

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 1657234

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Slinge 303

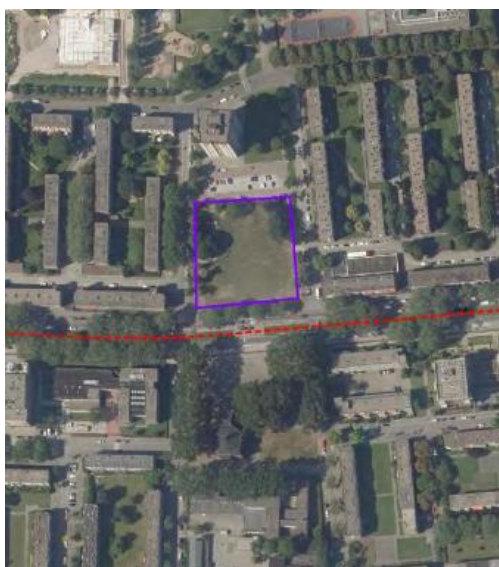
Bijlagen: 1: akoestisch onderzoek

Betreft: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Bestemmingsplan Slinge 303

Datum: 21 april 2023

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Slinge 303 dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de bouw van 50 t/m 75 woningen in een appartementengebouw en een school met ten hoogste 350 leerlingen aan de Slinge 303.



Figuur 1. Locatie plangebied



Figuur 2. Plattegrond bestemmingsvlak

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van DGMR van 13-05-2022 kenmerk: M.2021.0066.00.R002.



In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van In verband met het bestemmingsplan Slinge 303 dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de bouw van 50 t/m 75 woningen in een appartementengebouw en een school met ten hoogste 350 leerlingen aan de Slinge 303.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen: wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidsgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan: 63 dB.

De geluidbelasting van:

- Slinge op de planlocatie bedraagt ten hoogste 56 dB.

Bronmaatregelen

Het reduceren van de rijsnelheid op de Slinge van 50 km/u naar 30 km/u zorgt voor een reductie van 4 dB. Dit leidt er echter niet toe dat de geluidbelasting lager wordt dan de voorkeurswaarde. Gezien de doorgaande verkeersfunctie van de weg is deze maatregel verkeerskundig niet haalbaar is

Het wegdek op de Slinge zou vervangen kunnen worden voor een stiller wegdektype, wat zorgt voor een reductie van de geluidbelasting van ongeveer 2 dB. De geluidbelasting zal met deze maatregel niet onder de voorkeurswaarde komen. Het vervangen van het wegdek wordt niet als financieel haalbaar beschouwd.



Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van schermmaatregelen is stedenbouwkundig niet wenselijk.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Slinge 303 onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 11 november 2022 tot en met 22 december 2022 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam, in verband met het bestemmingsplan Slinge 303, hogere waarden voor de bouw van 50 t/m 75 woningen in een appartementengebouw en een school met ten hoogste 350 leerlingen aan de Slinge 303 vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

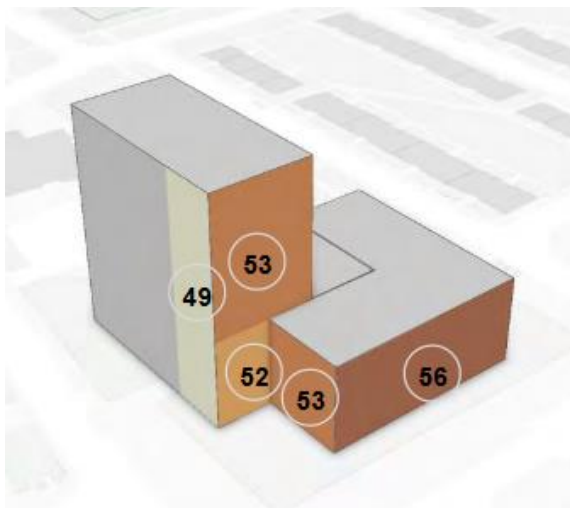
De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

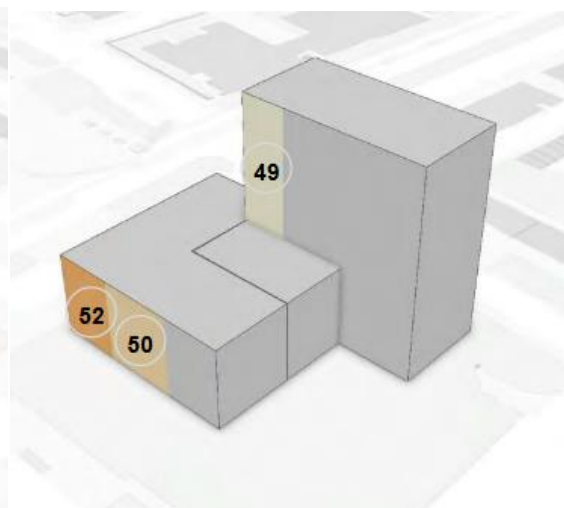
Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport en afbeeldingen hieronder.



Figuur 3. Hogere waarden op gevel (ZZW)



Figuur 4. Hogere waarden op gevel (NNO)

Wegverkeer

Locatie	Bestemming	Geveldeel	Hogere waarde in dB
Slinge 303 CLS00-K-839, 2786	Gemengd (wonen)	Hoogbouw west (rechts)	49
		Hoogbouw zuid (onder)	52
		Hoogbouw zuid (boven)	53
		Hoogbouw oost (links)	49
	Gemengd (onderwijs)	Laagbouw west	53
		Laagbouw zuid	56
		Laagbouw oost (links)	52
		Laagbouw oost (midden)	50

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

Cindy van den Bergh

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van DGMR van 13-05-2022, kenmerk M.2021.0066.00.R002.