



Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres
Wilhelminakade 947

Rotterdam

Telefoon
06-23496775

E-Mail
omgevingsveiligheid@vr-rr.nl

Ons kenmerk
22UIT00070/R&C/BU/ÖE

Betreft
Concept Ontwerpbestemmingsplan 'Lidl-Supermarkt
Teldersweg 76 te Schiebroek'
Veiligheidsadvies: 3807_909

Datum
28 januari 2022

Behandeld door

Gemeente Rotterdam
College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Geacht College,

Op 20 december 2021 heeft de heer [REDACTED] namens uw gemeente, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het concept ontwerpbestemmingsplan "Concept Ontwerpbestemmingsplan Lidl-supermarkt Teldersweg 76 te Schiebroek" in Rotterdam vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van fysieke veiligheid advies uit over de mogelijkheden voor effectieve hulpverlening, de zelf- en samenredzaamheid van de aanwezigen en de continuïteit van de samenleving.

Dit wordt gedaan door middel van een analyse van de omgeving, waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd. Uiteindelijk kan dit zich vertalen in omgevings-, bouwkundige, installatietechnische en/of organisatorische maatregelen.

Situatiebeschrijving

Het betreft de sloop en herbouw (en vergroten) van een supermarkt, gecombineerd met de oprichting van circa 30 appartementen en een parkeergarage aan de Teldersweg 76 te Schiebroek.

Advies

Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.

Bouwkundige maatregelen

Vooruitlopend op een concrete bouwvergunningaanvraag adviseert de VRR alvast rekening te laten houden met het volgende:

Voor de bestrijding van brand in de parkeergarage geldt dat indien de inzetdiepte vanaf een willekeurige brandweeringang meer dan 60m bedraagt, dat er dan voorzien moet worden in over 1 of meerdere droge blusleidingen conform NEN1594.

Wanneer in de te realiseren parkeergarages ook laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen worden geplaatst, verwijzen wij u graag naar het landelijk vastgestelde 'Advies realiseren laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen in parkeergarages', waarin diverse maatregelen benoemd staan om dit zo veilig mogelijk uit te voeren. Dit advies kunt u vinden in bijlage 1.



Ook adviseert de VRR bij deze ruimtelijke ontwikkeling zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat de hulpdiensten bij een incident in onderhavig plangebied adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR' biedt mogelijkheden om daar invulling aan te geven.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met [REDACTED], beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Het e-mailadres is: omgevingsveiligheid@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,



[REDACTED],
directeur Risico- & Crisisbeheersing

Bijlage 1: Advies realiseren laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen in parkeergarages

Kopie:

- OVD-BZ, gemeente Rotterdam
- Clustercoördinator DCMR, adviesloket-ROGEM@dcmr.nl