



**Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
geluidhinder**
Bestemmingsplan Dordtsestraatweg - Sikkelsestraat

Website: www.rotterdam.nl

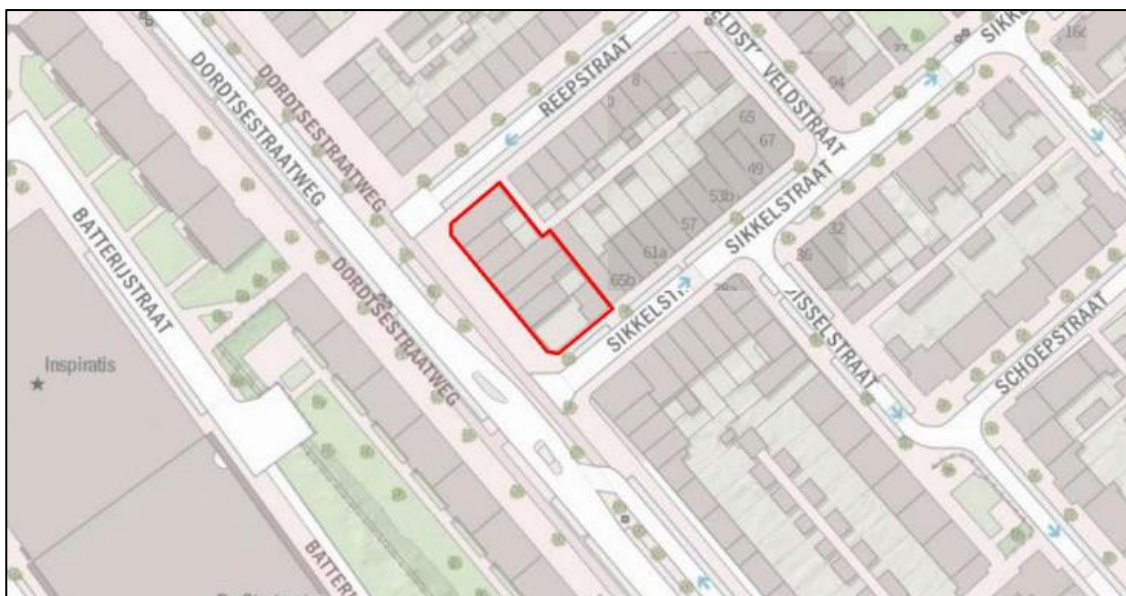
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Ons kenmerk: , [ZAAKNUMMEREXTERN]

Datum:

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Kopblok Dordtsestraatweg - Sikkelsestraat waarbij van het bestemmingsplan Vreewijk wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor negen woningen, zie figuur 1.



Figuur 1: Ligging Kopblok Rotterdam tussen Motorstraatgebied en Landbouwbuurt

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dBvision van 6 december 2021. Dit akoestisch onderzoek is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan Vreewijk en in dit rapport zijn meerdere locaties onderzocht, waaronder de locatie Kopblok Dordtsestraatweg – Sikkelsestraat. In het onderzoek is het plangebied aangemerkt als locatie C.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen zoals wegverkeer op 30 km/u wegen.



Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting op locatie C vanwege wegverkeer hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (Dordtsestraatweg)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 63 dB bij nieuwbouw vanwege een stedelijke weg. De maximale geluidbelasting vanwege de Dordtsestraatweg bedraagt 52 dB.

Bronmaatregelen

Dordtsestraatweg (ten noorden van de Vinkenbaan), Veldstraat en Vinkenbaan, Breeweg op deze wegen ligt ter hoogte van de geluidbelaste locaties momenteel DAB.

Met het toepassen van stillere asfalttypes, bijvoorbeeld akoestisch geoptimaliseerd Steenmastiekasfalt (SMA-NL 8G+), op deze weg is het mogelijk een geluidreductie van 2 á 3 dB te bereiken. Dit is niet voldoende om de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde te brengen.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen.

Door een verdubbeling van afstand tot de weg kan de geluidbelasting met 3 dB worden gereduceerd. De ontwikkellocaties bevinden zich binnen bestaande bebouwing. Een afstandsvergroting is daarom niet aan de orde.

De wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Gevelmaatregelen

Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB (norm voor de geluidluwe gevel conform het ontheffingsbeleid Rotterdam) door een akoestisch gunstige indeling van woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de wegzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels.

Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een weg in een verblijfsgebied 33 dB, ongeacht of het verblijfsgebied aan een geluidluwe zijde ligt of niet. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.



Cumulatie van geluid

Op de locaties is geen sprake van verschillende soorten wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Alle gevels van de woningen zijn geluidluw. Hiermee wordt voldaan aan het Ontheffingsbeleid Wet geluidhinder van de gemeente Rotterdam. Er is sprake van een geluidluwe gevel indien de geluidbelasting op deze gevel maximaal 53 dB Lden bedraagt.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Kopblok Dordtsestraatweg – Sikkelsestraat onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

De zienswijzen zijn nog nader in te vullen bij het definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Kopblok Dordtsestraatweg – Sikkelsestraat hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woning dient te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Dordtsestraatweg + tram					
Locatie	Adres, Kadastraal	Aantal woningen	Rekenpunt	Reken-hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
C	CLS00-F-844-G0 CLS00-F-845-G0 CLS00-F-846-G0 CLS00-F-855-G0 CLS00-F-4024-G0 CLS00-F-2879-G0 CLS00-F858-G0	9	C4 t/m C7	4.5. t/m 7.5	52

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.



Namens het college van Burgemeester en Wethouders

de directeur van het cluster **Stadsontwikkeling**,

Voor deze Hoofd afdeling Ruimte, Wonen en Milieu,
daartoe bevoegd krachtens door het college van B en W verleend mandaat in het
Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam 2021 (gemeentebblad 2021-213, zoals
nadien gewijzigd),
het BOOO AD 2021 (gemeentebblad 2021-212, zoals nadien gewijzigd) en het
BOOO SO 2020 (gemeentebblad 2021-98, zoals nadien gewijzigd);

Mevr. L.A. Vonk



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van dBvision van 6 december 2021