



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999260395_99991178575

Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder
Bestemmingsplan Parkstad Blok T

Bijlagen: 1

Betreft: Besluit Hogere waarden Wgh Parkstad Blok T

Datum:

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Parkstad Blok T dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningen op de hoek van de 2e Rosestraat en de Laan op Zuid.

De locatie staat op onderstaande kaart.



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dBvision van 17 januari 2022, kenmerk: GEM103-31-134.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en spoorverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones. Tevens wordt ingegaan op het stadiongeluid.



Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De voorkeurswaarde (48 dB) op de locatie wordt overschreden vanwege de 2e Rosestraat, het Varkenoordse viaduct en de Laan op Zuid. De maximaal toelaatbare geluidbelastingen vanwege een stedelijke weg voor woningen (63 dB) wordt daarbij niet overschreden.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken.

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de genoemde wegen niet aan de orde.

Tevens is gezien de verkeersfunctie van de wegen een snelheidsverlaging niet gewenst.

Op de wegen waardoor de voorkeurswaarde wordt overschreden ligt momenteel DAB. Het wegverkeer op deze wegen is maatgevend ten opzichte van het aanwezige tramverkeer. Met het toepassen van stillere asfalttypes, bijvoorbeeld akoestisch geoptimaliseerd Steenmastiekasfalt (SMA-NL 8G+), op deze wegen is het mogelijk een geluidreductie van 2 à 3 dB te bereiken.

Door de aanleg van een stiller wegdek op deze wegen kan de geluidbelasting niet worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afschermende maatregelen. Binnen de grenzen van het bestemmingsplan is onvoldoende ruimte voor een afstandsvergroting zonder beperking van de bouwopgave.

De onderhavige wegen en tramsporen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Ontvangersmaatregelen

Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij woningen met een



geluidbelasting hoger dan 53 dB (norm voor de geluidluwe gevel conform het ontheffingsbeleid Rotterdam) door een akoestisch gunstige indeling van woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet geluidgevoelige functies aan de wegzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels.

Conform het Bouwbesluit 2012 is de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting en 33 dB. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Ter bepaling van de benodigde gevelgeluidwering van de beoogde woningen kunnen in principe de rekenresultaten van de zoneplichtige wegen uit bijlage 5 van het akoestisch onderzoek als uitgangspunt voor de berekeningen worden gebruikt.

Spoorwegverkeer

Als gevolg van het railverkeer wordt de voorkeurswaarde voor woningen (55 dB) op de locatie overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor woningen (68 dB) wordt daarbij niet overschreden.

Bronmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan het toepassen van een stillere bovenbouw, het toepassen van raildempers, het akoestisch slijpen van rails, het vervangen van bestaand materieel en het verlagen van de intensiteiten op het spoor. Het verlagen van de intensiteiten of het vervangen van materieel is gezien de functie en het gebruik van de spoorlijn niet aan de orde.

Maatregelen op of aan hoofdspoorwegen vallen onder het domein van de spoorbeheerder, in dit geval Prorail. Binnen het kader van dit bestemmingsplan kunnen op het gebied van maatregelen daarom geen eisen worden gesteld tenzij hierover bestuurlijke overeenstemming wordt bereikt.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen.

Binnen de grenzen van het bestemmingsplan is onvoldoende ruimte voor een afstandsvergroting zonder beperking van de bouwopgave.

Langs de voor de locatie akoestisch relevante delen van het spoor staan momenteel geen geluidschermen. Hier kan een geluidscherm worden geplaatst. Voor het effect en doelmatigheid van een aanvullend geluidscherm is uitgebreid geluidonderzoek nodig dat buiten de kaders van het akoestisch onderzoek voor dit bestemmingsplan valt.

Het plaatsen, verhogen en vervangen van geluidschermen direct langs het spoor is aan de spoorbeheerder Prorail.

Overdrachtsmaatregelen

Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij woningen met een geluidbelasting hoger dan 55 dB (norm voor de geluidluwe gevel conform het ontheffingsbeleid Rotterdam) door een akoestisch gunstige indeling van woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de spoorzijde en de situering van geluidgevoelige

ruimtes, met name (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Er is op een aantal rekenpunten sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege wegverkeer en/of railverkeer. Daarom is een cumulatie van meerdere bronsoorten aan de orde.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en spoorverkeer berekend op basis van onderstaande gegevens:

61 dB ten gevolge van wegverkeer

64 dB ten gevolge van Rotterdam - Dordrecht

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend in Laan op Zuid en bedraagt 68 dB. Het akoestisch klimaat is te duiden als 'slecht'.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

De gevels langs aan de 2e Rosestraat en de Laan op Zuid zijn niet geluidluw. Het is mogelijk om aan de openbare binnentuin een geluidluwe gevel te realiseren. Voor woningen in de woontoren aan de Laan op Zuid en het verhoogde appartementencomplex aan de 2e Rosestraat moet bij de uitwerking van het plan aandacht worden besteed aan de realisatie van geluidluwe gevels om te kunnen voldoen aan het ontheffingsbeleid.

De overige locaties/gevels zijn wel geluidluw en voldoen daarmee aan het ontheffingsbeleid Wet geluidhinder van de gemeente Rotterdam.

Bij realisatie van eenzijdig gerichte woningen langs aan de 2e Rosestraat en de Laan op Zuid zal aandacht moeten worden besteed aan geluidluwe gevels.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en spoorverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Blok T, Parkstad Zuid" heeft samen met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder zes weken ter inzage gelegen, van 19 april 2022 tot en met 30 mei 2022. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor Parkstad Blok T wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.



Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Voor de kadastrale percelen; Zie bijlage

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Varkenoordse viaduct (+tram)		
locatie	Gevel	hogere waarde in dB
Blok 1	Laan op Zuid	52
Blok 1	Oostzijde hoogbouw	53
Blok 3	Laan op Zuid	56
Blok 3	2 ^e Rosestraat	56
Blok 5	2 ^e Rosestraat	53

Zoneplichtige weg: 2e Rosestraat (+tram)		
locatie	gevel	hogere waarde in dB
Blok 1	Laan op Zuid	50
Blok 1	Oostzijde hoogbouw	53
Blok 3	Laan op Zuid	54
Blok 3	2 ^e Rosestraat	57
Blok 5	2 ^e Rosestraat	57

Zoneplichtige weg: Laan op Zuid (+tram)		
locatie	Gevel	hogere waarde in dB
Blok 1	Laan op Zuid	61
Blok 1	Oostzijde Hoogbouw	56
Blok 1	Stroomkoningstraat	57
Blok 3	Laan op Zuid	60
Blok 3	2 ^e Rosestraat	56
Blok 2	Stroomkoningstraat	52

Railverkeer

Zoneplichtige spoorweg: Rotterdam - Dordrecht		
locatie	Gevel	hogere waarde in dB
Blok 1	Laan op Zuid	62
Blok 1	Oostzijde Hoogbouw	65
Blok 1	Stroomkoningstraat	57
Blok 3	Laan op Zuid	62



Blok 3	2 ^e Rosestraat	64
Blok 5	2 ^e Rosestraat	57

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het College van burgemeester en wethouders,
namens deze,
de Directeur van het cluster Stadsontwikkeling,
voor deze het Hoofd afdeling Ruimte, Wonen en Milieu,

mevrouw L.A. Vonk

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

- Akoestisch onderzoek van dBvision van 17 januari 2022, kenmerk: GEM103-31-134.
- Kadastraal percelen

[illegible]