



M.e.r.-beoordelingsbesluit

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999264450_99991181507

22bo2806

Bijlagen: -

Betreft: Beoordelingsbesluit

Datum: B&W 5 april 2022

Op 5 april 2022 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan projectplan Blok T, Parkstad.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege mogelijke belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm) en is gebaseerd op toelichting op het concept ontwerp-bestemmingsplan, d.d. 31 januari 2022, hoofdstuk I (Toelichting), paragraaf 4 (Toetsing aan milieuaspecten) alsmede de achterliggende rapporten.

Voorgenomen activiteit

De realisatie van een appartementencomplex met 200 woningen, een binnentuin en een parkeergarage, met een hoogte van maximaal 62 meter voor het gehele complex, alsmede een maximum van 2.400 m² bvo aan voorzieningen.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie	:	D11.2
Activiteit	:	Een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen
Drempelwaarde	:	Een oppervlakte van 100 hectare of meer; 2.000 woningen of meer; een bedrijfsvloeroppervlakte (bvo) van 200.000 m ² of meer.
Besluit	:	Vaststelling van een bestemmingsplan (wijziging van het vigerende bestemmingsplan "Kop van Feijenoord" d.d. 13 oktober 2016).

Voor de wijziging van een vigerend bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit - een stedelijk ontwikkelingsproject - een omvang heeft van onder andere 200 woningen en dit ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen of meer ligt.



Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

Geluid

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk, namelijk 200 wooneenheden. Deze liggen binnen de toetsingszone van enkele gezoneerde (spoor)wegen. Vandaar dat ten aanzien van deze bronnen een akoestisch onderzoek is uitgevoerd.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt, dat de voorkeurswaarde van 48 dB ter hoogte van het plangebied wordt overschreden vanwege het wegverkeer (inclusief tram) op de Laan op Zuid, Varkenoordseviaduct en 2e Rosestraat. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt voor deze wegen respectievelijk 61 dB, 56 dB en 58 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt daarbij niet overschreden.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt, dat zowel voor het aspect 'wegverkeerslawaaï' als voor 'spoorweglawaaï' de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt hierbij niet overschreden. Omdat het treffen van geluidwerende voorzieningen vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt niet doelmatig is, dient voor de realisatie van de voorziene woningen een ontheffing van de Wet geluidhinder verkregen te worden. Hierbij dient voldaan te worden aan de eisen uit het Rotterdamse ontheffingenbeleid, zoals de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en/of buitenruimte per woning. Aan deze voorwaarde kan nagenoeg bij alle woningen voldaan worden.

Gesteld wordt, dat voldaan kan worden aan het Rotterdamse ontheffingenbeleid en een ontheffing van de Wet geluidhinder wordt verleend. Daarmee wordt voldaan aan de Wet geluidhinder.

Luchtkwaliteit

Een woningbouwproject wordt in de Regeling NIBM als niet in betekenende mate aangemerkt, indien het maximaal 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg betreft. In het projectgebied zijn 200 woningen voorzien; dit aantal valt ruimschoots onder de in de Regeling NIBM vastgestelde aantallen. Tevens maakt dit bestemmingsplan maximaal 2.400 m² aan commerciële voorzieningen mogelijk. De verkeersaantrekkende werking van deze voorzieningen en woningen tezamen bedraagt veel minder dan de verkeersaantrekkende werking van 1.500 woningen. Vandaar dat de beoogde ontwikkeling als niet in betekenende mate kan worden aangemerkt. Omdat de geplande woningen op gepaste afstand liggen van wegen met hoge verkeersintensiteiten, liggen de PM₁₀ en NO₂-contouren van deze wegen niet over het plangebied. Hiermee voldoet het plan aan de Wet luchtkwaliteit en het Rotterdamse luchtkwaliteitsbeleid.



Blad: 3/3

Ons kenmerk: 9999264450_99991181507

Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied zijn diverse risicobronnen aanwezig. Het gaat hierbij zowel om stationaire bronnen als om transportroutes van gevaarlijke stoffen. Vandaar dat een quickscan externe veiligheid is uitgevoerd. Uit deze quickscan blijkt, dat het plangebied binnen het invloedsgebied van het transport van gevaarlijke stoffen over Rijksweg A16 en over de Nieuwe Maas ligt. Daarnaast vindt op zo'n 170 meter van het plangebied transport over spoor plaats. Om de invloed van de beoogde ontwikkeling op het groepsrisico te bepalen, heeft een berekening plaatsgevonden waaruit blijkt dat het groepsrisico zeer beperkt toeneemt en lager blijft dan de oriëntatiewaarde. Wel is overeenkomstig de gemeentelijke beleidsregels een verantwoording van het groepsrisico in de categorie 'middel' opgesteld.

Bodem

Om de daadwerkelijke bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied te bepalen, is een aanvullend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het vooronderzoek blijkt dat in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden die hebben geleid tot bodemverontreinigingen. Vandaar dat saneringen hebben plaatsgevonden; ter plaatse van het plangebied door een leeflaag aan te brengen.

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden in september / oktober 2018, waarbij in het plangebied in totaal 14 boringen zijn verricht. De diepte varieert hierbij van 3 tot 8 meter beneden maaiveld (m-mv). Eén boring is afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek.

Uit het bodemonderzoek blijkt, dat in de leeflaag tijdens het veldwerk geen bijzonderheden zijn aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dan ook dat deze laag niet tot licht verontreinigd is met metalen, PAK en minerale olie. Ter plaatse van één boring is op een diepte van 2 tot 2,5 m een puinhoudende laag aangetroffen. Deze laag is apart geanalyseerd en bevat een matige verontreiniging met PAK. Asbest is in de gehele leeflaag niet aangetroffen. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met lood en/of zink.

Op grond van de analyseresultaten wordt in het onderzoek geconcludeerd, dat de aanwezige leeflaag tussen 2 en 4 meter boven NAP geschikt is voor de functie 'wonen met tuin'. Bij diepere grondwerkzaamheden tot op of in het grondwater dient rekening te worden gehouden met de aanwezige verontreinigingen in het grondwater.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris

V.J.M. Roozen

De burgemeester

A. Aboutaleb