

NOTITIE

Betreft	Torenlaan - Verkeer
Locatie	Torenlaan, Rotterdam
Opdrachtgever	NU Projectontwikkeling
Contactpersoon	de heer L. Mooij
Werknummer	622.108.60
Datum	11 maart 2022

Inleiding

NU Projectontwikkeling heeft het voornemen om ter plaatse van de Torenlaan in Rotterdam woningen te realiseren. In de huidige situatie is op deze gronden het Tennispark 'OverdeSchie' gevestigd. De tennisbanen zullen plaats maken voor woningen. In het totaal is thans voorzien in de realisatie van 48 woningen.

Om te bepalen in hoeverre het extra verkeer, dat de ontwikkeling genereert, tot problemen leidt is door KuiperCompagnons een globale verkeersberekening uitgevoerd. In deze notitie zijn de bevindingen samengevat.

Uitgangspunten

In deze notitie is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Het plangebied is gelegen in sterk stedelijk gebied.
- Het plangebied is gelegen in de rest van de bebouwde kom (uitgaande van de zonering uit de Beleidsregeling 'Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2018').
- Alle woningen worden gerealiseerd in de koopsector.
- Het programma van het verkavelingsplan van Kokon van 2 februari 2022 is meegenomen in de berekening.
- Bij de berekeningen wordt uitgegaan van de maximale planologische invulling.
- Deze notitie gaat alleen in op de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling.

Berekening

Om te komen tot de verkeerstoename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zijn een aantal tussenstappen gezet en hebben een aantal kencijfers als input gediend. Hieronder wordt dit uiteengezet.

Programma

Het programma dat meegenomen is bestaat uit 48 woningen. Van deze woningen worden er 32 woningen uitgevoerd als rij-of hoekwoning. De overige 16 woningen zijn appartementen. Uitgangspunt is dat de woningen worden uitgevoerd als koopwoning.

Kengetallen

Om de verkeersgeneratie van het plan te bepalen, is gebruikt gemaakt van kencijfers uit de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' en is de toename van het aantal motorvoertuigbewegingen als gevolg van de ontwikkeling bepaald.

Huidige situatie

In de huidige situatie wordt het plangebied gebruikt als tennispark. Op dit tennispark zijn 13 volwaardige tennisvelden en 1 minibaan aanwezig. Deze tennisbanen hebben een omvang van circa 9.000 m².

In de CROW-publicatie zijn geen kencijfers opgenomen voor tennisvelden in de buitenlucht. Wel zijn er kencijfers opgenomen voor een tennishal. Deze categorie wordt representatief geacht voor de verkeersgeneratie van tennisbanen. De parkeerkecijfers zijn gegeven per 100 m² bvo. Bij deze berekening wordt uitgegaan van de 'worst-case' situatie. Momenteel worden de banen niet volledig benut en daarom is uitgegaan van de minimale parkeerkecijfers. Daarnaast is alleen de oppervlakte van de tennisbanen zelf betrokken in deze berekening.

In de huidige situatie kent het plangebied daarmee de volgende verkeersgeneratie:

Verkeersgeneratie (zeer sterk stedelijk, schil centrum)				
Tennishal				
	per 100 m ² bvo	Min	Max	totaal
Tennishal	90	2.7	4.3	243
Totaal	90			243

In het totaal produceert de huidige functie een verkeersaantrekkende werking van 243 motorvoertuigbewegingen.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie worden 48 woningen gerealiseerd in het plangebied. Hiervan worden 32 woningen uitgevoerd als rij- of hoekwoning. De overige 16 woningen zijn appartementen.

Gezien de ligging van de locatie en de relatief grote afstand tot openbaar vervoer knooppunten is uitgegaan van de maximale parkeerkecijfers zodat de berekening 'worst-case' wordt uitgevoerd.

In de toekomstige situatie kent het plangebied de volgende verkeersgeneratie:

Verkeersgeneratie (sterk stedelijk, rest bebouwde kom)				
Koop, appartement, midden				
	Aantal	Min	Max	totaal
Koop, appartement, midden	16	5,2	6	96
Totaal	16			96
Verkeersgeneratie (sterk stedelijk, rest bebouwde kom)				
Koop, huis, tussen/hoek				
	Aantal	Min	Max	totaal
Koop, huis, tussen/hoek	32	6,7	7,2	230
Totaal	32			230
Totaal	48			326

De appartementen genereren gezamenlijk 96 motorvoertuigbewegingen per weekdag. De tussen- en hoekwoningen produceren in het totaal 230 motorvoertuigbewegingen per weekdag. In het totaal produceert de ontwikkeling 326 motorvoertuigbewegingen.

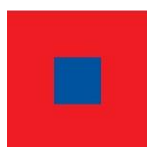
Toename verkeersbewegingen

In de huidige situatie worden 243 motorvoertuigbewegingen per weekdag geproduceerd. In de toekomstige situatie worden 326 motorvoertuigbewegingen per weekdag gegenereerd. In het totaal leidt voorgenomen ontwikkeling tot een toename van 83 motorvoertuigbewegingen per weekdag.

Conclusie

Uit bovenstaande worst-case berekeningen blijkt dat voorgenomen ontwikkeling in de minst gunstige situatie 83 extra motorvoertuigbewegingen per weekdag genereert. Dit is relatief gezien geen beperkte toename, maar in absolute zin wel. Mede gelet op de inrichting van Torenlaan en de 2^e Hogenbanweg worden dan ook geen knelpunten verwacht als gevolg van deze toename van het aantal verkeersbewegingen.

Op basis van de eerste scan lijken er dus geen onoverkomelijke belemmeringen op het gebied van verkeer te bestaan.



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: mr. R.A.J. Begheyn

Behandeld door: L.J.M. Schaerlaeckens / F. van Avezaath

Telefoonnummer: 06-83271789