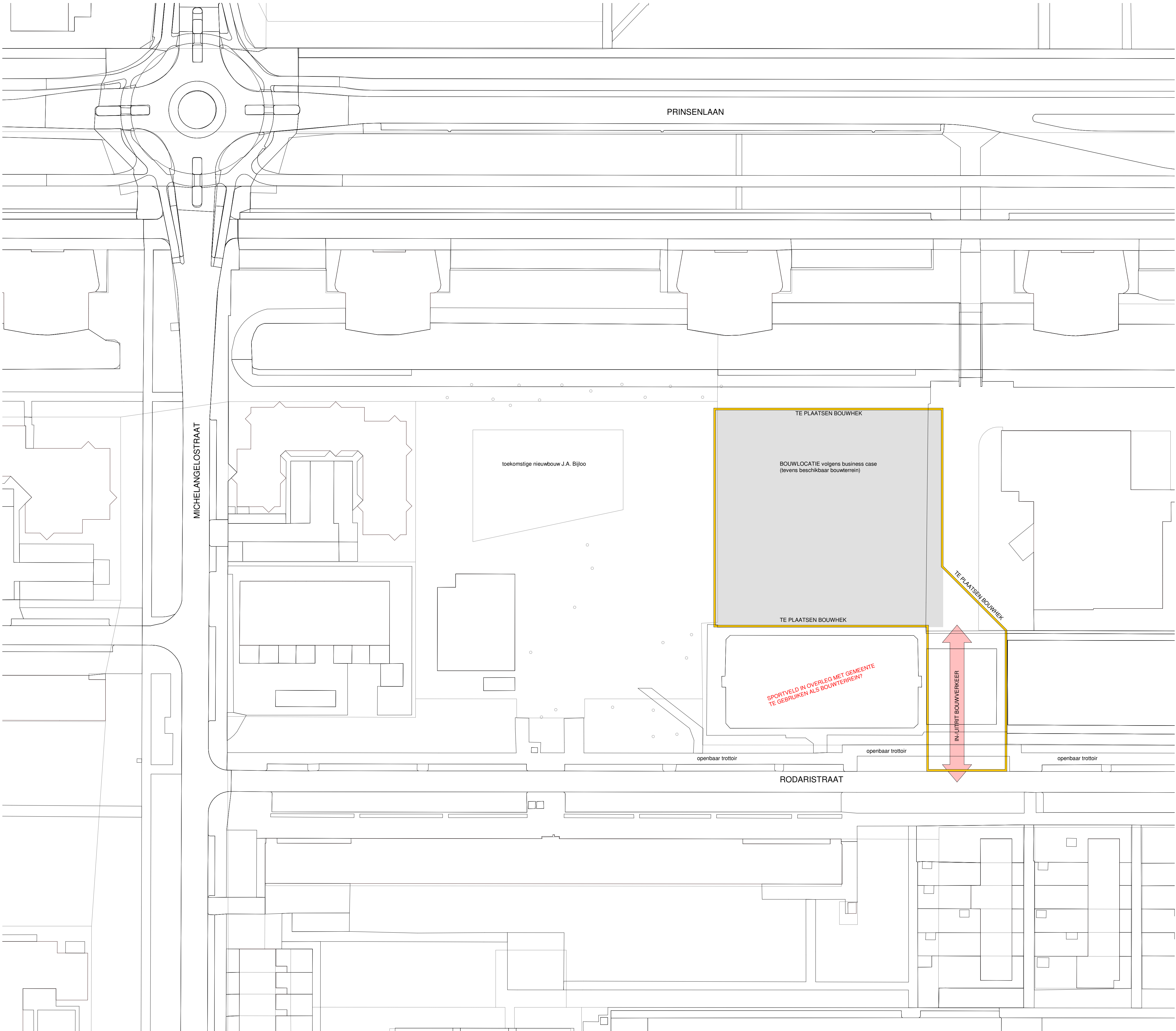




Gebruikte bronnen:
Onderlegger situatie: pdokDXF-1648198990617.dxf - 25-03-2022
Constructie: 21069_VMBO_Thorbecke_Rotterdam_R2021.rvt - 30-03-2022
Intallaties: 4693W-B-R21.rvt - 25-03-2022
4693E-DO-R21.rvt - 27-12-2021

RENVOOI SITUATIE

SITUATIE

algemene kavelgegevens:	
- kavelpoppervlak volgens businesscase	3.450 m²
- bebouwingspercentage	46 %
- bebouwd oppervlak	1.582 m²
- maximale bebouwingshoogte	15 m
algemene gebouwgegevens:	
- bruto vloeroppervlakte	4082 m²
- bruto inhoud	17475 m³
overig:	
- bereikbaarheid / buswatervoorziening / opstel mogelijkheid brandweervoertuigen	
- door bevoegd gezag te toetsen	
- peil = bk. bg vloer = 5600-NAP	

erfgrens

rooilijn

hoofdentree gebouw

entree

noordpijl

: gewijzigd
2022-04-11: datum

THORBECKE VOORTGEZET ONDERWIJS project
RODARISTRAAT 31, ROTTERDAM: adresgegevens
STICHTING BOOR: opdrachtgever

BESTAANDE SITUATIE onderdeel
As indicated: schaal

4450-TO-001 project- en tekeningnummer
TECHNISCH ONTWERP: projectfase

M.T.J. (Matthijs) van den Berg: projectmanager
C. (Christiaan) de Wit: getekend

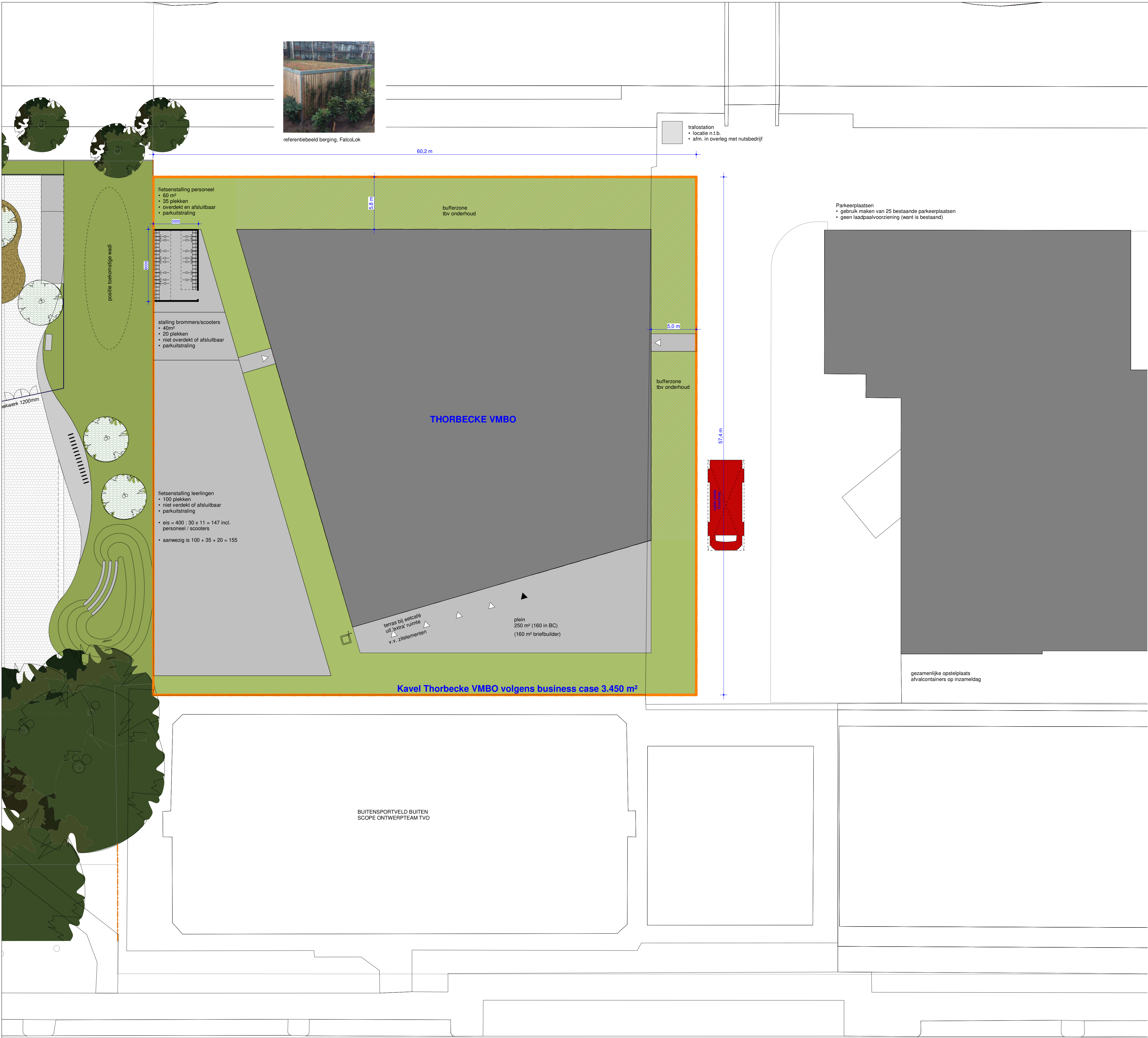
RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

ROOSROS
ARCHITECTEN



referentiebeeld berging, FalcoLok



Gebruikte bronnen: Onderlegger situatie: pdokDXF-1648198990617.dxf - 25-03-2022 Constructie: 21069_VMBO_Thorbecke_Rotterdam_R2021.rvt - 30-03-2022 Intallaties: 4693W-B-R21.rvt - 25-03-2022 4693E-DO-R21.rvt - 27-12-2021

RENVOOI SITUATIE

SITUATIE
algemene kavelgegevens:
- kaveloppervlak volgens businesscase 3.450 m²
- bebouwingspercentage 46 %
- bebouwd oppervlak 1.582 m²
- maximale bebouwingshoogte 15 m
algemene gebouwgegevens:
- bruto vloeroppervlakte 4082 m²
- bruto inhoud 17475 m³
overig:
- bereikbaarheid / buswatervoorziening / opstel mogelijkheid brandweervoertuigen door bevoegd gezag te toetsen
- peil = bk. bg vloer = 5600-NAP

RENVOOI TERREININRICHTING

TERREINONDERLAGEN
ter plaatse van bestrating: (tenzij anders vermeld)
- 100mm zand (min.) (afhankelijk van afschot)
- 400mm repac
- wegendoek
ter plaatse van plantvakken:
- teelaarde, minimaal 300 mm
TERREINRIOLERING
- rioleringsinstallaties uitvoeren als gescheiden stelsel
- aansluiting op gemeenteriool door aannemer; aanlegdiepte riolering afstemmen met gemeente
- gehele afvoerinstallatie uitvoeren conform betreffende normen / eisen
- op tekening aangegeven leidingstelsel is een principe; dimensioneringsberekeningen en tekeningen door loodgieter
- berekening + tekening ter controle indien bij de directie
- binnen- / buitenriolering uitvoeren in gerecycled PVC
- alle onder systeemvloer liggende leidingen ophangen aan onderkant vloer of tegen funderingsbalken
- alle onder de betonvloer liggende leidingen instorten in emmerprofiel
- leidingen onder voldoende afschot aanbrengen (derden)
- olie en vetafscheider levering installateur
- graafwerkzaamheden t.b.v. riolering en leidingen door aannemer
TERREINVERHARDING
parkeerplaats
invalide parkeerplaats
TERREININRICHTING
fietsenstalling (h.o.h. 375mm)
parkeerplaats brommers (h.o.h. 1000mm)
DIVERSEN
- voor start werkzaamheden klommelding uitvoeren
- ter plekke van leidingen/kabels, graafwerkzaamheden met de hand uitvoeren
- hoogtematen ten opzichte van peil voor de uitvoering controleren
- bestratingsmaterialen bemonsteren ter goedkeuring opdrachtgever en architect
brandhydrant
brandhydrant ondergrond

2022-04-11: datum
THORBECKE VOORTGEZET ONDERWIJS project
RODARISTRAAT 31, ROTTERDAM: adresgegevens
STICHTING BOOR: opdrachtgever
TERREIN: onderdeel
1 : 200: schaal
4450-TO-020 project- en tekeningnummer
TECHNISCH ONTWERP: projectfase
M.T.J. (Matthijs) van den Berg: projectmanager
C. (Christiaan) de Wit: getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Oud-Beijerland
0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

