleend indien een rapport beschikbaar is van een archeologisch deskundige waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag de verwachte archeologische waarde van de dieper dan 7 meter beneden NAP te verstoren ongeroerde bodem in voldoende mate is beschreven. Het rapport is ten minste gebaseerd op bureauonderzoek en reeds beschikbare informatie.

13.2.2 Voorschriften

In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel [13.2.1](#) de volgende voorwaarden worden verbonden, voor zover het de (verstoring van) ongeroerde bodem dieper dan 7 meter beneden NAP betreft:

- a. technische maatregelen om archeologische waarden ter plaatse in de bodem te behouden;
- b. begeleiding van het werk door een archeologisch deskundige;
- c. opgraving van archeologische waarden, om deze elders te behouden.

13.2.3 Uitzondering

Het bepaalde in artikel [13.2.1](#) is niet van toepassing op onderhoud-, beheer- en herstelwerken en werkzaamheden en bestaande weg- en leidingcunetten.

13.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de onderstaande werken en werkzaamheden uit te voeren, voor zover die in verticale projectie een oppervlak van meer dan 200 m² beslaan en in ongeroerde bodem dieper reiken dan 7 meter beneden NAP:

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);

- b. het in de bodem drijven of boren van voorwerpen;
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgraven of afgraven, met inbegrip van sleuven en watergangen.

13.3.2 Deskundigenrapport

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt uitsluitend verleend indien een rapport beschikbaar is van een archeologisch deskundige waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag de verwachte archeologische waarde van de dieper dan 7 meter beneden NAP te verstoren ongeroerde bodem in voldoende mate is vastgesteld.

13.3.3 Voorschriften

In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel [13.3.1](#) de voorwaarden worden verbonden, genoemd in artikel [13.2.2](#), voor zover het de (verstoring van) ongeroerde bodem dieper dan 7 meter beneden NAP betreft.

13.3.4 Uitzondering

Het bepaalde in artikel [13.3.1](#) is niet van toepassing op onderhoud-, beheer- en herstelwerken en -werkzaamheden het aanbrengen en verwijderen van beplanting en bestaande weg- en leidingcunetten.