

Bijlage 3. Nota van Wijzigingen PBP 'Hytransport'

OVERZICHT VAN WIJZIGINGEN

Als gevolg van de zienswijzen, zoals in de Zienswijzenrapportage voor het ontwerpbestemmingsplan 'Hytransport' samengevat en van een reactie voorzien, wordt voorgesteld het bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen. De voorgestelde wijzigingen zijn hierna weergegeven. Daarnaast is het nodig gebleken het bestemmingsplan ambtshalve op enkele punten aan te passen. Deze voorgestelde aanpassingen zijn hierna eveneens weergegeven.

Voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van zienswijze TenneT:

Planregels

Art. 7 (bestemming 'Leiding – Hoogspanning – 1') wordt in lijn gebracht met artikel 3 van het bestemmingsplan 'Parapluherziening Aanpassing Leidingstrook Hoogspanning Maasvlakte'. Het nieuwe artikel is opgenomen in bijlage 1 bij deze Nota van Wijzigingen.

Art. 10 (bestemming 'Leiding – Leidingstrook') wordt in lijn gebracht met artikel 6 van het bestemmingsplan 'Leidingstrook H2 Conversiepark'. Het nieuwe artikel is opgenomen in bijlage 2 bij deze Nota van Wijziging.

Toelichting

In hoofdstuk 5 wordt in paragraaf 5.3 Planregels de volgende toelichting gegeven op de dubbelbestemmingen 'Leiding – hoogspanning -1' en Leiding – Leidingstrook':

Dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning -1'

De dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning -1' is in lijn gebracht met het bestemmingsplan 'Parapluherziening Aanpassing Leidingstrook Hoogspanning Maasvlakte', zoals vastgesteld op 7 november 2024.

Dubbelbestemming Leiding - Leidingstrook

Het gehele plangebied bestaat uit de dubbelbestemming Leiding – Leidingstrook. Voor de regeling 'Leiding – Leidingstrook' is aangesloten bij de regeling van het bestemmingsplan 'Leidingstrook H2 Conversiepark' zoals vastgesteld op 11-07-2024.

Deze dubbelbestemming is enerzijds nodig om de ondergrondse hoogspanningsverbinding aan te kunnen leggen en anderzijds om deze, na aanleg, te beschermen. Om dit laatste doel te bewerkstelligen zijn bouwregels en regels voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden anders dan bouwwerkzaamheden opgenomen in de bestemmingen om te voorkomen dat de leiding door werkzaamheden wordt beschadigd.

- B. Waar de Waarde – Archeologie in het ontwerpbestemmingsplan ‘Hytransport’ overlapt met het bestemmingsplan ‘Maasvlakte 2’ wordt deze naar Waarde – Archeologie -2 aangepast op de verbeelding.

Planregels

De regels van de bestemming ‘Waarde – Archeologie -2’ worden in lijn gebracht met die van het bestemmingsplan ‘Maasvlakte 2’. Dit zijn identieke regelingen. De bestemming ‘Waarde - archeologie 2 – 2’ wordt daarmee ‘Waarde - archeologie 2 – 1’. De aangepaste artikelen zijn opgenomen in bijlage 3 bij deze Nota van Wijziging. De dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2-2’ komt daarmee komen te vervallen, dit onder gelijktijdige vernummering van de opvolgende artikelen.

Toelichting

In hoofdstuk 1 paragraaf 1.2 Geldende planologische regeling wordt aan Tabel 1.1 ‘Overzicht geldende bestemmingsplannen’ het bestemmingsplan “Parapluherziening Aanpassing Leidingstrook Hoogspanning Maasvlakte’ toegevoegd.

In hoofdstuk 2 wordt in paragraaf 2.4 Wijzigingen ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen het volgende opgenomen: Naar aanleiding van de zienswijze en ambtshalve aanpassingen zijn de dubbelbestemmingen ‘Leiding – Hoogspanning -1’ en de ‘Waarde – Archeologie’ aangepast.

In hoofdstuk 5 wordt in paragraaf 5.2 Planvorm het volgende opgenomen: Naar aanleiding van de zienswijze en ambtshalve aanpassingen zijn de dubbelbestemmingen ‘Leiding – Hoogspanning -1’ en de ‘Waarde – Archeologie’ aangepast.

Bijlagen

Aan de bijlagen bij Toelichting wordt het ondertekende m.e.r.-beoordelingsbesluit d.d. 12 december 2023 toegevoegd.

Bijlage 1 Artikel 7 Leiding – Hoogspanning -1

Artikel 7 Leiding – Hoogspanning -1

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Hoogspanning -1" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. Ondergrondse hoogspanningsverbindingen tot maximaal 450 kV;

Met de daarbij behorende:

- b. belemmeringenstrook;
- c. overige voorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Verbod

Op de mede voor "Leiding - Hoogspanning – 1 bestemde gronden mag niet worden gebouwd, ook niet als dit op grond van de bouwregels voor de andere geldende bestemmingen wel is toegestaan.

7.2.2 Uitzondering op verbod

Het verbod bedoeld in artikel 7.2.1 geldt niet voor bouwen ten behoeve van de bestemming 'Leiding - Hoogspanning -1' en (vervangende nieuwbouw van) legale bebouwing welke aanwezig is op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Afwijking

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.2.1 ten behoeve van bouwwerken die toegelaten zijn krachtens de andere ter plaatse geldende bestemming(en) dan 'Leiding - Hoogspanning -1', mits het belang en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding hierdoor niet wordt geschaad.

7.3.2 Advies

Alvorens vergunning te verlenen wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van de beheerder van de hoogspanningsverbinding, aan de hand waarvan voorwaarden kunnen worden verbonden aan de vergunning, ter bescherming van het belang en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verbod

Op de voor 'Leiding - Hoogspanning -1' bestemde gronden is het verboden zonder omgevingsvergunning de onderstaande werken (geen bouwwerken zijnde) en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen dan wel rooien van hoogopgaande beplantingen en/of bomen;
- b. het indrijven van voorwerpen in de bodem (incl. heiwerkzaamheden);

- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven alsmede door ophogen;
- d. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- e. het verrichten van grond- en roerwerkzaamheden, anders dan ten behoeve van leidingen;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

7.4.2 Uitgezonderde werkzaamheden

Het verbod, bedoeld in artikel [7.4.1](#), geldt niet voor:

- a. normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijnde werkzaamheden;
- c. werkzaamheden die uitgevoerd worden volgens een verleende vergunning;
- d. werkzaamheden die verband houden met de aanleg van een hoogspanningsverbinding.

7.4.3 Vergunning

Vergunning wordt verleend, indien de uitvoering van de werken c.q. werkzaamheden zoals vermeld in artikel [7.4.1](#) geen gevaar oplevert voor de hoogspanningsverbinding of het goed functioneren ervan.

7.4.4 Advies

Alvorens vergunning te verlenen wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van de beheerder van de hoogspanningsverbinding, aan de hand waarvan voorwaarden kunnen worden verbonden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de hoogspanningsverbinding.

Bijlage 2 Artikel 10 Leiding – Leidingstrook

Artikel 10 Leiding - Leidingstrook

10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 Bestemming

De voor [Leiding - Leidingstrook](#) aangewezen gronden zijn, behalve de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een leidingstrook, met daarin buisleidingen, leidingen en kabels, alsmede voor de hierbij behorende voorzieningen zoals overkluizingen en mofputten.

10.1.2 Medebestemming

- a. Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor [Leiding - Hoogspanning - 1](#), [Leiding - Hoogspanning - 2](#), [Leiding - Hoogspanningsverbinding](#) en/of [Waarde - Archeologie - 1 - 1](#), [Waarde - Archeologie - 1 - 2](#), [Waarde - Archeologie - 2](#), [Waarde - Archeologie - 2 - 1](#), [Waarde - Archeologie - 3](#) en [Waarde - Archeologie - 4](#) is mede het bepaalde in die bestemming van toepassing.
- b. Voor zover de dubbelbestemming [Leiding - Leidingstrook](#) samenvalt met [Leiding - Hoogspanning - 1](#), [Leiding - Hoogspanning - 2](#) en [Leiding - Hoogspanningsverbinding](#) als bedoeld in artikel [7](#), [8](#), en [9](#) van dit plan, prevaleert de dubbelbestemming [Leiding - Hoogspanning](#).

10.2 Bouwregels

10.2.1 Verbod

Op de voor [Leiding - Leidingstrook](#) bestemde gronden mag niet worden gebouwd, ook niet als dit op grond van de bouwregels voor de andere geldende bestemmingen wel is toegestaan.

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1 Afwijking

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [10.2.1](#) ten behoeve van bouwwerken ten behoeve van de bestemming [Leiding - Leidingstrook](#) dan wel bouwwerken die zijn toegelaten krachtens de andere ter plaatse geldende bestemmingen. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien de veiligheid met betrekking tot aanwezige (buis)leidingen/kabels niet wordt geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten, en dit geen gevaar oplevert voor het functioneren van de (buis)leidingen/kabels.

10.3.2 Advies

Alvorens vergunning te verlenen wint het bevoegd gezag advies in van de beheerder(s) van de (buis)leidingen/kabels aan de hand waarvan voorwaarden kunnen worden verbonden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de (buis)leidingen/kabels.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Verbod

Op de voor [Leiding - Leidingstrook](#) bestemde gronden is het verboden zonder omgevingsvergunning de onderstaande werken (geen bouwwerken zijnde) en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen dan wel rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- b. het indrijven van voorwerpen in de bodem (inclusief heiwerkzaamheden);
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen, afgraven alsmede door ophogen;
- d. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- e. het verrichten van grondroer werkzaamheden, anders dan ten behoeve van (buis)leidingen/kabels;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- h. andere werken en/of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de aanwezige (buis)leidingen/kabels.

10.4.2 Uitgezonderde werkzaamheden

Het verbod, bedoeld in artikel [10.4.1](#), geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de leidingstrook, als bedoeld in artikel [10.1](#);
- b. werken en werkzaamheden ten behoeve van de aanleg, het normaal onderhoud en beheer en het verwijderen en vervangen van buisleidingen, leidingen en kabels alsmede de hierbij behorende voorzieningen, als bedoeld in artikel [10.1](#);
- c. graafwerkzaamheden als bedoeld in de 'Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken';
- d. werken en werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van het 'BP Hytransport';
- e. werken en werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van het bestemmingsplan 'Leidingstrook H2 Conversiepark';

10.4.3 Vergunning

Vergunning wordt verleend indien de veiligheid met betrekking tot aanwezige (buis)leidingen/kabels niet wordt geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten, en dit geen gevaar oplevert voor het functioneren van de (buis)leidingen/kabels.

10.4.4 Advies

Alvorens vergunning te verlenen wint het bevoegd gezag advies in van de beheerder(s) van de (buis)leidingen/kabels, aan de hand waarvan voorwaarden kunnen worden verbonden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de (buis)leidingen/kabels.

Bijlage 3 Artikel 13 Waarde – Archeologie -2

Artikel 13 Waarde - Archeologie - 2

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, naast de andere daar geldende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de oorspronkelijke archeologische waarden.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Deskundigenrapport

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 200 m², dat in ongeroerde bodem dieper reikt dan 7 meter beneden NAP, wordt uitsluitend verleend indien een rapport beschikbaar is van een archeologisch deskundige waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag de verwachte archeologische waarde van de dieper dan 7 meter beneden NAP te verstoren ongeroerde bodem in voldoende mate is beschreven. Het rapport is ten minste gebaseerd op bureauonderzoek en reeds beschikbare informatie.

13.2.2 Voorschriften

In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel [13.2.1](#) de volgende voorwaarden worden verbonden, voor zover het de (verstoring van) ongeroerde bodem dieper dan 7 meter beneden NAP betreft:

- a. technische maatregelen om archeologische waarden ter plaatse in de bodem te behouden;
- b. begeleiding van het werk door een archeologisch deskundige;
- c. opgraving van archeologische waarden, om deze elders te behouden.

13.2.3 Uitzondering

Het bepaalde in artikel [13.2.1](#) is niet van toepassing op onderhoud-, beheer- en herstelwerken en werkzaamheden en bestaande weg- en leidingcunetten.

13.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de onderstaande werken en werkzaamheden uit te voeren, voor zover die in verticale projectie een oppervlak van meer dan 200 m² beslaan en in ongeroerde bodem dieper reiken dan 7 meter beneden NAP:

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);

- b. het in de bodem drijven of boren van voorwerpen;
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgraven of afgraven, met inbegrip van sleuven en watergangen.

13.3.2 Deskundigenrapport

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt uitsluitend verleend indien een rapport beschikbaar is van een archeologisch deskundige waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag de verwachte archeologische waarde van de dieper dan 7 meter beneden NAP te verstoren ongeroerde bodem in voldoende mate is vastgesteld.

13.3.3 Voorschriften

In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel [13.3.1](#) de voorwaarden worden verbonden, genoemd in artikel [13.2.2](#), voor zover het de (verstoring van) ongeroerde bodem dieper dan 7 meter beneden NAP betreft.

13.3.4 Uitzondering

Het bepaalde in artikel [13.3.1](#) is niet van toepassing op onderhoud-, beheer- en herstelwerken en -werkzaamheden het aanbrengen en verwijderen van beplanting en bestaande weg- en leidingcunetten.