

Onderwerp:

A2020154 Rotterdam, Brainpark Max Euwelaan fase 1

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)

Ceintuurbaan 213b

3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie**Van:** mw. drs. I.R.P.M. Briels**Telefoon:** 06 - 28837741**E-mail:** irpm.briels@rotterdam.nl**Ons kenmerk:** AS22/14009-22/9025853**Datum:** 21 december 2022

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Royal Haskoning DHV
t.a.v. de heer R. Begheyn
Postbus 8520
3009 AM ROTTERDAM

Geachte heer Begheyn,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden voor 'Brainpark fase 1' ter plaatse van de Max Euwelaan te Rotterdam beoordeeld.

Beoordeling

De plannen voor de zone van fase 1 ten westen van de Max Euwelaan geven geen aanleiding tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. Deze locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.

Er dient wel altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 melding te maken bij Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In de praktijk is het eenvoudiger om dit bij de bevoegde overheid, de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam, te doen.

Let op: De geplande ontwikkeling in de zone ten oosten van de Max Euwelaan kan nog niet worden vrijgegeven. Deze ontwikkeling dient nog te worden beoordeeld op het moment dat het palenplan beschikbaar is.

Onderbouwing

Het plandeel fase 1 maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. In het bestemmingsplan 'Kralingse Zoom' (2018) is voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning opgenomen voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 2 meter beneden NAP en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter (dubbelbestemming Waarde Archeologie 2, artikel 27). Het ontwerp bestemmingsplan Max Euwekwartier (2022-10-26) houdt deze marges ook aan.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit nieuwbouw. De nieuwbouw wordt onderkelderd. De graafwerkzaamheden hiervoor zullen niet dieper reiken dan 2 meter beneden NAP. Met uitzondering van het heien blijven de grondroerende werkzaamheden binnen de toegestane marges van diepte van het bestemmingsplan. Het heipalenplan van fase 1, de ontwikkeling ten westen van de Max Euwelaan, wordt als niet intensief beoordeeld. De



kans is klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie fase 1 niet noodzakelijk geacht.

Bij eventuele wijzigingen in het bouw- en/of aanleg plan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het opnieuw aan Archeologie Rotterdam te worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

dr. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)