



Onderwerp:

A2020122 Gemeente Rotterdam, K.P. van der Mandelelaan (definitief ontwerp)

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 010 - 489 85 15

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS21/10911-21/0015920

Datum: 20 september 2021

Kopie naar: Mw. I. Penning, Rho adviseurs

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Rho adviseurs voor leefruimte B.V.
t.a.v. de heer R. Schram
Delftseplein 27b
3013 AA ROTTERDAM

Geachte heer Schram,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek gekeken naar de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van K.P van der Mandelelaan 130, te Rotterdam. Het betreft het definitieve ontwerp van betreffend bouwplan. Eerder werd een voorlopig ontwerp beoordeeld.

Beoordeling

In tegenstelling tot het voorlopig bouwplan, geeft het definitieve ontwerp geen aanleiding tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. Dit heeft te maken met de wijziging van een twee-laags naar een een-laags parkeergarage. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. In de omgevingsvergunning zullen geen voorwaarden voor het aspect archeologie worden opgenomen.

Er dient wel altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren.

Onderbouwing

Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een redelijk hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Kralingse Zoom' geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 2,0 meter beneden NAP en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit nieuwbouw met een een-laags parkeerkelder. In verband met de hoge ligging van het maaiveld (ca. 3,5 meter boven NAP) wordt de vrijstellingsmarge van 2 meter beneden NAP niet overschreden door de graafwerkzaamheden. Er worden vrij veel heipalen geslagen, maar in een patroon dat grote ruimtes intact laat. De kans is klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek op de planlocatie niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.



Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het opnieuw aan de bevoegde overheid, de gemeente Rotterdam (voor deze Archeologie Rotterdam) te worden voorgelegd. Dit geldt ook als er zich een wijziging (intensivering) voordoet in het palenplan dat door de afdeling Archeologie werd beoordeeld.

Met een vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

dr. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)