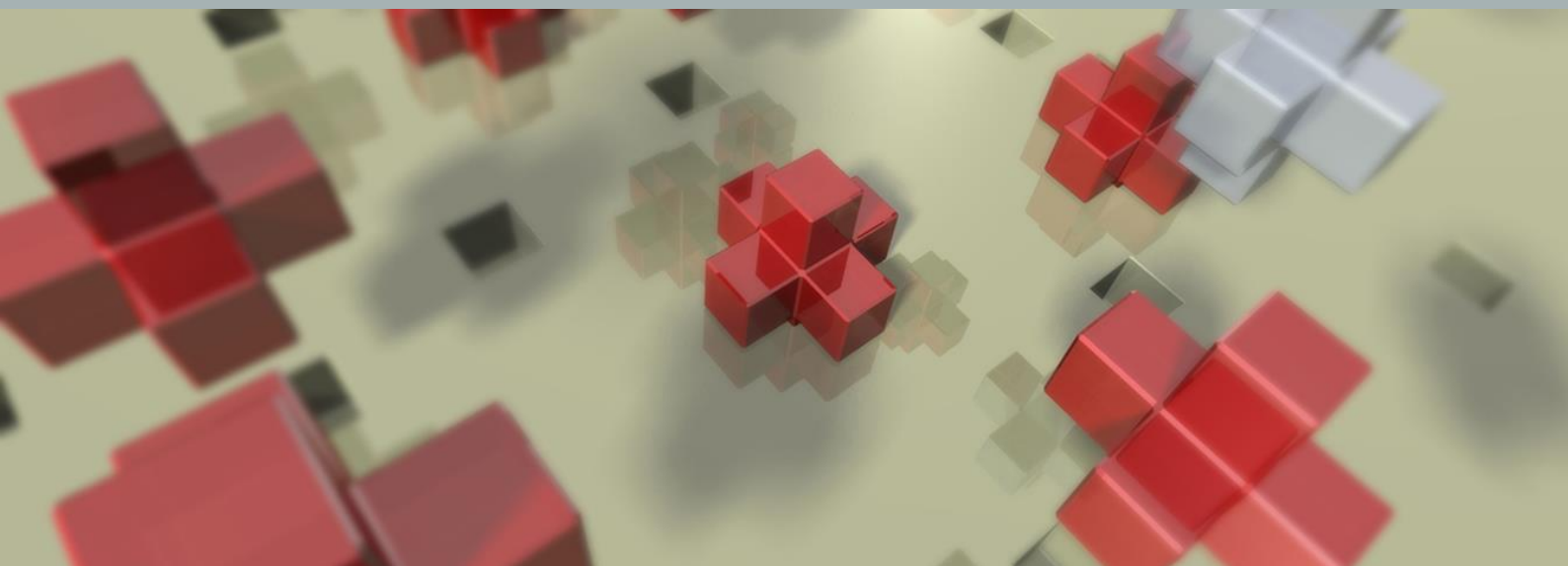


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling,  
Bestemmingsplan Lidl-supermarkt Teldersweg 76,  
Schiebroek

**Gemeente Rotterdam**



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling,  
Bestemmingsplan Lidl-supermarkt Teldersweg 76,  
Schiebroek  
**Gemeente Rotterdam**

Rapportnummer: P02516  
Datum: 2 mei 2022  
Projectteam BRO: MvDn, TAU  
Bron foto kaart: BRO, Abstract 4

BRO  
5280 AA Boxtel  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
E [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)

## Inhoudsopgave

pagina

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| <b>1. INLEIDING</b>                    | <b>2</b> |
| 1.1 Inleiding                          | 2        |
| 1.2 Toetsing Besluit m.e.r.            | 3        |
| 1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling       | 3        |
| 1.4 Leeswijzer                         | 4        |
| <br>                                   |          |
| <b>2. EFFECTEN OP HET MILIEU</b>       | <b>4</b> |
| 2.1 Inleiding                          | 4        |
| 2.2 Kenmerken van het project          | 4        |
| 2.3 Plaats van het project             | 6        |
| 2.4 Kenmerk van het potentiële effect  | 7        |
| <br>                                   |          |
| <b>3. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING</b> | <b>9</b> |

# 1. INLEIDING

## 1.1 Inleiding

Lidl is voornemens om in Schiebroek, Rotterdam de bestaande Lidl aan de Teldersweg 76 uit te breiden en onder te brengen in een nieuw pand. Door de geringe grootte sluit de huidige opzet van deze supermarkt niet meer aan bij de eisen van deze tijd, waarin grotere winkelformules gewenst zijn. Lidl heeft de ambitie de bestaande, gedateerde supermarkt te slopen en hiervoor een nieuwe, grotere supermarkt terug te bouwen, in combinatie met woningen.

Ten behoeve van de gewenste uitbreiding en nieuwbouw wordt het huidige pand van Lidl gesloopt en wordt het plangebied richting westzijde uitgebreid, de voormalige bebouwing hier is reeds gesloopt. Naast de nieuw te bouwen supermarkt omvat het plan de ontwikkeling van maximaal 30 appartementen, de realisatie van een ondergrondse parkeergarage en de herinrichting van het omliggende openbare terrein, om de aantrekkelijkheid van het winkelplein te vergroten.

Een (partiële) herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk waarin alle ontwikkelingen worden meegenomen. Deze aanmeldingsnotitie is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan Lidl-supermarkt Teldersweg 76, Schiebroek.

## 1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

### *Toetsingskader*

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

### *Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling*

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling van de nieuwbouw ten behoeve van de supermarkt, 30 appartementen en ondergrondse parkeergarage is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen).” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

## 1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.
- 

### *Procedure*

De initiatiefnemer dient de meldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de meldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

## 1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

## 2. EFFECTEN OP HET MILIEU

### 2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

| Kenmerken van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Omvang van het project</li><li>• Cumulatie met andere projecten</li><li>• Gebruik van natuurlijke grondstoffen</li><li>• Productie van afvalstoffen</li><li>• Verontreiniging en hinder</li><li>• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestaand grondgebruik</li><li>• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</li><li>• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li></ul> |
| Kenmerken van het potentiële effect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)</li><li>• Grensoverschrijdende karakter van het effect</li><li>• Waarschijnlijkheid van het effect</li><li>• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

### 2.2 Kenmerken van het project

| Kenmerken van het project      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                       | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Omvang van het project         | Het plangebied is circa 3.355 m <sup>2</sup> . Het project betreft de nieuwbouw en uitbreiding van een bestaande supermarkt met daarop het realiseren van 30 appartementen. Tevens wordt er een ondergrondse parkeergarage aangelegd en wordt het omliggende openbare terrein heringericht. |
| Cumulatie met andere projecten | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Kenmerken van het project           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                            | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gebruik van natuurlijke hulpbronnen | N.v.t.<br>Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Productie van afvalstoffen          | Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Verontreiniging en hinder           | <p>De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied.</p> <p>Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg zijn er een vernieuwde en vergrote supermarkt, 30 appartementen en een ondergrondse parkeergarage aanwezig in het plangebied. De supermarkt en appartementen veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van woningen / voorzieningen.</p> <p><u>Luchtkwaliteit</u>: Met onderhavig plan worden nieuwbouw voor een supermarkt en 30 appartementen en een ondergrondse parkeergarage mogelijk gemaakt. De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.</p> <p><u>Akoestiek weg- en tramverkeer</u>: Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege weg- en tramverkeer. Ten gevolge van het wegverkeer op de Wilgenplaslaan en het tramverkeer wordt overal voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Er zijn geen hogere grenswaarden nodig. Ten gevolge van het wegverkeer op de omliggende 30 km/u wegen (Teldersweg) is sprake van een verhoogde geluidbelasting ter hoogte van de noordgevel. Hierdoor is extra aandacht noodzakelijk voor de geluidwering van de gevel in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Er is geen sprake van samenloop van de verschillende geluidbronnen. Het aspect akoestiek wegverkeer vormt geen belemmeringen voor de ontwikkeling.</p> <p><u>Akoestiek industrielawaai</u>: Op basis van het akoestisch onderzoek kan gesteld worden dat er voldaan wordt aan de gestelde geluideisen afkomstig uit het Activiteitenbesluit en dat er sprake zal zijn van een goede ruimtelijke ordening.</p> <p><u>Bedrijven en milieuzonering</u>: Een supermarkt heeft volgens de VNG-brochure de milieucategorie 1. Hiervoor geldt in een gemengd gebied de richtafstand van 0 meter. Dit houdt in dat een supermarkt naast / aanpandig aan gevoelige functies zoals wonen is toegestaan. Het dichtstbijzijnde bedrijf ligt op een afstand van circa 40 meter. Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan van ten hoogste milieucategorie 2. Hiervoor geldt de richtafstand van 30 meter tot rustige woonwijk en 10 meter tot gemengd gebied, dit is ruim onder de werkelijke afstand. Daarmee wordt aan de richtafstand voldaan. Onderhavige ontwikkeling wordt niet belemmerd door bedrijfsbestemmingen en vice versa. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.</p> <p><u>Externe veiligheid</u>: Op basis van de risicokaart kan geconcludeerd worden dat er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen en buisleidingen voorkomen. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een weg en spoorlijn, hiervoor is een beperkte verantwoording hoogte groepsrisico gedaan. Uit de beperkte verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Het aspect 'externe veiligheid' zorgt niet voor belemmeringen.</p> <p><u>Ecologie</u>: Uit dit nader onderzoek blijkt dat voor het uitvoeren van de geplande werkzaamheden een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig is voor het verstoren, beschadigen en vernielen van vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (lid 2 en 4, artikel 3.5 Wnb). De ontheffing Wnb is verleend en geldig tot en met 30 maart 2025. Bij het uitvoeren van werkzaamheden dient te worden voldaan aan de bij de beschikking opgenomen algemene voorschriften. Vervolgonderzoek ten behoeve van het NNN en/of</p> |

| Kenmerken van het project |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                  | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                           | <p>toetsing aan het onderdeel houtopstanden (voormalige Boswet) is bij dit plan verder niet aan de orde.</p> <p><u>Stikstofdepositie:</u> Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, bevindt zich op ca. 13 kilometer afstand van het plangebied. Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.</p> <p><u>Water:</u> De waterhuishoudkundige situatie van het plangebied is beknopt onderzocht. Bij de aanleg van een gescheiden hemelwaterstelsel met meer groen wordt waterneutraal ontwikkeld. Vanuit het gemeentelijk beleid dient echter meer hemelwater op het perceel geborgen te worden. De uiteindelijke hemelwatervoorziening zal in overleg met de gemeente in de definitieve stukken opgenomen worden. Hierdoor wordt hydrologisch gezien positief ontwikkeld en is geen toename van het risico op wateroverlast door het planvoornemen te verwachten.</p> <p><u>Bodem:</u> Uit onderzoek blijkt dat het aspect bodem vormt geen belemmering voor de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.</p> |
| Risico van ongevallen     | Er is met de hervestiging van een supermarkt en kiosken en de realisatie van nieuwe woningen en dienstverlenende voorzieningen geen sprake van een nieuwe risicobron.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 2.3 Plaats van het project

| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                                                                                                                                                                                                      | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bestaand grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                         | Het plangebied betreft gedeeltelijk een bestaande supermarkt en gedeeltelijk braakliggend terrein. Voor het overige gedeelte is het plangebied momenteel in gebruik openbare ruimte ten behoeve van verkeer en verblijf.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                                      | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li> </ul> | <p>Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied bevindt zich op ca. 13 kilometer afstand van het plangebied. Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.</p> |

| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> <li>Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> <li>Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.</li> <li>Het plangebied ligt in het bestaande stedelijk gebied van Rotterdam, in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. De effecten op de omliggende woningen zijn klein.</li> <li>Op de percelen heeft eerder bebouwing gestaan. De bodem is daarom reeds verstoord. Het plan doet geen afbreuk aan cultuurhistorische waarden in het plangebied en de omgeving.</li> </ul> |

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

| Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gevoelig gebied                                                             | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschermd natuurmonument                                                    | Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Habitat en vogelrichtlijngebieden                                           | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Watergebied van internationale betekenis                                    | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.                                                                                                                                                                                                                                      |
| Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)                                    | Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 2,3 kilometer afstand. Er vindt geen ruimtebeslag plaats op een NNN-gebied. Door de voorgenomen plannen op de onderzoeklocatie in combinatie met de afstand, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland derhalve niet worden aangetast. |
| Landschappelijk waardevol gebied                                            | Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden       | Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beschermd monument                                                          | In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bélvédere -gebied                                                           | Het plangebied betreft geen Bélvédere gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 2.4 Kenmerk van het potentiële effect

| Kenmerken van het potentiële effect                                             |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                        | Toets                                                                                                                                                                                                                      |
| Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) | De effecten van de ontwikkeling zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.                                                                                                                   |
| Grensoverschrijdende karakter van het effect                                    | Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.                                                                                                                                                                      |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                               | Er zijn geen nadelige effecten op flora en fauna, landschap, cultuurhistorie, archeologie, externe veiligheid, geluid, bodem, lucht en water te verwachten. Waarschijnlijkheid van enig effect is daarom niet aan de orde. |

| Kenmerken van het potentiële effect                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                             | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect | Er is sprake van de herbouw van een supermarkt en de nieuwbouw van appartementen en een ondergrondse parkeergarage. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting. |

### 3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Lidl-supermarkt Teldersweg 76, Schiebroek' geen milieueffectrapportage wordt vereist.

