



M.e.r.-beoordelingsbesluit

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999258097_99991157171

Bijlagen: -

Betreft: Beoordelingsbesluit

Datum: 15 februari 2021

Op 15 februari 2021 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Parkhaven.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm) en is gebaseerd op de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan en onderliggende documenten, d.d. 14-01-2022.

Voorgenomen activiteit

Met het plan wordt een gebiedsontwikkeling mogelijk gemaakt voor 650 woningen en 15.700 m² bedrijfsvloeroppervlak (b.v.o.). Het plangebied bevindt zich aan de westzijde van het Scheepvaartkwartier.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie	:	D11.2
Activiteit	:	Stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.
Drempelwaarde	:	Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een b.v.o. van 200.000 m ² of meer.
Besluit	:	Het bestemmingsplan.

Voor de aanvraag van een bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit een stedelijk ontwikkelingsproject betreft, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen een omvang heeft van 650 woningen en 15.700 m² b.v.o. en dit onder de drempelwaarde van 2000 of meer woningen en een b.v.o. van 200.000 m² of meer ligt.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en daarmee bevoegd om dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.



Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- Uit de analyse van de verkeerseffecten van het plan is gebleken dat het verkeer op de parkhaven zal verdubbelen en het verkeer in het Scheepvaartkwartier ongeveer gelijk zal blijven. Er wordt geen overbelasting van de kruispunten verwacht.
 - De geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai op de nieuwe woningen is maximaal 61 dB.
 - De luchtkwaliteit als gevolg van het wegverkeer ter plaatse van de nieuwe woningen is een berekening gedaan op de toetspunten van het Nationaalprogramma Luchtkwaliteit. Op deze toetspunten zijn overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen geconstateerd. Vervolgens is, vanwege de andere verspreiding van luchtkwaliteit nabij de Maastunnelmond, aan de hand van een windtunnelonderzoek nader onderzoek gedaan. Uit dat windtunnelonderzoek is gebleken dat de luchtkwaliteitsnormen uit de Wet milieubeheer ter plaatse van de woningen niet zullen worden overschreden.
 - Uit de AERIUS-berekening is gebleken dat als gevolg van het wegverkeer de stikstofdepositie in dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden niet toeneemt.
- Naast het wegverkeerslawaai zijn er diverse geluidbronnen die maken dat de woningen gebouwd worden op een geluidbelaste locatie.
 - Uit het akoestisch rapport blijkt dat er drie knelpunten zijn berekend voor horecageluid. Het geluid van horeca door muziek en technische installaties kent een geluidbelasting afkomstig van de horeca tot maximaal 61 dB(A) per etmaal inclusief muzikatoeslag. Dit leidt tot een maximum overschrijding van 11 dB(A) op de normen van het Activiteitenbesluit. Met maatregelen kunnen deze overschrijdingen op de gevel van de nieuwe woningen worden weggenomen door de woningen te isoleren. Tevens kan de horeca voldoen aan het Activiteitenbesluit door een maatwerkvoorschrift te verlenen voor het toestaan van de hogere geluidbelasting. Volgens de Handreiking vergunningen en industrielawaai zal eerst bepaald worden of bron- of overschachtsmaatregelen mogelijk zijn, pas daarna wordt de noodzakelijke isolatie van de woningen en de hoogte van het maatwerkvoorschrift bepaald. Deze maatregelen worden door de ontwikkelaar van de woningbouw genomen in overleg met de horecaondernemingen.
 - De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai afkomstig van het industrieterrein Waal- en Eemhaven wordt op bepaalde nieuwe woningen overschreden op de west- en zuidgevel van een van de gebouwen, namelijk maximaal 56 dB(A). Er wordt wel voldaan aan de maximum ontheffingswaarde (Zeehavennorm) van 60 dB(A).

Naast het wegverkeerslawaai, het industrielawaai en het horecalawaai is onderzoek naar geluid van varende en afgemeerde schepen, gedaan. De totale geluidbelasting op de woningen is daardoor hoog. Aangehouden is dat de woningen geïsoleerd kunnen worden tot een aanvaardbaar binnenniveau. Onzekerheden in het onderzoek naar geluid van schepen is aanleiding tot nader onderzoek. In het bestemmingsplan is daarom een binnenwaarde van 33 dB opgenomen, gebaseerd op de gezamenlijke gevelbelasting van alle geluidbronnen, die ervoor moet zorgdragen dat met



geluidmaatregelen de woningen een aangenaam binnenklimaat hebben. Daarnaast zullen de woningen moeten beschikken over een geluidluwe buitenruimte of loggia om aan het gemeentelijk Ontheffingenbeleid te voldoen. Deze maatregel is in het besluit hogere waarden geborgd.

- Uit het onderzoek naar cultuurhistorie is gebleken dat zich vier rijksmonumenten in en net buiten het planbied bevinden. In het ontwerp van het plan is hier rekening gehouden. In het bestemmingsplan is een beleidsregel opgenomen die de waarden van het gebied en gebouwen zal borgen. Zo is het zicht op de Euromast vanuit de stad geborgd en het beschermd stadsgezicht "Scheepvaartkwartier".
- Uit het onderzoek naar planten- en diersoorten is gebleken dat zich geen beschermde soorten bevinden in het plangebied en dat er geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen aanwezig is. Er is geen noodzaak voor het nemen van maatregelen. Wel is met een beleidsregel in het plan geborgd dat de gebouwen natuurinclusief gebouwd worden. Het gaat om concrete maatregelen die positieve effecten hebben op bijvoorbeeld vogels, insecten en de biodiversiteit.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

De secretaris

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam

De burgemeester