

23 februari 2023
4617.131.un.iwi

Herontwikkeling Zomerhofkwartier – addendum akoestische onderzoeken en bezonningsstudie

1. inleiding

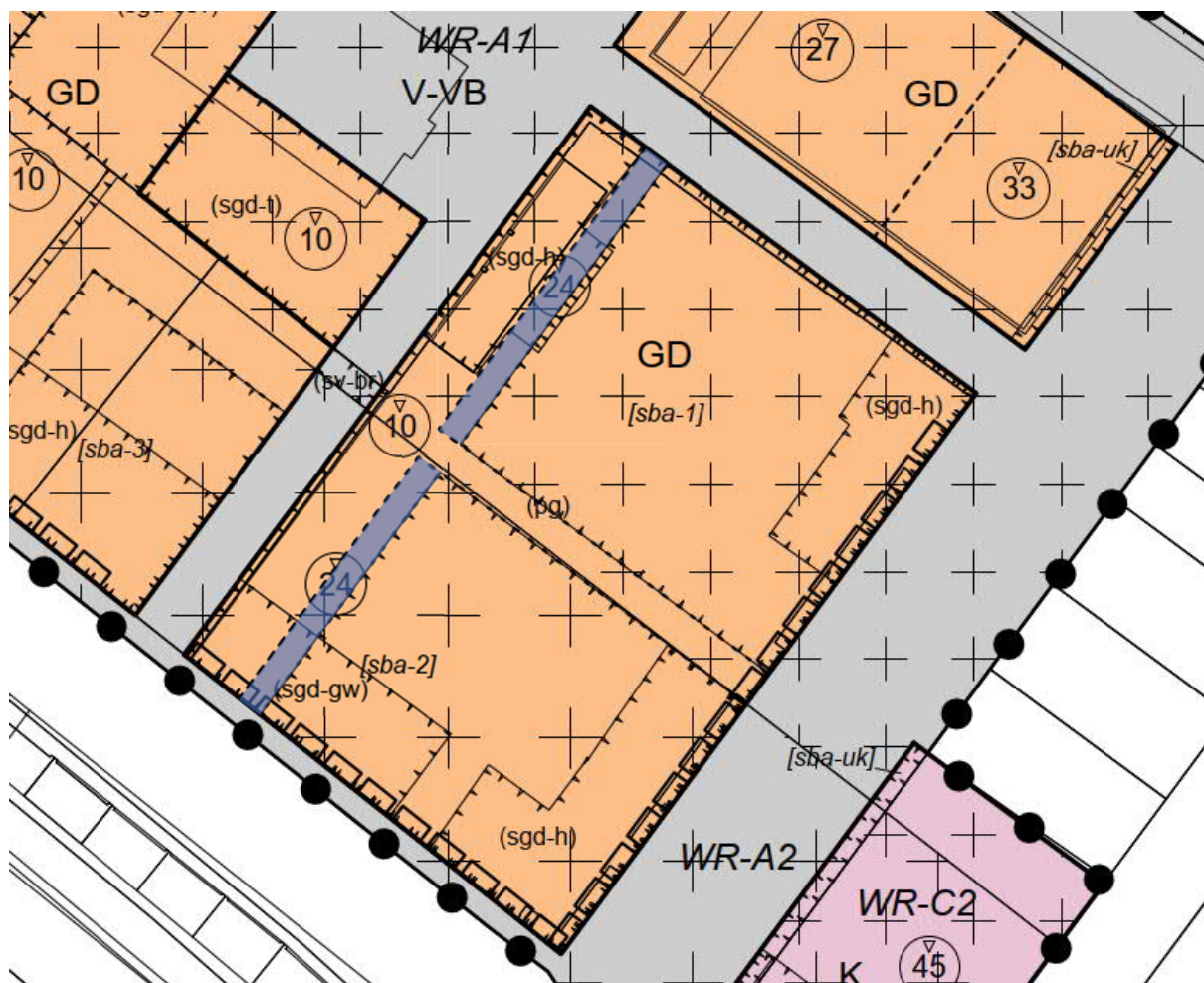
Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure voor de herontwikkeling van het Zomerhofkwartier te Rotterdam (nieuwbouw ZOHO) zijn reeds de volgende documenten opgesteld:

- “Akoestische rapportage bescherming tegen geluid van weg- en railverkeer t.b.v. bestemmingsplan herontwikkeling Zomerhofkwartier” van Nelissen ingenieursbureau, kenmerk 4617.113.ur.nbu d.d. 26 januari 2023
- “Akoestische rapportage bescherming tegen geluid van industrie en horeca t.b.v. bestemmingsplan herontwikkeling Zomerhofkwartier” van Nelissen ingenieursbureau, kenmerk 4617.114.ur.nbu d.d. 26 januari 2023
- “Bezonningsstudie invloed nieuwbouw ZOHO te Rotterdam” van Nelissen ingenieursbureau, kenmerk 4617.116.ur.iwi d.d. 1 februari 2023

Na het opstellen van bovengenoemde documenten is er nog een kleine aanpassing doorgevoerd met betrekking tot de maximale bouwhoogte binnen het bouwvlak van kavel 1. In dit addendum is een beschrijving van deze aanpassingen opgenomen en de invloed ervan op beide akoestische onderzoeken en de bezonningsstudie.

2. aanpassing verbeelding

Ten opzichte van de in de genoemde rapportages gehanteerde verbeelding zijn twee extra maatvoeringsvlakken toegevoegd, met een breedte van 3 meter, ter plaatse van de twee in figuur 1 opgenomen blauwe vlakken. Beide vlakken zijn op een afstand van 7 meter vanaf de noordwestzijde van het bouwvlak van kavel 1 gepositioneerd. In de nieuwe maatvoeringsvlakken wordt een maximale bouwhoogte van 24 meter opgenomen.



figuur 1. aanpassing verbeelding bij kavel 1

3. consequenties aanpassing

Akoestische onderzoeken

Door de wijziging ontstaan er twee extra massa's ter plaatse van kavel 1 en daarmee zullen de toetspunten K1-13, K1-14 en K1-19 op een hoogte tussen 10 en 24 meter, 3 meter richting het noordwesten verschuiven. Op deze toetspunten vindt in beide onderzoeken van 26 januari 2023 geen overschrijding van de grenswaarden plaats. Ook na de verschuiving op basis van de nieuwe verbeelding zullen er geen overschrijdingen van de grenswaarde plaatsvinden aangezien de gevel nog steeds voldoende terugligt ten opzichte van de lager gelegen noordwestgevel. De zuidwestzijde van de meest zuidelijke nieuwe massa zal een overschrijding van de grenswaarden kennen, zowel ten gevolge van wegverkeerslawaaai als van het horecalawaaai. Dit betreft echter maar een relatief klein geveloppervlak, waarvoor de geluidbelasting op toetspunt K1-02 aangehouden kan worden. Op de overige zijden van de nieuwe massa's is het, gezien de huidige resultaten op nabij gelegen toetspunten, niet aannemelijk

dat er een overschrijding zal plaatsvinden van de grenswaarden. De conclusie zal daarmee ook niet veranderen.

Bezonnning

De uitbreiding van de volumes is aan de noordwestzijde van kavel 1. De hoogte van de nieuwe volumes is fors lager dan het hoogste volume beide torens. De wijziging zal vanwege oriëntatie en de hoogte geen impact hebben op de mogelijke bezonning van de omliggende, bestaande bebouwing waarop getoetst is in de rapportage.

4. conclusie

Hoewel de uitgangspunten met de nieuwe verbeelding (conform Figuur 1) enigszins afwijken van de uitgangspunten in de rapportages van de akoestische onderzoeken en de bezonningsstudie (zie paragraaf 1), zullen de conclusies uit de genoemde rapportages niet afwijken. Het akoestisch klimaat en de bezonningsstudie zullen ten gevolge van de aanpassing derhalve niet verslechteren noch verbeteren.