



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk:

Bijlagen: 1

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wgh K.P. van de Mandelelaan 130

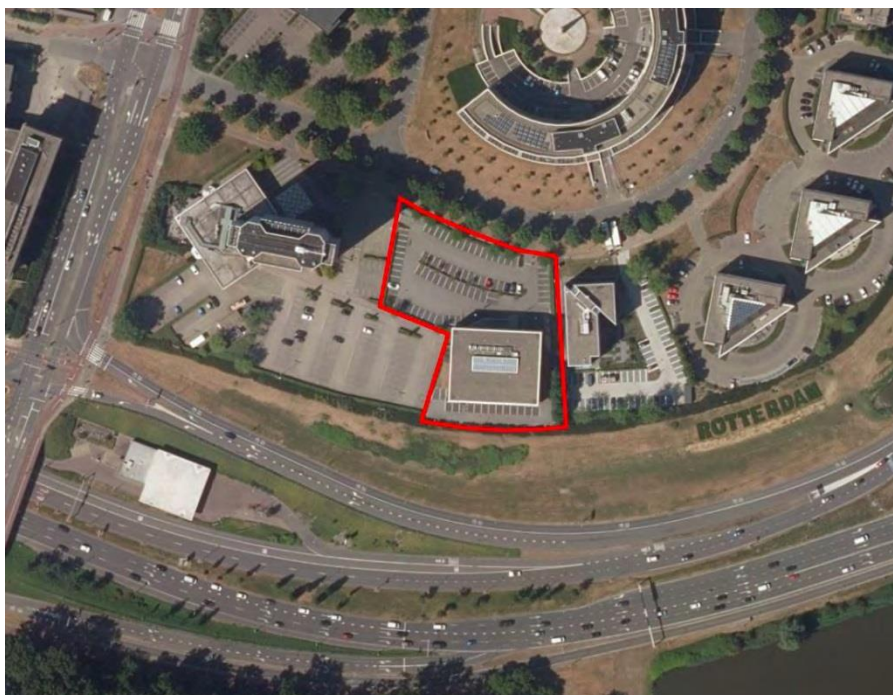
Datum:

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder
Ontwerp bestemmingsplan K.P. van de Mandelelaan 130

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan K.P. van de Mandelelaan 130 dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningen aan de K.P. van de Mandelelaan 130. In totaal worden maximaal 614 woningen gerealiseerd.

De locatie staat hieronder op kaart vermeld en in figuur 1.1 in het akoestisch onderzoek.



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Rho adviseurs van 23 maart 2022, kenmerk: 401225.20191205.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer (rijksweg A16, Abraham van Rijckevorselweg, Kralingse Zoom). Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht

besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegenen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Langs de rijksweg A16 is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (A16, Abraham van Rijckevorselweg, Kralingse Zoom)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen (in buitenstedelijk gebied en langs snelwegen en autowegen) niet hoger zijn dan: 53 dB en voor woningen in binnenstedelijk gebied niet hoger dan: 63 dB.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen kunnen zijn vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging, en/of toepassing van stillere wegdekken.

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de onderzochte wegen niet aan de orde. Op de rijksweg A16 ligt momenteel 1-laags ZOAB. Met het toepassen van stil asfalt op de Abraham van Rijckevorselweg kan circa 2-3 dB reductie worden bereikt. Dit is voor een enkele planlocatie zoals hier niet doelmatig en/of kostenefficient.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn afstandvergroting en/of afscherming. Afstandsvergroting is stedenbouwkundig niet mogelijk. Geluidsschermen zijn uit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt niet mogelijk of wenselijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.



Cumulatie van geluid

Het is op basis van de Wet geluidhinder niet nodig om de gecumuleerde geluidbelasting in beeld te brengen. Wel is in het kader van een goede ruimtelijke ordening de gecumuleerde geluidbelasting berekend en beoordeeld. Dit betreft de geluidbelasting van alle wegen samen. De gecumuleerde geluidbelasting op de woningen wordt over het algemeen als matig tot slecht beoordeeld.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij een groot deel van de geprojecteerde woningen geen geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Wel zijn compenserende maatregelen opgenomen en er zal een gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte worden gemaakt. Verder is in het centrale deel van Brainpark een groene ruimte aanwezig waar verbleven kan worden. Door de mogelijke aanleg van een glasscherp van 25 meter hoogte in het kader van de gebiedsontwikkeling Brainpark I, ontstaat daar mogelijk in de toekomst een minder geluidsbelast klimaat.

Dove gevel

De geluidsbelasting van rijksweg A16 is hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

Afwijkingen van het geluidsbeleid ten aanzien van een geluidluwe gevel kan vanwege de stedenbouwkundige structuur, bezonning, oriëntatie geluidsbronnen en door het bieden van compensatie. Compensatie moet bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan K.P. van de Mandelelelaan 130 wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

Er dient gestreeft te worden dat de woningen beschikken over een geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze geluidsluw te zijn.

2. Andere voorwaarden:

Voor de woningen waar geen geluidsluwe gevel of slaapkamer aan een geluidsluwe zijde



mogelijk is, kan worden afgeweken van het gemeentelijke Ontheffingsbeleid en zullen de volgende alternatieven worden gerealiseerd:

- Er zijn gemeenschappelijk verblijfsruimtes – alleen toegankelijk voor bewoners- met diverse functies waar ontspannen of gerecreëerd kan worden of met een sociale functie
- De niet-geluidsluwe (dove) gevels zijn voorzien van geluidsgedempte roosters met (voor de dove gevels incidenteel) te openen delen. De demping van deze voorziening dient zodanig te zijn dat gestreefd moet worden naar een invallend geluidniveau op het incidenteel te openen deel van ten hoogste 53 dB als gevolg van Rijksweg A16. Indien de maatregelen om deze streefwaarde te realiseren overwegende bezwaren ontmoet vanuit geluidtechnisch, architectonisch of financieel oogpunt is een hogere geluidbelasting toegestaan.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

A v Rijkseerselweg	BG	0	nvt	0	0	0
	1	39	≤ 48	5	0	0
			52	0	3	0
			54	0	4	0
			55	0	4	0
			56	0	5	0
			57	0	5	0
			Doof vanwege A16	0	0	13
	2 tot 7	306	≤ 48	9	0	0
			53	0	0	0
			54	0	4	0
			57	0	132	0
			58	0	66	0
			Doof vanwege A16	0	0	95
	8 en 9	92	≤ 48	0	0	0
			57	0	26	0
			58	0	16	0
			Doof vanwege A16	0	0	50
	10	10	≤ 48	0	0	0
			53	0	1	0
			57	0	6	0
			Doof vanwege A16	0	0	3
	11	14	≤ 48	0	0	0
			53	0	3	0
			Doof vanwege A16	0	0	11
	12 tot 22	154	≤ 48	0	0	0
			53	0	33	0
			Doof vanwege A16	0	0	121

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van unit Ruimte en Omgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Rho adviseurs van 23 maart 2022 , kenmerk: 401225.20191205

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:



Blad: 6/6

Ons kenmerk: 9999249351_...

Rijkswaterstaat