

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder **Bestemmingsplan Park OverdeSchie**

Ons kenmerk: 2234269 - 6420757

Betreft: Besluit hogere waarden Wet
geluidhinder Park OverdeSchie

Bijlagen: 1

Datum: 8 mei 2024

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Park OverdeSchie dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan de Torenlaan.

De locatie staat hieronder op kaart vermeld en in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.



Figuur 1: Verkaveling bestemmingsplan Park OverdeSchie.



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica van 29 september 2023 kenmerk: 18249.08.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van In verband met het bestemmingsplan Park OverdeSchie dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan de Torenlaan.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Op de woningen direct gelegen aan de zijde van de Schie is de geluidbelasting als gevolg van industrielawaai hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast op de gevels vanaf de eerste verdieping.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

De geluidsbelasting van:

2e Hogenbanweg op de planlocatie bedraagt ten hoogste 57 dB.

Bronmaatregelen

Verlagen van de rijsnelheid op de 2^e Hogenbanweg of het toepassen van geluidreducerend asfalt is gezien de omvang van de planlocatie niet financieel doelmatig en zorgt er niet voor dat de geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde komt.



Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van afscherpende maatregelen zijn stedenbouwkundig niet doelmatig.

Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 55 dB (A).

De geluidsbelasting van:

Industrieterrein Spaanse Polder op de planlocatie bedraagt ten hoogste 58 dB.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Gezien de aard van de bron, een gezoneerd industrieterrein, zijn bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk/wenselijk en niet financieel doelmatig.

Gevelmaatregelen

Op de gevel aan de zijde van industrieterrein Spaanse Polder, waar de maximale hogere waarden van 55 dB(A) wordt overschreden, wordt een dove gevel toegepast.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op de zuidwestgevel van het appartementengebouw en bedraagt 63 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen, aangezien op deze locatie reeds een dove gevel toegepast wordt.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij de meeste woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Bij 12 van de 18 appartementen is geen geluidluwe buitenruimte aanwezig. Bij deze woningen zijn bij 6 woningen wel een geluidluwe gevel aanwezig. Al deze woningen beschikken over een afsluitbare buitenruimte. Bij het sluiten van de buitenruimte is de gevel erachter geluidsluw.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor het bestemmingsplan Park OverdeSchie, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen.

Op het ontwerpbesluit zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en in behandeling genomen. De drie zienswijzen welke gericht zijn op het ontwerpbesluit zijn van ongeveer dezelfde strekking en worden hieronder in één keer behandeld.



Essentie van de zienswijzen is als volgt:

De huidige geluid- en veiligheidscontouren over de planlocatie liggen. De geplande woningen blijven niet binnen de geluidnormen en zelfs het vaststellen van hogere geluidwaarden volstaat niet. Er zijn dove gevels nodig om binnen de hogere grenswaarden te blijven. Daarom is dat de planlocatie niet geschikt is voor woningbouw en leidt dit plan tot meer gehinderden.

Reactie:

In het onderzoek, wat als bijlage bij dit besluit is gevoegd, is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan.

In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Volgens het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte.

In het plan is bij de meeste woningen een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte aanwezig. Bij 10 van de 16 appartementen is wel een geluidsluwe gevel maar geen geluidluwe buitenruimte aanwezig. Al deze woningen beschikken over een afsluitbare buitenruimte. Bij het sluiten van de buitenruimte is de gevel erachter geluidluw.

Verder moeten alle woningen voldoen aan de wettelijk voorgeschreven binnenwaarde, deze dienen te voldoen aan de regels zoals deze zijn opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Het plangebied valt inderdaad ook binnen de richtafstanden van de andere toegestane bedrijven op het industrieterrein 'Spaanse Polder'. Voor deze bedrijven is geluid het maatgevende aspect. Andere milieuaspecten, zoals geur en gevaar zijn niet van invloed op het plangebied. Er liggen geen geurcontouren over het plangebied heen. Bovendien veroorzaakt de naastgelegen groothandel op deze aspecten geen hinder. Verder is net ten zuiden en ten noorden van het plangebied al woningbouw gerealiseerd of in aanbouw, waardoor bestaande en toekomstige bedrijvigheid in die zin al wordt belemmerd.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingplan 'Park OverdeSchie' onder voorwaarden hogere waarden als gevolgd van wegverkeer en industrie worden verleend.



5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen zoveel mogelijk te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Waar geen geluidluwe buitenruimte mogelijk is, dient tenminste een afsluitbare buitenruimte te worden toegepast.

2. Indeling woning:

Waar mogelijk dient tenminste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

Bij de gevels waar een dove gevel toegepast dient te worden, wordt voor incidenteel spuien gebruik gemaakt van een comfortbox.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtig wegverkeer: 2e Hogeбанweg				
Kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Bouwonderdeel/gevel	Bouw-laag	hogere waarde in dB
OVS00-C-6738	5 woningen	Brugwoningen/noordoostgevel	1-3	53
OVS00-C-6738	5 woningen	Brugwoningen/zuidoostgevel	1-3	57
OVS00-C-6738	5 woningen	Brugwoningen/zuidwestgevel	1-3	52
OVS00-C-6738	18 woningen	Appartementen/noordoostgevel	1-6	53
OVS00-C-6738		Appartementen/zuidoostgevel	1-6	57
OVS00-C-6738		Appartementen/zuidwestgevel	1-6	53

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Spaanse Polder				
Kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Bouwonderdeel/gevel	Bouw-laag	hogere waarde in dB(A)
OVS00-C-6738	4 woningen	Tuinwoningen/noordwestgevel	1-3	54
OVS00-C-6738	4 woningen	Tuinwoningen/zuidwestgevel	1-3	55
OVS00-C-6738	4 woningen	Tuinwoningen/zuidoostgevel	1-3	51
OVS00-C-6738	10 woningen	Laanwoningen/noordwestgevel	1-3	50
OVS00-C-6738	10 woningen	Laanwoningen/zuidwestgevel	1-3	55
OVS00-C-6738	10 woningen	Laanwoningen/zuidoostgevel	1-3	50
OVS00-C-6738	5 woningen	Brugwoningen/noordwestgevel	1-3	52
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	7 woningen	Atelierwoningen (NW-blok)/noordwestgevel	1	55
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	7 woningen	Atelierwoningen (NW-blok)/noordwestgevel	2-3	Dove gevel



OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	7 woningen	Atelierwoningen (NW-blok)/zuidwestgevel	1	54
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	7 woningen	Atelierwoningen (NW-blok)/zuidwestgevel	2-3	Dove gevel
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	7 woningen	Atelierwoningen (NW-blok)/zuidoostgevel	1	55
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	7 woningen	Atelierwoningen (NW-blok)/zuidoostgevel	2-3	Dove gevel
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	7 woningen	Atelierwoningen (NW-blok)/noordoostgevel	1	50
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	7 woningen	Atelierwoningen (NW-blok)/noordoostgevel	2-3	53
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	6 woningen	Atelierwoningen (ZO-blok)/noordwestgevel	1	56
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	6 woningen	Atelierwoningen (ZO-blok)/noordwestgevel	2-3	Dove gevel
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	6 woningen	Atelierwoningen (ZO-blok)/zuidwestgevel	1	54
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	6 woningen	Atelierwoningen (ZO-blok)/zuidwestgevel	2-3	Dove gevel
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	6 woningen	Atelierwoningen (ZO-blok)/zuidoostgevel	1-3	51
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	6 woningen	Atelierwoningen (ZO-blok)/noordoostgevel	1	50
OVS00-C-6739, OVS00-C-6738	6 woningen	Atelierwoningen (ZO-blok)/noordoostgevel	2-3	53
OVS00-C-6738	9 woningen	Appartementen/noordwestgevel	1-3	55
OVS00-C-6738	9 woningen	Appartementen/noordwestgevel	4-6	Dove gevel
OVS00-C-6738	6 woningen	Appartementen/zuidwestgevel	1-2	55
OVS00-C-6738	12 woningen	Appartementen/zuidwestgevel	3-6	Dove gevel
OVS00-C-6738	12 woningen	Appartementen/zuidoostgevel	1-6	53

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
C. van den Bergh
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, ter attentie van de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica van 29 september 2023, kenmerk 18249.08.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- Industrieterrein: Kamer van Koophandel, info@kvk.nl