

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.

Project	<i>RIVA</i>
Status	<i>1.0</i>
Projectnummer	<i>20108</i>
Kenmerk	<i>20108.AN/MER</i>
Datum	<i>25 maart 2022</i>
Auteur	<i>M.L. Baboeram</i>
Controle	<i>M.L.W. Andela</i>



COLOFON

Mees Ruimte & Milieu | Postbus 854 | 2700 AW Zoetermeer

085 – 744 08 38

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mees Ruimte & Milieu.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	4
2	vormvrije M.E.R. beoordeling	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Beoordeling	6
3	Conclusie en verzoek	14

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Stebru is voornemens om de bebouwing aan de Scheepmakershaven 27, 28 en 29 en Bierstraat 12, 14, 16 en 18 te Rotterdam te herontwikkelen naar woningbouw, kantoor en commerciële functies onder de naam RIVA. Hiertoe wordt een groot deel van de bestaande bebouwing gesloopt. De intentie is om het hoekpand van kavel 198, inclusief een zone van 4-5 meter van de gebouwconstructie erachter, te behouden. De gesloopte gevels worden in dezelfde ontwerptaal nieuw teruggebouwd. De voorgenomen ontwikkeling behelst een gebouw van 20 bovengrondse bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 67 meter. Daarnaast is sprake van twee ondergrondse bouwlagen ten behoeve van parkeergelegenheid. In het gebouw worden woningen, kantoorruimten en een commerciële plint gerealiseerd. Het beoogde plan is niet passend binnen het geldende bestemmingsplan 'Waterstad', daarom is dit bestemmingsplan opgesteld.

Bij elk besluit of plan dat betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de C- of D-lijst van het Besluit MER dient aandacht besteed te worden aan de m.e.r.-beoordeling. Onderhavig initiatief valt onder de drempelwaarde van een van de activiteiten op de D-lijst, waardoor in beginsel kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is het toetsen of een plan of besluit voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu. Het bevoegd gezag dient te beoordelen in hoeverre volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Een dergelijk besluit wordt genomen aan de hand van de aanmeldnotitie en vormt een bijlage bij het ruimtelijk besluit. In onderhavig geval wordt, om het initiatief mogelijk te maken, een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het programma bestaat in de nieuwe situatie uit maximaal 7.800 m² bvo aan wonen, maximaal 2.200 m² bvo aan kantoor, 400 m² bvo aan horeca, maatschappelijk, dienstverlening of een sportvoorziening of een combinatie hiervan die de 400 m² niet zal overschrijden. Het voorgenomen programma past niet binnen het huidige planologische kader, waardoor een bestemmingsplan is opgesteld. Deze aanmeldnotitie wordt voorafgaand aan de terinzagelegging / vaststelling van het bestemmingsplan aangeboden bij het bevoegd gezag. In deze aanmeldnotitie wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling doorlopen.

1.2 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het wettelijk kader en vindt de vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats. De vormvrije m.e.r.-beoordeling in hoofdstuk 2 volgt de indeling van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens afgesloten met een conclusie en een verzoek.

2 VORMVRIJE M.E.R. BEOORDELING

2.1 ALGEMEEN

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. bestaat een belangrijk onderscheid tussen bijlage C en bijlage D. Voor activiteiten die voldoen aan de diverse criteria uit bijlage C geldt een m.e.r.-plicht. In bijlage D staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt: er moet beoordeeld worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden, geldt alsnog een m.e.r.-plicht.

In bijlage D worden in kolom 2 drempelwaarden gegeven. Indien een ontwikkeling boven de drempelwaarden uitkomt, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Op het moment dat een ontwikkeling genoemd staat in bijlage D, maar onder de drempelwaarden valt, dient te worden beoordeeld of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze beoordeling vindt plaats middels de zogeheten 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Indien hieruit blijkt dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet kunnen worden uitgesloten, geldt alsnog een m.e.r.-beoordelingsplicht.

De vorm van een vormvrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud te zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Relatie tot ontwikkeling

RIVA wordt ontwikkeld tot een woonwerkgebied met onder meer commerciële voorzieningen in de plint. Het programma bestaat in de nieuwe situatie uit maximaal 7.800 m² bvo aan wonen, maximaal 2.200 m² bvo aan kantoor, 400 m² bvo aan horeca, maatschappelijk, dienstverlening of een sportvoorziening of een combinatie hiervan die de 400 m² niet zal overschrijden. Daarnaast wordt parkeergelegenheid gerealiseerd. De voorgenomen ontwikkeling kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D11.2 (zie ook tabel 1). De activiteiten vallen onder de drempelwaarden, waardoor geen directe m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, maar volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Tabel 1. Relevant onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet van toepassing is

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

In paragraaf 2.2 wordt achtereenvolgens ingegaan op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project.

2.2 BEOORDELING

2.2.1 Kenmerken van het project

2.2.1.1 Projectlocatie

De projectlocatie ligt aan de Scheepmakershaven 27, 28, 29 en aan de Bierstraat 12, 14, 16 en 18. Deze locatie bevindt zich op het Wijnhaveneiland in het Maritiem District Rotterdam. Dit is gelegen in de Stadsdriehoek van Rotterdam. De Stadsdriehoek is grofweg de rechterhelft van het centrum van Rotterdam. Kadastraal staat het plangebied bekend als: 198 en 62, sectie AH van de kadastrale gemeente Rotterdam (gemeentecode: RTD04). In figuur 1 is een luchtfoto opgenomen met daarin de projectlocatie weergegeven.

Figuur 1. Begrenzing projectlocatie (bron: QGIS)



2.2.1.2 Beoogde ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling behelst de sloop van een deel van de bestaande bebouwing en nieuwbouw met als doel om het Wijnhavengebied verder te verlevendigen. De huidige bebouwing heeft een bvo van circa 3.800 m², hiervan wordt circa 2.850 m² bvo gesloopt. De nieuwe bebouwing bestaat uit 20 bovengrondse bouwlagen en twee ondergrondse bouwlagen ten behoeve van auto- en fietsparkeren. De bouwhoogte van de nieuwe bebouwing wordt maximaal 67 meter. In figuur 2 is een impressie van de voorgenomen ontwikkeling opgenomen.

Figuur 2. Impressie (bron: Moederscheim Moonen Architects)



2.2.1.3 Planologische opzet

Voor de projectlocatie zijn de volgende bestemmingsplannen van kracht: Waterstad (vastgesteld op 4 juni 2015 door de gemeenteraad van Rotterdam), Parapluerziening parkeernormering Rotterdam (vastgesteld

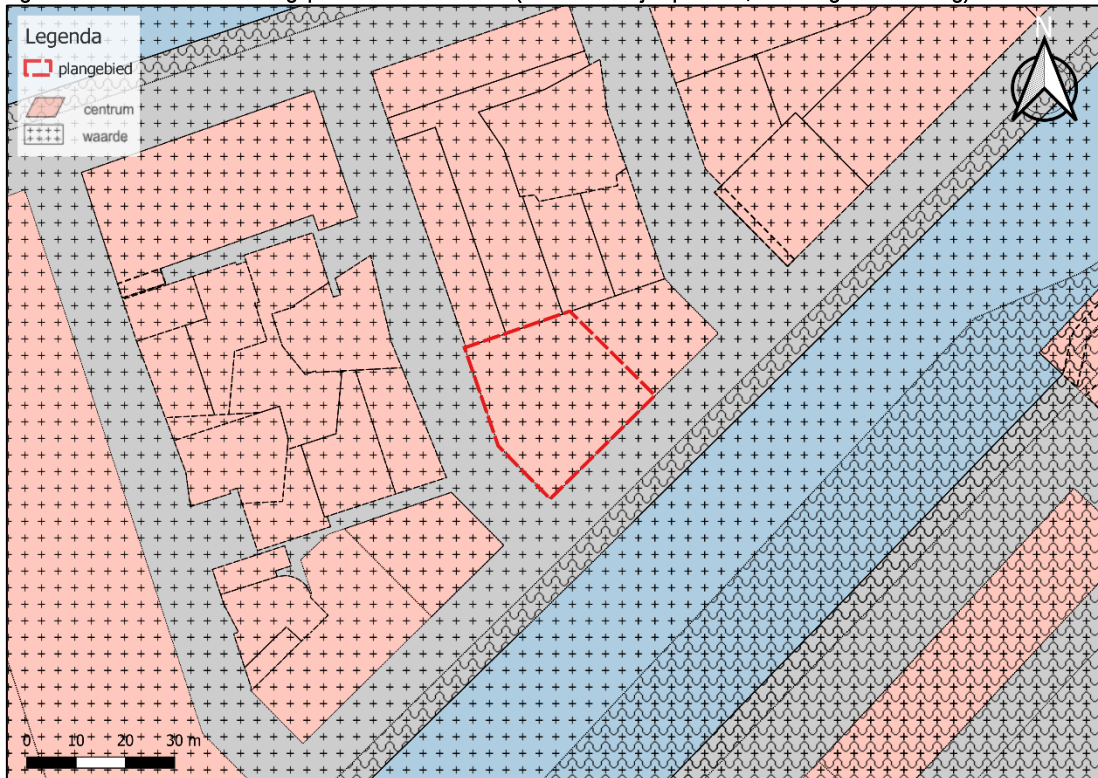
op 14 december 2017 door de gemeenteraad van Rotterdam) en Parapluperziening biologische veiligheid (vastgesteld op 14 juni 2018 door de gemeenteraad van Rotterdam).

Verder is op 3 februari 2022 het voorbereidingsbesluit "Flitsbezorgsupermarkten met 'dark stores'" vastgesteld. Met het voorbereidingsbesluit wordt bepaald dat het voor het gehele grondgebied van Rotterdam verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken, of gedeelten daarvan, zoals dit bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen naar: vormen of vestigingen van detailhandel die blijkens hun reclame-uiting, presentatie, assortiment en/of bedrijfsvoering zijn te kwalificeren als flitsbezorgsupermarkt met dark store. Dit is niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling, omdat geen dark store voor flitsbezorgsupermarkten worden gerealiseerd met dit plan.

Waterstad

Op basis van het bestemmingsplan 'Waterstad' hebben de gronden de enkelbestemming 'Centrum – 2' met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Cultuurhistorie'. De gronden mogen volledig bebouwd worden, gezien het ontbreken van een bouwvlak en een maximum bebouwingspercentage. Figuur 3 bevat een uitsnede van de verbeelding behorende bij "Waterstad".

Figuur 3. Uitsnede bestemmingsplankaart "Waterstad" (bron: ruimtelijke plannen, QGIS eigen bewerking)



Toets aan bestemmingsplan Waterstad

In de 'Centrum – 2' bestemming zijn in beginsel woningen toegestaan, echter staat in artikel 4.2.4 van het bestemmingsplan opgenomen dat in de bestemmingen 'Centrum - 1', 'Centrum - 2', 'Centrum - 3' en 'Centrum - 4' vanaf het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gezamenlijk maximaal 800 woningen worden mogen toegevoegd. Dit maximum aantal woningen is bereikt, waardoor het toevoegen van extra woningen leidt tot een planologische strijdigheid. Dit bestemmingsplan biedt een nieuw planologisch kader waarbinnen extra woningen mogelijk worden gemaakt.

Daarnaast wordt de bebouwingsnorm overschreden waarin gesteld wordt dat boven de bouwhoogte van 9 meter, 22 m³ per m² bouwperceel-grondoppervlakte mag worden toegevoegd.

De beoogde horeca op de begane grond en de commerciële functies op de eerste vier verdiepingen zijn op grond van het huidige planologisch kader toegestaan, waardoor in de toelichting van dit bestemmingsplan de nadruk komt te liggen op bovengenoemde planologische strijdigheden. In het bestemmingsplan is tevens gekeken hoe de nieuwe woonfunctie zich verhoudt tot de reeds toegestane functies.

2.2.1.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van productieprocessen.

2.2.1.5 Productie en verwerking van afvalstoffen

Het programma voor RIVA bestaat uit wonen, werken en commerciële functies, waarbij sprake is van huishoudelijk en werk/bedrijf gerelateerd afval. Er zal zorg voor gedragen worden dat de benodigde faciliteiten om afval op te slaan en te (laten) verwerken aanwezig zijn. Daarnaast zal de ontwikkeling op het huidige rioolstelsel worden aangesloten.

2.2.1.6 Verkeersgeneratie

Voor RIVA is een verkeersonderzoek uitgevoerd door adviesbureau Omega, dit onderzoek is opgenomen in bijlage 1 bij het bestemmingsplan RIVA. De resultaten ten aanzien van de verkeersgeneratie zijn hieronder opgenomen.

Bij de berekening voor de gemiddelde werkdag is het totaal aantal mvt 237 minimaal en maximaal 325 mvt per etmaal. De piekbelasting in de ochtend en avond bedraagt maximaal 32 motorvoertuigen per uur.

2.2.1.7 Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen concrete plannen in de omgeving die gezamenlijk met dit project mogelijk tot nadelige milieueffecten kunnen leiden.

2.2.2 Plaats van het project

2.2.2.1 Omgeving

Binnenstedelijk- of buitengebied

Op basis van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is de projectlocatie gelegen in bestaand stedelijk gebied. Het bestaand stedelijk gebied is minder kwetsbaar voor stedelijke ontwikkelingen dan het buitengebied.

NNN en Natura 2000-gebied

De projectlocatie ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en ook niet in een Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'de Biesbosch' is op circa 18 kilometer afstand van de projectlocatie gelegen. De in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen hebben op voorhand geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000 gebied. In paragraaf 2.2.3.5. wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen ontwikkeling op omliggende Natura 2000-gebieden.

Water

De beheerder van het oppervlaktewater in het Wijnhavengebied is het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. De voorgenomen ontwikkeling bestaat voor een deel uit transformatie en voor een deel uit sloop nieuwbouw. Het plangebied is in de huidige en toekomstige situatie geheel verhard, er is geen sprake van een af- of toename aan verharding. Het Hoogheemraadschap voert gebiedsgerichte berekeningen uit bij een verhardingstoename groter dan 500 m². Aangezien hier geen extra verharding plaatsvindt zijn deze berekeningen niet noodzakelijk en is watercompensatie niet van toepassing.

2.2.3 Kenmerken van het potentiële effect

2.2.3.1 Verkeersgeneratie – ontsluiting

Voor RIVA is een verkeersonderzoek uitgevoerd door adviesbureau Omega, dit onderzoek is opgenomen in bijlage 1 bij het bestemmingsplan RIVA. De resultaten ten aanzien van de ontsluiting zijn hieronder opgenomen.

De parkeervoorziening met 18 parkeerplaatsen is voor de genoemde functies integraal in het ontwerp opgenomen op de 1e, 2e, en 3e verdieping. De parkeervoorziening wordt voorzien van een ontsluiting vanaf de begane grond d.m.v. één autolift voor zowel in- als uitparkeren. De toegang vanaf de openbare weg (Bierstraat), gelegen op straatniveau, wordt voorzien van 1 in- en uitrit en wordt afgesloten door een speedgate of overheaddeur. Voor in- en uitrijden is een opstelruimte voorzien van ca. 5 meter en voldoet hiermee aan Nederlandse norm NEN 2443 van maart 2013 voor een verkeersveilige in- en uitrit.

De piekbelasting in de ochtend en avond bedraagt maximaal 32 motorvoertuigen per uur. Verwacht wordt dat deze minimale toevoeging aan de autoverkeersbewegingen geen invloed heeft op een goede doorstroming van het verkeer op de aan- en afvoerwegen van het toekomstige project RIVA.

2.2.3.2 Luchtkwaliteit

Tegelijk met de Wet luchtkwaliteit is het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. De wet maakt onderscheid tussen ruimtelijke projecten die in betekenende mate bijdragen aan de luchtvervuiling en projecten die daaraan niet in betekenende mate bijdragen. Het besluit regelt de grens daartussen. Het NSL bepaalt de grens tussen wel of niet in betekenende mate op 3% van de grenswaarde.

De definitie van 'niet in betekenende mate' is 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³). Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit. De 3%-norm is in de Regeling NIBM uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m² brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

De voorgenomen ontwikkeling behelst de realisatie van maximaal 56 woningen, maximaal 2.200 m² bvo aan kantoor, 400 m² bvo aan horeca, maatschappelijk, dienstverlening of een sportvoorziening of een combinatie hiervan die de 400 m² niet zal overschrijden. Daarnaast wordt parkeergelegenheid gerealiseerd. De 56 woningen vallen ruim onder de grenswaarde van 1.500 woningen. De overige functies vallen ruim onder de grenswaarde 100.000 m² brutovloeroppervlak. Op basis hiervan mag geconcludeerd worden dat de ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

In aanvulling op bovenstaande wordt opgemerkt dat binnen de ontwikkeling geen gevoelige bestemmingen, zoals bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen), mogelijk worden gemaakt. Ook om deze reden is een aanvullend luchtkwaliteitsonderzoek niet benodigd. Cumulatie van de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan met ontwikkelingen in de directe omgeving is niet aan de orde.

Goed woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient een goed woon- en leefklimaat te worden gewaarborgd. Op basis van de NSL Monitoringstool kan worden beoordeeld wat de huidige grootschalige achtergrondconcentratie voor een bepaald jaar is ter plaatse van een specifieke locatie. Aan de hand daarvan kan worden beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. De grenswaarden voor toetsing van deze jaargemiddelde concentraties zijn: 40 µg/m³ voor zowel stikstofdioxide NO₂ als voor fijnstof PM₁₀ en 25 µg/m³ voor fijnstof PM_{2,5}.

Tabel 2 toont de grootschalige achtergrondconcentraties ter plaatse van het dichtstbijzijnde rekenpunt nabij het plangebied (geraadpleegd via NSL Monitoringstool op 26 oktober 2021).

Tabel 2. Jaarlijkse achtergrondconcentraties NO2, PM10, PM2,5 ter plaatse van het plangebied (bron: nsl-monitoring.nl)

Jaar	GCN-achtergrondconcentratie locatie ID 15974133		
	NO2 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM2,5 (µg/m3)
2020	28	20,4	12,3
2030	20,3	18,1	10,1
Grenswaarden	40	40	25

In tabel 2 is zichtbaar dat de grenswaarden ter plaatse van het plangebied niet worden overschreden. De maximale bijdrage van het extra verkeer als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, is niet van dusdanige omvang dat hierdoor een overschrijding te verwachten is.

2.2.3.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen hoge geluidsbelastingen. In deze wet zijn onder meer normen voor geluid van wegverkeer- en spoorweglawaai vastgelegd.

In de huidige situatie is op de projectlocatie een 'Centrum – 2' bestemming van kracht. In de toekomstige situatie blijft deze bestemming behouden, maar worden de functies uitgebreid met wonen, kantoor en uitwisselbaar sport, maatschappelijk, daghoreca of dienstverlening. Ten aanzien van de activiteiten blijven deze gelijk aan de huidige situatie en leidt dit niet tot een ander effect op het woon- en leefklimaat. Er is wel sprake van een toename in verkeersaantrekkende werkingen. Bij de berekening voor de gemiddelde werkdag is het totaal aantal mvt 237 minimaal en maximaal 325 mvt per etmaal. De piekbelasting in de ochtend en avond bedraagt maximaal 32 motorvoertuigen per uur. De toename van verkeersaantrekkende werking als gevolg van de ontwikkeling is lager, aangezien de huidige verkeersaantrekkende werking hier niet van is afgetrokken. De verwachting is dat dit geen significant negatief effect heeft op de omliggende centrumfuncties in de omgeving.

2.2.3.4 Bedrijven en milieuzonering

Bij goede ruimtelijke ordening hoort het voorkomen van voorzienbare hinder door bedrijven en andere activiteiten. Daarnaast dienen bestaande bedrijven niet beperkt te worden in hun bedrijfsvoering.

Het plangebied is in de Rotterdamse systematiek aangeduid als stadscentrum. Op basis van het bestemmingsplan 'Waterstad' zijn bedrijven t/m milieucategorie 2 toegestaan. Deze functies hebben in een gemengd gebied een richtafstand van maximaal 10 meter. In het bestemmingsplan "Waterstad" is de milieucategorie van 3 naar 2 verlaagd, door de ingezette versterking van de woonfunctie met dat bestemmingsplan. In het bestemmingsplan bestaan woonfuncties naast bedrijfsactiviteiten. Dit wordt gezien als functiemenging. Dit is mogelijk, omdat de bedrijfsactiviteiten zo weinig milieubelastend zijn, waardoor de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn (categorie A en B van functiemenging).

De beoogde ontwikkeling voorziet zelf in commerciële functies. Deze functies hebben tevens een maximale milieucategorie van 2 en zullen bouwkundig gescheiden worden woonfuncties, om nadelige effecten te voorkomen. Daarnaast wordt horeca tot maximaal categorie 1 toegestaan. Deze functie is eveneens bouwkundig gescheiden van woningbouw.

De beoogde ontwikkeling past binnen een levendige centrumomgeving en de voorgenomen functies kunnen naast elkaar bestaan. De bebouwing wordt voorzien van geluidswering, die is afgestemd op de geluidsbelasting in een centrumgebied.

Verder is in het bestemmingsplan 'Waterstad' aangegeven dat bij het Havenmuseum, op de kade en in het water van de Leuvehaven, onderhoud en reparatie van schepen plaatsvindt. Op de Wolfshoek vindt bedrijfsmatige scheepsreparatie plaats. Bij de Koningspoort bevindt zich een scheepshelling. Voor een gemiddeld bedrijf in nieuwbouw en reparatie van schepen van metaal geldt een indicatieve afstand van 200

meter ten opzichte van een woongebied (bij schepen van hout is de indicatieve afstand 50 meter). De drie genoemde locaties liggen op een afstand van minimaal 250 meter van het plangebied RIVA, waardoor aan de richtafstand wordt voldaan. De omliggende bedrijven worden niet belemmerd in hun uitvoering.

2.2.3.5 Ecologie

Gebiedsbescherming

In paragraaf 2.2.2.1 is omschreven dat de projectlocatie op 18 kilometer afstand gelegen is van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Om te beoordelen wat het effect van de ontwikkeling op omliggende Natura 2000-gebieden is, is een AERIUS berekening uitgevoerd door Mees Ruimte & Milieu. Met de berekening is inzichtelijk gemaakt of sprake is van stikstofdepositie en of dit een negatief effect heeft op de gebieden.

Om depositie van het project te berekenen wordt de meest recente versie van de rekentool 'Aerius' (AERIUS 2021) gebruikt. De maximale projectbijdrage van het gebruik van de gebouwen is 0,00 mol/ha/jaar op de meest dichtbijgelegen stikstofgevoelige habitattypen. Ecologisch gezien zullen geen zichtbare of meetbare effecten optreden en is zeker geen sprake van significante gevolgen waardoor de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden in gevaar zouden kunnen komen.

Natura 2000-gebieden worden niet belemmerd door de – effecten van – de voorgenomen ontwikkeling.

Soortenbescherming

Naast gebiedsbescherming, is ook gekeken naar soortenbescherming. In dit kader is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd, deze rapportage is opgenomen in bijlage 5 bij het bestemmingsplan 'RIVA'. Naar aanleiding hiervan worden diverse aanbevelingen en restricties gevolgd en maatregelen getroffen. Hierdoor worden beschermde soorten niet belemmerd door de ontwikkeling.

3 CONCLUSIE EN VERZOEK

Uit hoofdstuk 2 volgt dat er geen nadelige milieu effecten naar aanleiding van de ontwikkeling verwacht hoeven te worden. Door het uitblijven van belangrijke nadelige gevolgen kan worden geconcludeerd dat er geen volledige milieueffectrapportage hoeft te worden doorlopen en dat er geen milieueffectrapport nodig is.

Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is. Dit besluit dient genomen te worden, voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Het besluit wordt opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Op het ontwerp is, volgens de procedurevereisten van het bestemmingsplan, inspraak mogelijk.