

**Onderwerp:**

A2021340 Gemeente Rotterdam, Scheepmakershaven
27-29, woontoren Riva n.a.v. nieuwe informatie

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: dhr. drs. N. Witte

Telefoon: 010 - 2678973

E-mail: n.witte@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS21/14128-21/0021870

Datum: 7 december 2021

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Mees Ruimte & Advies
t.a.v. mevrouw M. Baboeram
Postbus 854
2700 AW ZOETERMEER

Geachte mevrouw Baboeram,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft naar aanleiding van nieuwe informatie de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van Scheepmakershaven 27, 28 en 29, te Rotterdam opnieuw beoordeeld.

Beoordeling

Op basis van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden, acht de gemeente Rotterdam een archeologisch vooronderzoek op een deel van de planlocatie noodzakelijk. Het vooronderzoek bestaat uit een archeologische begeleiding protocol opgraven. Het laten uitvoeren van dit onderzoek is verplicht volgens de Erfgoedwet (2016) en de Archeologieverordening Rotterdam (2009). De kosten voor de uitvoering van het archeologisch onderzoek komen voor rekening van de veroorzaker van de bodemverstoring.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een zeer hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Waterstad' geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper dan 1,5 meter beneden maaiveld, dan wel dieper dan de huidige keldervloeren en leidingcunetten (indien daar reeds verstoring dieper dan 1,5 meter beneden het oppervlak heeft plaatsgevonden), ongeacht de oppervlakte van de bodemingreep.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit sloop en nieuwbouw van de geplande woontoren. Hierbij zal naast de fundering door middel van heipalen een bouwkuip worden uitgegraven tot circa 3 meter onder maaiveld. De marges van toegestane verstoring van het bestemmingsplan worden overschreden. Het plangebied is voor ongeveer driekwart onderkelderd met een stahoogte van 2,8 meter. Voor deze onderkelderde zone vormen de voorgenomen bouwwerkzaamheden geen bedreiging voor eventuele aanwezige archeologische waarden in de bodem. Voor het deel dat momenteel niet is onderkelderd is er wel sprake van een mogelijke bedreiging. Recente uitgevoerd bodem hygiënisch onderzoek

heeft aangetoond dat op ongeveer 1,5 meter onder maaiveld een puinlaag aanwezig is. Het betreft zeer waarschijnlijk de puinlaag uit de Tweede Wereldoorlog. Het is mogelijk dat onder deze laag nog archeologische resten aanwezig zijn die bij de ontgraving van de bouwkuip verstoord kunnen worden. Gezien de aanwezigheid van het puin is een standaard verkennend booronderzoek zeer waarschijnlijk niet uitvoerbaar. Om deze reden vereist de gemeente Rotterdam dat in dit deel van het plangebied een archeologische begeleiding wordt uitgevoerd.

Hoe nu verder?

Een archeologisch (voor)onderzoek in Rotterdam is altijd maatwerk en moet in alle gevallen voldoen aan door de gemeente Rotterdam opgestelde eisen en richtlijnen. U heeft aangegeven een archeologisch Programma van Eisen te willen ontvangen voor de archeologische begeleiding. Archeologie Rotterdam zal dit PvE voor u opstellen.

Tenslotte wil ik u erop wijzen dat het proces van archeologische monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt. Dit betekent dat het voorgeschreven onderzoek, afhankelijk van de resultaten, kan leiden tot een nader inventariserend onderzoek (waarderende fase).

U wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit of een nader onderzoek noodzakelijk is of dat het perceel wordt vrijgegeven.

Indien uit het inventariserend onderzoek blijkt dat een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is, dan kunnen burgemeester en wethouders aan de reguliere bouwvergunning nadere regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek (een opgraving);
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

dr. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)