

M.e.r.-beoordelingsbesluit



Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2189539_4981519

Datum
12 december 2023

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1

Onderwerp
M.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Park OverdeSchie

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en de criteria van bijlage III uit de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU). De beoordeling van de relevante aspecten is gebaseerd op de volgende documenten:

- Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling OverdeSchie, Gemeente Rotterdam d.d. 18 september 2023
- Park OverdeSchie, ontwerpbestemmingsplan met kenmerk NL.IMRO.0599.BP2196TennisparkOv-on01 en de bijbehorende bijlagen.

Als uitgangspunt bij de beoordeling geldt dat alleen een milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit betreft herontwikkeling van tennispark OverdeSchie. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit maximaal 48 woningen. Van deze woningen worden er 32 uitgevoerd als grondgebonden rij- of hoekwoning. De overige 16 woningen zijn appartementen in een 6-laags appartementengebouw.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

- M.e.r. categorie : D 11.2
- Activiteit : De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.
- Drempelwaarde : In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:
1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,

2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen
omvat, of

3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

Besluit : Bestemmingsplan Park OverdeSchie

Besluit m.e.r.-beoordeling

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit woningbouw betreft van 48 woningen. Dit ligt onder de drempelwaarde van categorie D 11.2, te weten 2000 woningen.

Besluit

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten te verwachten voor het milieu en daarom hoeft geen MER opgesteld te worden. In samenhang zijn alle relevante aspecten beoordeeld op directe en indirecte effecten, waarbij rekening is gehouden met de genoemde factoren in artikel 3 van de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en de relevante aspecten uit Bijlage III van diezelfde richtlijn. Zie de bijlage voor de onderbouwing van dit m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen in een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en in beroep op het vastgestelde bestemmingsplan hun opmerkingen over de m.e.r.-beoordeling kenbaar maken.

De secretaris,

V.J.M. Rozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage 1 Relevante kenmerken van de voorgenomen activiteit volgens Bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn

Kenmerken voorgenomen activiteit

Aard en omvang activiteit

Tennispark OverdeSchie wordt herontwikkeld tot woonlocatie. De tennisbanen en de bebouwing worden verwijderd voor de realisatie van woningen. Het totale woonprogramma bestaat uit 48 woningen. Van deze woningen worden 32 woningen uitgevoerd als grondgebonden rij- of hoekwoning met tuinen. Twee lagen met kap is hier de norm. De overige 16 woningen zijn appartementen in een 6-laags appartementengebouw.

Cumulatie met andere projecten

Aan de overzijde van de Spaanse brug worden twee woontorens van 8 en 14 verdiepingen hoog gerealiseerd met in totaal 76 woningen. De bouw hiervan is in 2021 begonnen en de planning is dat deze torens in 2023 worden opgeleverd. Dit project zal dus zijn afgerond als het project Park OverdeSchie van start gaat. De woontorens worden ontsloten via de Dyxmanstraat en de woningen in Park OverdeSchie zullen worden ontsloten door de 2e Hogenbanweg. Doordat de bouw niet overlapt en door de geringe hoeveelheid woningen is er geen sprake van cumulatieve effecten.

Gebruik van natuurlijke hulpmiddelen

De bouw van de gebouwen en de inrichting van het terrein vergen bouwstoffen en energie. Als gevolg van het voornemen wordt verder geen bijzonder nieuw beslag op natuurlijke hulpbronnen gelegd. Gelet op de omvang en de bouwmaterialen zal het gebruik van natuurlijke hulpbronnen niet significant bijdragen aan uitputting van een natuurlijke hulpbron.

De woningen worden niet meer aangesloten op aardgas waardoor de woningen bijdragen aan de vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen.

Productie van afvalstoffen

Bouwafval van de realisatiefase zal worden ingezameld en afgevoerd door een erkend afvalverwerker.

In de gebruiksfase zal regulier huishoudelijk afval ontstaan van de woningen. Dit wordt door de gemeentelijke inzameldienst opgehaald. Daarbinnen is zo veel mogelijk sprake van gescheiden inzamelstromen zoals glas, papier en restafval.

Verontreiniging

Aspect	Effecten van het plan op de bodemkwaliteit
Toetsingskader of beleidskader	Wet bodembescherming 'Nederlandse Richtlijn Bodembescherming' (NRB 2012):
Effecten	Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat sprake is van een matige tot sterke verontreiniging met barium, koper, lood, nikkel, zink en/of PAK in de grond. De verontreinigingen in de grond zijn te relateren aan de opgebrachte verhardingsmaterialen voor het tennispark zoals puin, gravel en sintels. De verontreinigingen zijn een vorm van ernstige bodemverontreiniging. Bij het asbestonderzoek is asbest gevonden. Het maximaal gemeten gehalte bedraagt 19 mg/kg d.s. Dit ligt onder het criterium voor nader onderzoek naar asbest in grond, namelijk 50 mg/kg d.s. waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is.
Conclusie van de toetsing	De bodemkwaliteit is niet geschikt voor de toekomstige functie 'wonen (met tuin)'. Zodoende is er een noodzaak tot het nemen van saneringsmaatregelen
Potentieel effect	Ja

Aspect	Effecten van het plan op de luchtkwaliteit
Toetsingskader of beleidskader	Regeling Niet in betekenende mate (NIBM): 1.500 woningen met één ontsluitingsweg Wet Milieubeheer: - Stikstof (NO₂): 40 µg/m³ - Fijnstof: 40 µg/m³ PM₁₀ en 25 µg/m³ PM_{2,5} jaargemiddelde.
Effecten	De voorgenomen activiteit betreft maximaal 48 woningen. Dit ligt onder de grenswaarden. Met de NSL-monitoringstool zijn de concentraties luchtverontreiniging ter hoogte van het plangebied bepaald: NO₂: 23,1 µg/m³ PM₁₀: 17,2 µg/m³ PM_{2,5}: 9,3 µg/m³
Conclusie van de toetsing	Het voornemen draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. De concentraties stikstofoxide en fijnstof liggen onder de grenswaarden gesteld in de Wet milieubeheer.
Potentieel effect	Nee

Aspect	Effecten van het plan op de waterkwaliteit
Toetsingskader of beleidskader	Wet milieubeheer Waterwet
Effecten	In het plangebied wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Het huishoudelijk afvalwater wordt via het vuilwaterriool afgevoerd naar de afvalwaterzuivering. Het hemelwater wordt via een drainage infiltratieriool afgevoerd. Hierdoor wordt de druk op het riool tijdens een grote regenbui kleiner. Dit leidt tot vermindering van vuilwateroverstorten. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem worden gedurende de aanlegfase duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt.
Conclusie van de toetsing	Er zijn geen risico's voor de waterkwaliteit
Potentieel effect	Nee

Hinder

Aspect	Geluidsbelasting van wegverkeer
Toetsingskader of beleidskader	Wet geluidshinder: - Voorkeurswaarde: 48 dB - Max. hogere waarde: 63 dB Hogere waarden beleid Rotterdam
Effecten	Wegverkeerslawaaï afkomstig van de 2e Hogeбанweg/Spaanse Brug is alleen hoger dan de voorkeurswaarde bij de woningen aan de zijde van de brug met een maximale geluidsbelasting van 57 dB.
Conclusie van de toetsing	De geluidsbelasting op de woningen langs de 2e Hogeбанweg/ Spaanse Brug is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximaal te verlenen hogere waarde van 63 dB.
Potentieel effect	Ja

Aspect	Geluidsbelasting van industrie
Toetsingskader of beleidskader	Wet geluidshinder: - Voorkeurswaarde: 50 dB(A) - Max. hogere waarde: 55 dB(A)
Effecten	Uit het geluidrapport blijkt dat alle woningen binnen het plan een geluidsbelasting ondervinden vanwege industrielawaai afkomstig van het industrieterrein Spaanse Polder. De geluidsbelasting ten gevolge van het industrieterrein is op vrijwel alle woningen hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaal. Ook wordt op enkele woningen de maximale ontheffingswaarde voor een hogere waardenbesluit van 55 dB(A) etmaalwaarde overschreden. Dit zijn de dijkwoningen en een deel van de

	appartementen. De hoogst gemeten geluidsbelasting bedraagt 58 dB(A) op de 6e laag aan de zuidwestgevel van het appartementengebouw.
Conclusie van de toetsing	De geluidsbelasting van industrielawaai is te hoog om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde en bij de dijkwoningen en een deel van de appartementen ook hoger dan de maximale ontheffingswaarde voor hogere waarden.
Potentieel effect	Ja

Aspect	Geluidsbelasting van het tijdelijke hulpwarmtestation Eneco
Toetsingskader of beleidskader	Activiteitenbesluit art. 2.17 - <i>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde</i>
Effecten	Er is een hulpwarmtecentrale van Eneco geplaatst onder de Spaanse brug en de schoorsteen bevindt zich aan de noordzijde van de brug. De installatie bestaat uit 2 gasgestookte ketelinstallaties, pompen en ondersteunende faciliteiten. Uit akoestisch onderzoek blijkt deze installatie een geluidsbelasting veroorzaakt van maximaal 55 dB(A) etmaalwaarde op de zuidoost gevel van het appartementengebouw.
Conclusie van de toetsing	De geluidsbelasting vanwege de hulpwarmtecentrale van Eneco is te hoog om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.
Potentieel effect	Ja

Aspect	Risico's voor de waterkwantiteit
Toetsingskader of beleidskader	Waterbeheerprogramma van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) - <i>15% compensatie voor het toegenomen verhard oppervlak</i>
Effecten	Het plangebied is niet gelegen in een waterkering, kernzone of een beschermingszone. In de huidige situatie is circa 2.080 m ² van het terrein verhard. In de toekomstige situatie stijgt het verhard oppervlak naar maximaal 6.475 m ² . Er is dus sprake van een toename van 4.395 m ² van verhard oppervlak. Er dient daarom 659 m ³ water gegraven te worden. Er wordt circa 650 m ³ water gegraven. Voor de overige watercompensatie wordt gedacht aan het toepassen van infiltratiekratten. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in grasbeton om hier de infiltratie in de bomen te bevorderen.
Conclusie van de toetsing	Er worden voldoende maatregelen genomen om de toename aan verharding te compenseren en zo het risico op wateroverlast te voorkomen.
Potentieel effect	Nee

Risico op zware ongevallen

Aspect	Risico's die kunnen ontstaan als gevolg risicovolle inrichtingen in de omgeving
Toetsingskader en/of beleidskader	• Bevi • Handleiding risicoberekeningen Bevi (HRB/HARI) • BRZO • VNG milieuzonering
Effecten	Op ca. 65 meter afstand van het plangebied bevindt zich het industrieterrein 'Spaanse Polder'. Dit industrieterrein de enkelbestemming Bedrijventerrein. Hierbinnen zijn bedrijven toegestaan van milieucategorie 1 t/m 5. Een groot deel van de bedrijven aan de overzijde van de Schie hebben de functieaanduiding groothandel. Dat valt onder categorie 3.1, met een richtafstand voor gevaar van 50 meter. Park OverdeSchie ligt niet binnen deze richtafstand. Er zijn in de huidige situatie geen bedrijven gevestigd op dit deel van het industrie terrein met een hogere milieucategorie. Er zijn geen PR10⁻⁶ contouren of GR-contouren die reiken tot het plangebied.
Conclusie	De bedrijven op het industriegebied Spaanse Polder hebben geen invloed op de ontwikkelingen.
Potentieel effect	Nee

Risico's voor de menselijke gezondheid

Met de beoogde ontwikkeling worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot risico's voor de menselijke gezondheid voor zowel de omgeving als de bewoners.

2. Locatie voorgenomen activiteit

Omschrijving locatie

In het plangebied bevinden zich 13 tennisbanen en 1 minibaan, een paviljoen, een voormalige woning en enkele bijgebouwen.

Het plangebied bevindt zich in de wijk Overschie in Rotterdam. Het plangebied wordt grofweg begrensd door:

- Educatieve- en nutstuincomplexen van Stad en Natuur aan de noordwestzijde;
- Bestaande woonbebouwing aan de Torenlaan aan de noordoostzijde;
- De Torenlaan met daarachter de Spaansebrug aan de zuidoostzijde;
- De Delfshavense Schie aan de westzijde. Aan de overzijde van de Delfshavense Schie ligt bedrijventerrein Spaanse Polder.

Ecologische waarden

Aspect	Risico's voor beschermd natuurgebied
Toetsingskader of beleidskader	Wet natuurbescherming
Effecten	Het plangebied maakt geen deel uit van een natura 2000-gebied en is geen onderdeel van een gebied of verbinding die is aangewezen als Natuur Netwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde beschermde Natura 2000-gebied is de Oude Maas op circa 11 kilometer van het plangebied. Door de afstand worden negatieve effecten als gevolg van externe werking (middels visuele verstoring en verstoring door productie van geluid, trilling en licht) uitgesloten. Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat zowel de realisatiefase als de gebruiksfase geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar veroorzaken op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden.
Conclusie	Negatieve effecten op Natura2000-gebieden zijn uitgesloten.
Potentieel effect	Nee

Aspect	Risico's voor bij de Wet natuurbescherming beschermde soorten
Toetsingskader of beleidskader	Wet natuurbescherming Vleermuisprotocol 2021 van Netwerk Groene Bureaus (NGB) en de Zoogdiervereniging Kennisdocumenten Soorten van Bij 12
Effecten	Alle bomen zijn geïnspecteerd en er bleken geen holten in de stammen aanwezig te zijn en geen nesten in de kronen. Daardoor is de aanwezigheid van boombewonende vleermuizen en jaarrond beschermde vogels in de bomen uitgesloten. Ook de gebouwen zijn geïnspecteerd. Het verenigingsgebouw, het schuurtje en de voormalige woning zijn ongeschikt omdat er geen mogelijkheden voor vogels of zoogdieren om binnen te dringen. Alle kieren die toegang tot holle ruimtes mogelijk zouden kunnen maken zijn eerder al afgedicht. De woekerende klimop in de tuin rond de voormalige woning heeft wel potentie voor het broeden van algemene vogels. Alle broedende vogels, eieren en jonge vogels die nog niet kunnen vliegen zijn beschermd bij de Wet natuurbescherming. Deze tuin is ook geschikt voor algemeen voorkomen zoogdiersoorten waarvoor een vrijstelling geldt. Voor deze soorten geldt wel de wettelijke zorgplicht.

Conclusie	Uit de quickscan flora en fauna blijkt dat het terrein ongeschikt is voor strikt beschermde dier- en planten soorten. Mogelijk negatieve gevolgen voor algemene broedvogels en algemeen voorkomende zoogdieren.
Potentieel effect	ja

Aanwezigheid van landschappen en/of plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Aspect	Risico's voor archeologische waarden
Toetsingskader of beleidskader	Archeologische Waardenkaart (AWK) Gemeentelijke Erfgoedverordening (2019) Vigerend bestemmingsplan - 'Waarde - Archeologie 4': Binnen deze dubbelbestemming geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 200 m² en die tevens dieper reiken dan 0,5 m beneden maaiveld.
Effecten	Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) is aan de locatie een redelijk hoge tot hoge archeologische verwachting toegekend. De gronden hebben de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Het plangebied is groter dan 200 m² en de werkzaamheden zullen ook dieper reiken dan 0,5 m beneden maaiveld.
Conclusie	De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft ook geoordeeld dat archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk is. Het onderzoek moet worden uitgevoerd voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien wordt aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden
Potentieel effect	Ja

Aspect	Risico's voor historisch culturele waarden
Toetsingskader of beleidskader	Gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart Vigerend bestemmingsplan
Effecten	Binnen het plangebied zijn geen monumenten en/of beeldbepalende objecten aanwezig. In het vigerende bestemmingsplan is dan ook geen cultuurhistorische dubbelbestemming opgenomen.
Conclusie	Er is geen risico op aantasting van historisch culturele waarden

Ons kenmerk
2189539_4981519

Potentieel effect	Nee
-------------------	-----

3. Soort en kenmerk van het potentiële effect

Er worden als gevolg van de voorgenomen activiteit potentiële effecten verwacht. In onderstaande tabel worden de potentiële effecten en de manier waarop deze effecten kunnen worden voorkomen of beperkt verder toegelicht. Hierbij ook is beschouwd het bereik van het effect en duur, frequentie of (on)omkeerbaarheid van het effect middels mogelijk te nemen maatregelen.

Potentieel effect	Maatregelen om effecten doeltreffend te verminderen
De bodemkwaliteit is niet geschikt voor de toekomstige functie 'wonen (met tuin)'	Om de bodemkwaliteit van de planlocatie geschikt te maken voor de toekomstige functie wonen (met tuin) wordt een bodemsanering uitgevoerd. Voorafgaand aan de voorgenomen werkzaamheden kan met behulp van een saneringsplan of een BUS-melding (gestandaardiseerd saneringsplan) het voornemen tot saneren worden ingediend bij het bevoegd gezag. De saneringsmaatregel en/of het grondwerk zal uitgevoerd dienen te worden door een voor de BRL 7000 erkende aannemer en begeleid dienen te worden door een voor de BRL 6000 erkende milieukundig begeleider.
Vrijwel alle woningen ondervinden geluidsbelasting afkomstig van het industrieterrein Spaanse Polder die hoger is dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) namelijk tot een maximum van 58 dB.	Voor woningen onder de maximale ontheffingswaarde kan een hogere waardenbesluit worden aangevraagd. Voor de woningen boven de maximale ontheffingswaarden moeten maatregelen getroffen worden in de vorm van dove gevels. Dit betreft de dijkwoningen en een deel van de appartementen.
De woningen aan de zijde van de 2e Hogeбанweg/Spaanse Brug ondervinden een geluidsbelasting afkomstig van wegverkeer boven de voorkeurswaarde van 48 dB, namelijk tot een maximum van 57 dB.	De maximaal te verlenen ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden waardoor het mogelijk is om een hogere waardenbesluit aan te vragen.
De woningen aan de zijde van de 2e Hogeбанweg/Spaanse Brug ondervinden een geluidsbelasting afkomstig van de hulpwarmtecentrale van de Eneco boven de voorkeurswaarde van 50 dB, namelijk tot een maximum van 55 dB.	Voor het overschrijden van de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit vanwege het geluid afkomstig van de tijdelijke hulpwarmtecentrale van de Eneco onder de Spaanse brug is het noodzakelijk dat er naast het treffen van schermmaatregelen ook maatwerkvoorschriften worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A) ter plaatse van de gevels van het appartementengebouw.
Mogelijk bevinden zich algemene broedvogels en algemene zoogdiersoorten in de tuin van de voormalige woning.	Er kan niet in het broedseizoen gewerkt worden tenzij het plangebied is onderzocht door een erkend ecooloog en de aanwezigheid van broedvogels is uitgesloten.

	Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de wettelijke zorgplicht.
Mogelijk bevinden zich objecten met archeologische waarde in het plangebied	Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien wordt aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden. Dit is geborgd middels de archeologische dubbelbestemming in de regels.

Conclusie

Afsluitend wordt geconstateerd dat er een integrale beoordeling heeft plaatsgevonden, waarbij rekening is gehouden met de genoemde factoren in artikel 3 van de M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en de aspecten uit Bijlage III van diezelfde richtlijn, met name onder punt 3. In samenhang zijn alle relevante aspecten beoordeeld op directe en indirecte effecten. Geconcludeerd wordt dat met inachtneming van bovengenoemde maatregelen mogelijke belangrijke nadelige milieueffecten niet zullen optreden vanwege de voorgenomen activiteit en dat er daarom geen MER gemaakt hoeft te worden.